

**Bebauungsplan „Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße“**

**Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung und förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.2 BauGB wurde vom 15.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 durchgeführt. Parallel dazu wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, frühzeitig unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Äußerungen von Bürgerinnen und Bürgern vorgebracht.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes beteiligt:

- Handwerkskammer Ulm
- Industrie- und Handelskammer Ulm
- Nachbarschaftsverband Ulm
- Regierungspräsidium Tübingen – Referat 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz (inkl. Ref. 22, 25, 56)
- Regierungspräsidium Stuttgart – Abt. 8, Landesamt für Denkmalpflege (Grabungen)
- Regierungspräsidium Freiburg – Abt. 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
- Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm Netze GmbH (SWU)
- Stadt Ulm – SUB / V Umweltrecht und Gewerbeaufsicht
- Entsorgungs-Betriebe der Stadt Ulm (EBU)
- Feuerwehr Ulm

Von den folgenden Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden keine Stellungnahmen bzw. Stellungnahmen ohne Einwendungen vorgebracht:

- Handwerkskammer Ulm, mit Schreiben vom 19.06.2023
- Industrie- und Handelskammer Ulm, mit Schreiben vom 15.06.2023
- Nachbarschaftsverband Ulm
- Regierungspräsidium Tübingen - Referat 21, mit Schreiben vom 30.05.2023
- Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm Netze GmbH (SWU)
- Stadt Ulm – SUB / V Umweltrecht und Gewerbeaufsicht
- Entsorgungs-Betriebe der Stadt Ulm (EBU)
- Feuerwehr Ulm

Von den folgenden 2 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zum Bebauungsplanverfahren vorgebracht:

Folgende Stellungnahmen wurden vorgebracht:	Stellungnahme der Verwaltung:
<p><b>Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart, Schreiben vom 19.06.2023 (Anlage 8.1)</b></p> <p><u>1. Bau und Denkmalpflege:</u></p> <p>In unserer Stellungnahme vom 02.02.2023 haben wir unsere Befürchtungen vorgetragen, dass der Wärmespeicher die geschützte Umgebung des Ulmer Münsters erheblich beeinträchtigen könnte. Aus diesem Grund gab es am 01.03.2023 einen Abstimmungstermin, infolgedessen auch weitere Simulationen zu den Planungen vorgelegt wurden.</p> <p>Das Landesamt für Denkmalpflege stellte abschließend fest, dass nur von wenigen Perspektiven aus eine direkte Blickbeziehung zwischen dem Ulmer Münster und dem geplanten Wärmespeicher besteht. Zumeist sind die drei bestehenden "Türme" im Umfeld der Planung jedoch als starke Vorbelastung zu erkennen, gleichzeitig ist das Ulmer Münster oft nur in geringen Teilen zu sehen. Insbesondere vom östlichen Waldrand des Maienwäldle bzw. von dem dort verlaufenden Weg aus wird man den geplanten Wärmespeicher aber schon als eine optische Beeinträchtigung des Ulmer Münsters wahrnehmen. Somit bestehen gegen die Planung denkmalfachliche Bedenken. Die Erheblichkeit dieser Bedenken muss jedoch nicht konstatiert werden, da die Blickpunkte zwar nicht unwichtig sind, jedoch keine bekannten Postkartenansichten des Ulmer Münsters darstellen. Die städtebauliche Dominanz des Ulmer Münsters wird weiterhin gewährleistet sein.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zur Abstimmung der geplanten Fassade mit den denkmalfachlichen Belangen wird die Stadt erneut Kontakt mit dem Landesamt für Denkmalpflege aufnehmen.</p>

<p><u>2. Archäologische Denkmalpflege:</u>  Aus Sicht der Archäologie gibt es zur o.g. Planung keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p>Seit dem 1. Januar 2022 haben wir zur Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange ein landesweites Funktionspostfach eingerichtet. Wir bitten Sie, Ihre Anfragen zukünftig an <a href="mailto:TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de">TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de</a> zu richten.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
<p><b>Regierungspräsidium Freiburg – Abt. 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Schreiben vom 02.06.2023 (Anlage 8.2)</b>  <b>Stellungnahme vom 01.02.2023 weiterhin gültig:</b></p> <p><u>Geotechnik</u></p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, wird andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan empfohlen: Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodäten im Verbreitungsbereich von Auenlehm unbekannter Mächtigkeit. Im tieferen Untergrund stehen vermutlich die Gesteine der Molasse und des Oberen Juras an. Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, ist zu rechnen. Mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Der Grundwasserflurabstand kann bauwerksrelevant sein.</p> <p>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen.</p>	<p>Die allgemeinen Hinweise zur Prüfung vorgelegter Gutachten werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Im Rahmen von Baumaßnahmen im unmittelbaren Umfeld wurden Baugrunderkundungen durchgeführt. Hierbei ergaben sich detaillierte Erkenntnisse zu den anstehenden Böden, die im Umweltbericht erläutert sind. Auf die Übernahme der aufgeführten allgemeinen Hinweise wird daher verzichtet. Es erfolgt keine Planänderung.</p> <p>Die Entwässerung erfolgt wie auch bereits bisher auf dem Betriebsgelände der FUG. Weitere Gutachten hierzu sind nicht erforderlich. Es erfolgt keine Planänderung.</p>

<p>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmgefüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> <p><u>Boden</u> Da ausschließlich Böden in Siedlungsflächen vom Planungsvorhaben betroffen sind und davon ausgegangen werden kann, dass diese weitestgehend anthropogen verändert wurden, sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p><u>Mineralische Rohstoffe</u> Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p><u>Grundwasser</u> Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder hydrogeologischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros. Das Planungsvorhaben liegt nach Kenntnis des LGRB außerhalb von bestehenden oder geplanten Wasserschutzgebieten oder sonstigen Bereichen sensibler Grundwassernutzungen. Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung des LGRB zu hydrogeologischen Themen statt.</p> <p><u>Bergbau</u> Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet. Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.</p>	<p>Sollten im Vorfeld der Bauausführung weitere bzw. detailliertere Erkenntnisse über den Baugrund erforderlich werden, wird eine entsprechende Baugrunderkundung durch ein spezialisiertes Ingenieurbüro beauftragt. Es erfolgt keine Planänderung.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme zu mineralischen Rohstoffen wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme zum Grundwasser wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>
--	--

### Geotopschutz

Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.

### Allgemeine Hinweise

Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (<http://www.lgrb-bw.de>) entnommen werden.

Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.

### **TöB-Stellungnahmen des LGRB - Merkblatt für Planungsträger**

Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau im Regierungspräsidium (LGRB) nutzt für die Erarbeitung der Stellungnahmen zu Planungsvorgängen, die im Rahmen der Anhörung als Träger öffentlicher Belange (TöB) abgegeben werden, einen digitalen Bearbeitungsablauf (Workflow). Um diesen Workflow effizient zu gestalten und die TöB-Planungsvorgänge fristgerecht bearbeiten zu können, sind folgende Punkte zu beachten.

#### 1 Übermittlung von digitalen Planungsunterlagen

Alle zum Verfahren gehörenden Unterlagen sind nach Möglichkeit dem LGRB nur digital bereitzustellen. Übermitteln Sie uns digitale und georeferenzierte Planungsflächen (Geodäten), damit wir diese in unser Geographisches Informationssystem (GIS) einbinden können. Dabei reichen die Flächenabgrenzungen aus. Günstig ist das Shapefile-Format. Falls dieses Format nicht möglich ist, können Sie uns die Daten auch im AutoCAD-Format (dxf- oder dwg-Format) oder einem anderen gängigen Geodäten- bzw. GIS-Format zusenden. Bitte übermitteln Sie Datensätze (bis max. 20 MB Größe) per E-Mail an [abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de). Größere Datensätze bitten wir auf einer CD zu übermitteln. Alternativ können wir alle zum Verfahren gehörenden

Die Feststellung, dass keine Geotope betroffen sind, wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis auf die Kartenwerke des LGRB wird zur Kenntnis genommen. Die aufgeführten Datenquellen sind der Stadt bekannt; sie wurden bei der Erarbeitung der umweltbezogenen Unterlagen bereits genutzt. Es erfolgt keine Planänderung.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Beteiligung der Behörden beachtet.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und entsprechend beachtet.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Unterlagen werden dem Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau digital übermittelt, die Geodaten im dxf- oder dwg-Format.

<p>Unterlagen auch Im Internet, möglichst gesammelt in einer einzigen ZIP-Datei herunterladen.</p> <p>Bei Flächennutzungsplanverfahren, welche die gesamte Fläche einer Gemeinde/WG/GW umfassen, benötigen wir zusätzlich den Kartenteil in Papierform.</p> <p><u>2 Dokumentation der Änderungen bei erneuter Vorlage</u></p> <p>Bei erneuter Vorlage von Planungsvorhaben sollten Veränderungen gegenüber der bisherigen Planung deutlich gekennzeichnet sein (z. B. als Liste der Planungsänderungen).</p> <p><u>3 Information zur weiteren Einbindung des LGRB in das laufende Verfahren</u></p> <p>Wir bitten Sie, von einer standardmäßigen Übermittlung von weiteren Unterlagen ohne eine erforderliche Beteiligung des LGRB abzusehen. Hierunter fallen Abwägungsergebnisse, Satzungsbeschlüsse, Mitteilungen über die Rechtswirksamkeit, Bekanntmachungen, Terminniederschriften ohne Beteiligung des LGRB (Anhörung, Scoping, Erörterung), immissionsschutzrechtliche Genehmigungen, wasserrechtliche Erlaubnisse, bau- und naturschutzrechtliche Genehmigungen, Entscheidungen nach dem Flurbereinigungsrecht, Eingangsbestätigungen. Sollten wir weitere Informationen zum laufenden Verfahren für erforderlich halten, werden wir Sie darauf in unserer Stellungnahme ausdrücklich hinweisen.</p> <p><u>4 Einheitlicher E-Mail-Betreff</u></p> <p>Bitte verwenden Sie im E-Mail-Verkehr zu TöB-Stellungnahmen als Betreff an erster Stelle das Stichwort „TöB“ und danach die genaue Bezeichnung Ihrer Planung.</p> <p><u>5 Hinweis zum Datenschutz</u></p> <p>Sämtliche digitalen Daten werden ausschließlich für die Erstellung der TöB-Stellungnahmen Im LGRB verwendet.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Bei Flächennutzungsplanverfahren, welche die gesamte Fläche einer Gemeinde / VVG / GVV umfassen, wird dem Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau der Kartenteil in Papierform übermittelt.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Bitte wird nachgekommen. Weitere Unterlagen werden dem LGRB zukünftig nur dann übermittelt, wenn dies offensichtlich erforderlich ist.</p> <p>Der Bitte wird nachgekommen. Der E-Mail-Betreff wird zukünftig entsprechend der Anregung einheitlich formuliert.</p> <p>Der Hinweis zum Datenschutz wird zur Kenntnis genommen.</p>
---	--

<p><u>6 Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologiedaten</u> Für geologische Untersuchungen besteht eine gesetzliche Anzeigepflicht gemäß § 8 Geologiedatengesetz (GeolDG) beim LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen unter <a href="https://www.lgrb-bw.de/geologie-daten/index.html?lang=1">https://www.lgrb-bw.de/geologie-daten/index.html?lang=1</a> zur Verfügung.</p> <p><b>Allgemeine Hinweise auf Informationsgrundlagen des LGRB</b> Die Stellungnahmen des LGRB als Träger öffentlicher Belange basieren auf den Geofachdaten der geowissenschaftlichen Landesaufnahme, welche Sie im Internet abrufen können:</p> <p><u>A Bohrdatenbank</u> Die landesweiten Bohr- bzw. Aufschlussdaten können im Internet unter folgenden Adressen abgerufen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als Tabelle: <a href="https://www.lgrb-bw.de/bohrungen/aufschlussdaten/adb">https://www.lgrb-bw.de/bohrungen/aufschlussdaten/adb</a></li> <li>• Als interaktive Karte: <a href="https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_adb">https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_adb</a></li> <li>• Als WMS-Dienst: <a href="https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&amp;VERSION=1.1.1&amp;SERVICE=WMS&amp;SERVICE_NAME=lgrb_adb">https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&amp;VERSION=1.1.1&amp;SERVICE=WMS&amp;SERVICE_NAME=lgrb_adb</a></li> </ul> <p><u>B Geowissenschaftlicher Naturschutz</u> Für Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Die Daten des landesweiten Geotop-Katasters können im Internet unter folgenden Adressen abgerufen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als interaktive Karte: <a href="https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_geotope">https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_geotope</a></li> <li>• Als WMS-Dienst: <a href="https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&amp;VERSION=1.1.1&amp;SERVICE=WMS&amp;SERVICE_NAME=lgrb_geotope">https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&amp;VERSION=1.1.1&amp;SERVICE=WMS&amp;SERVICE_NAME=lgrb_geotope</a></li> </ul> <p><u>C Weitere im Internet verfügbare Kartengrundlagen</u> Eine Übersicht weiterer verfügbarer Kartengrundlagen des LGRB kann im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden: <a href="https://www.lgrb-bw.de/informationssysteme/geoanwendungen">https://www.lgrb-bw.de/informationssysteme/geoanwendungen</a> und im LGRB-Kartenviewer visualisiert werden (<a href="https://maps.lgrb-bw.de">https://maps.lgrb-bw.de</a>).</p>	<p>Der Hinweis auf die gesetzliche Anzeigepflicht für Bohrungen wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf die Bohrdatenbank des LGRB wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf die Bohrdatenbank des LGRB wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf das Geotop-Kataster des LGRB wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf die weiteren Kartengrundlagen des LGRB wird zur Kenntnis genommen.</p>
---	---

Unsere Tätigkeit als TöB - Beiträge des LGRB für die Raumordnung und Bauleitplanung - haben wir aktuell in der LGRB-Nachricht Nr. 2019/05 zusammengefasst und unter [https://lgrb-bw.de/download\\_pool/lgrbn\\_2019-05.pdf](https://lgrb-bw.de/download_pool/lgrbn_2019-05.pdf) veröffentlicht. Sie interessieren sich für unsere LGRB-Nachrichten? Abonnieren Sie unseren LGRB-Newsletter unter <https://lgrb-bw.de/Newsletter/>. Für weitere Fragen oder Anregungen stehen wir unter der E-Mail-Adresse: [abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de) gerne zur Verfügung. Die aktuelle Version dieses Merkblattes kann im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden: [https://lgrb-bw.de/download\\_pool/2022\\_06\\_rpf\\_lgrb\\_merkblatt\\_toeb\\_stellungnahmen.pdf](https://lgrb-bw.de/download_pool/2022_06_rpf_lgrb_merkblatt_toeb_stellungnahmen.pdf)





**Baden-Württemberg**  
LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE  
IM REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 20 01 52 · 73712 Esslingen a. N.

Stadt Ulm  
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht  
Bürger-Service Bauen  
Münchner Str. 2  
89073 Ulm

Datum 19.06.2023  
Name Wolfgang Thiem  
Durchwahl 07071 757-2473  
Aktenzeichen RPS83-1-255-9/15/5  
(Bitte bei Antwort angeben)

 UL(S), Ulm, Ulm, BPL „Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrte Frau Ergün,

vielen Dank für die erneute Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des im Betreff genannten Verfahrens.

1. Bau- und Kunstdenkmalpflege:

In unserer Stellungnahme vom 02.02.2023 haben wir unserer Befürchtungen vorgebracht, dass der Wärmespeicher die geschützte Umgebung des Ulmer Münsters erheblich beeinträchtigen könnte. Aus diesem Grund gab es am 01.03.2023 einen Abstimmungstermin, infolgedessen auch weitere Simulation zu den Planungen vorgelegt wurden.

Das Landesamt für Denkmalpflege stellte abschließend fest, dass nur von wenigen Perspektiven aus eine direkte Blickbeziehung zwischen dem Ulmer Münster und dem geplanten Wärmespeicher besteht. Zumeist sind die drei bestehenden „Türme“ im Umfeld der Planung jedoch als starke Vorbelastung zu erkennen, gleichzeitig ist das Ulmer Münster oft nur in geringen Teilen zu sehen. Insbesondere vom östlichen Waldrand des Maienwäldle bzw. von dem dort verlaufenden Weg aus wird man den geplanten Wärmespeicher aber schon als eine optische Beeinträchtigung des Ulmer

Münsters wahrnehmen. Somit bestehen gegen die Planung denkmalfachliche Bedenken. Die Erheblichkeit dieser Bedenken muss jedoch nicht konstatiert werden, da die Blickpunkte zwar nicht unwichtig sind, jedoch keine bekannten Postkartenansichten des Ulmer Münsters darstellen. Die städtebauliche Dominanz des Ulmer Münsters wird weiterhin gewährleistet sein.

2. Archäologische Denkmalpflege:

Aus Sicht der Archäologie gibt es zur o.g. Planung keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Seit dem 1. Januar 2022 haben wir zur Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange ein landesweites Funktionspostfach eingerichtet. Wir bitten Sie, Ihre Anfragen zukünftig an [TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de](mailto:TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de) zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Thiem

## Ergün, Ümmü (Stadt Ulm)

---

**Von:** Thiem, Wolfgang (RPS) <Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de>  
**Gesendet:** Montag, 19. Juni 2023 11:49  
**An:** Bürgerservice Bauen (Stadt Ulm)  
**Betreff:** UL(S), Ulm, Ulm, BPL „Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße“  
**Anlagen:** STN\_RPS\_LAD.docx

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrte Frau Ergün,

vielen Dank für die erneute Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des im Betreff genannten Verfahrens, anbei schicke ich Ihnen unsere Stellungnahme.

**Bitte beachten Sie:**

**Seit dem 1. Januar 2022 haben wir zur Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege als Träger öffentlicher Belange ein landesweites Funktionspostfach eingerichtet. Wir bitten Sie, Ihre Anfragen zukünftig an [TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de](mailto:TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de) zu richten.**

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Thiem

Landesamt für Denkmalpflege  
im Regierungspräsidium Stuttgart  
Ref. 83.1 – Inventarisierung: Fachgebiet 2, Städtebauliche Denkmalpflege  
Mitglied des Örtlichen Personalrates

Alexanderstraße 48  
72072 Tübingen

Tel: 07071/757-2473  
Fax: 07071/757-2431  
E-Mail: [Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de](mailto:Wolfgang.Thiem@rps.bwl.de)  
Internet: [www.denkmalpflege-bw.de](http://www.denkmalpflege-bw.de)

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob ein Ausdruck der el. Nachricht erforderlich ist

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG**  
LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU  
Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.

E-Mail: [abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de) - Internet: [www.rpf.bwl.de](http://www.rpf.bwl.de)  
Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029

Stadt Ulm  
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht  
Bürger-Service Bauen  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Freiburg i. Br., 02.06.2023  
Durchwahl (0761) 208-3047  
Name: Mirsada Gehring-Krso  
Aktenzeichen: 2511 // 23-02231

## **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

### **A Allgemeine Angaben**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße",  
Stadt Ulm, Lkr. Ulm (TK 25: 7525 Ulm - Nordwest, 7526 Ulm - Nordost)**

### **Auslegung**

Ihr Schreiben vom 12.05.2023

Anhörungsfrist 19.06.2023

### **B Stellungnahme**

Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen 2511//23-00092 vom 01.02.2023 sind von unserer Seite zum offengelegten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.

Mirsada Gehring-Krso

## TöB-Stellungnahmen des LGRB – Merkblatt für Planungsträger

Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau im Regierungspräsidium (LGRB) nutzt für die Erarbeitung der Stellungnahmen zu Planungsvorgängen, die im Rahmen der Anhörung als Träger öffentlicher Belange (TöB) abgegeben werden, einen digitalen Bearbeitungsablauf (Workflow). Um diesen Workflow effizient zu gestalten und die TöB-Planungsvorgänge fristgerecht bearbeiten zu können, sind folgende Punkte zu beachten.

### 1 Übermittlung von digitalen Planungsunterlagen

**Alle zum Verfahren gehörenden Unterlagen sind nach Möglichkeit dem LGRB nur digital bereitzustellen.**

Übermitteln Sie uns digitale und georeferenzierte Planungsflächen (Geodaten), damit wir diese in unser Geographisches Informationssystem (GIS) einbinden können. **Dabei reichen die Flächenabgrenzungen aus.** Günstig ist das Shapefile-Format. Falls dieses Format nicht möglich ist, können Sie uns die Daten auch im AutoCAD-Format (dxf- oder dwg-Format) oder einem anderen gängigen Geodaten- bzw. GIS-Format zusenden.

Bitte übermitteln Sie Datensätze (bis max. 20 MB Größe) per E-Mail an [abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de). Größere Datensätze bitten wir auf einer CD zu übermitteln. Alternativ können wir alle zum Verfahren gehörenden Unterlagen auch im Internet, möglichst gesammelt in einer einzigen ZIP-Datei herunterladen.

Bei **Flächennutzungsplanverfahren**, welche die gesamte Fläche einer Gemeinde/VVG/GVV umfassen, benötigen wir zusätzlich den Kartenteil in Papierform.

### 2 Dokumentation der Änderungen bei erneuter Vorlage

Bei erneuter Vorlage von Planungsvorhaben sollten Veränderungen gegenüber der bisherigen Planung deutlich gekennzeichnet sein (z. B. als Liste der Planungsänderungen).

### 3 Information zur weiteren Einbindung des LGRB in das laufende Verfahren

Wir bitten Sie, von einer standardmäßigen Übermittlung von weiteren Unterlagen ohne eine erforderliche Beteiligung des LGRB abzusehen. Hierunter fallen Abwägungsergebnisse, Satzungsbeschlüsse, Mitteilungen über die Rechtswirksamkeit, Bekanntmachungen, Terminniederschriften ohne Beteiligung des LGRB (Anhörung, Scoping, Erörterung), immissionsschutzrechtliche Genehmigungen, wasserrechtliche Erlaubnisse, bau- und naturschutzrechtliche Genehmigungen, Entscheidungen nach dem Flurbereinigungsrecht, Eingangsbestätigungen. Sollten wir weitere Informationen zum laufenden Verfahren für erforderlich halten, werden wir Sie darauf in unserer Stellungnahme ausdrücklich hinweisen.

### 4 Einheitlicher E-Mail-Betreff

Bitte verwenden Sie im E-Mail-Verkehr zu TöB-Stellungnahmen als Betreff an erster Stelle das Stichwort „TöB“ und danach die genaue Bezeichnung Ihrer Planung.

### 5 Hinweis zum Datenschutz

Sämtliche digitalen Daten werden ausschließlich für die Erstellung der TöB-Stellungnahmen im LGRB verwendet.

## 6 Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologiedaten

Für geologische Untersuchungen besteht eine gesetzliche Anzeigepflicht gemäß § 8 Geologiedatengesetz (GeolDG) beim LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen unter [https://www.lgrb-bw.de/geologiedaten/index\\_html?lang=1](https://www.lgrb-bw.de/geologiedaten/index_html?lang=1) zur Verfügung.

## Allgemeine Hinweise auf Informationsgrundlagen des LGRB

Die Stellungnahmen des LGRB als Träger öffentlicher Belange basieren auf den Geofachdaten der geowissenschaftlichen Landesaufnahme, welche Sie im Internet abrufen können:

### A Bohrdatenbank

Die landesweiten Bohr- bzw. Aufschlussdaten können im Internet unter folgenden Adressen abgerufen werden:

- Als Tabelle: <https://www.lgrb-bw.de/bohrungen/aufschlussdaten/adb>
- Als interaktive Karte: [https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb\\_adb](https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_adb)
- Als WMS-Dienst: [https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&VERSION=1.1.1&SERVICE=WMS&SERVICE\\_NAME=lgrb\\_adb](https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&VERSION=1.1.1&SERVICE=WMS&SERVICE_NAME=lgrb_adb)

### B Geowissenschaftlicher Naturschutz

Für Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Die Daten des landesweiten Geotop-Katasters können im Internet unter folgenden Adressen abgerufen werden:

- Als interaktive Karte: [https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb\\_geotope](https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_geotope)
- Als WMS-Dienst: [https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&VERSION=1.1.1&SERVICE=WMS&SERVICE\\_NAME=lgrb\\_geotope](https://services.lgrb-bw.de/index.phtml?REQUEST=GetCapabilities&VERSION=1.1.1&SERVICE=WMS&SERVICE_NAME=lgrb_geotope)

### C Weitere im Internet verfügbare Kartengrundlagen

Eine Übersicht weiterer verfügbarer Kartengrundlagen des LGRB kann im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden: <https://www.lgrb-bw.de/informationssysteme/geoanwendungen> und im LGRB-Kartenviewer visualisiert werden (<https://maps.lgrb-bw.de>).

Unsere Tätigkeit als TöB – Beiträge des LGRB für die Raumordnung und Bauleitplanung – haben wir aktuell in der LGRB-Nachricht Nr. 2019/05 zusammengefasst und unter [https://lgrb-bw.de/download\\_pool/lgrbn\\_2019-05.pdf](https://lgrb-bw.de/download_pool/lgrbn_2019-05.pdf) veröffentlicht. Sie interessieren sich für unsere LGRB-Nachrichten? Abonnieren Sie unseren LGRB-Newsletter unter <https://lgrb-bw.de/Newsletter/>.

Für weitere Fragen oder Anregungen stehen wir unter der E-Mail-Adresse: [abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de) gerne zur Verfügung.

Die aktuelle Version dieses Merkblattes kann im Internet unter folgender Adresse abgerufen werden: [https://lgrb-bw.de/download\\_pool/2022\\_06\\_rpf\\_lgrb\\_merkblatt\\_toeb\\_stellungnahmen.pdf](https://lgrb-bw.de/download_pool/2022_06_rpf_lgrb_merkblatt_toeb_stellungnahmen.pdf)

**Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!**

## Ergün, Ümmü (Stadt Ulm)

---

**Von:** Poppe, Dragica (RPF) <dragica.poppe@rpf.bwl.de> im Auftrag von  
Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abteilung9@rpf.bwl.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 6. Juni 2023 10:32  
**An:** Bürgerservice Bauen (Stadt Ulm)  
**Betreff:** 91-2511 // 23-02231 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wärmespeicher  
Heizkraftwerk Magirusstra-ße", Stadt Ulm  
**Anlagen:** 2023002231\_2511\_Geh\_lvn.pdf; 2022\_06  
\_rpf\_lgrb\_merkblatt\_toeb\_stellungnahmen.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag von Frau Gehring-Krso übersende ich Ihnen unsere Stellungnahme zum o. g. Vorhaben.

Beachten Sie bitte unser Merkblatt, welches als Anlage beigefügt ist.

### Achtung!

Aufgrund verschärfter E-Mail-Sicherheitsbestimmungen empfängt das Regierungspräsidium Freiburg keine älteren Office-Formate (z. B. .doc / .xls) oder mit Passwort geschützten Dateiarhive (z. B. .zip) mehr. Ebenfalls dürfen Office-Dateien keine Makros mehr enthalten.

Senden Sie uns daher bitte ab sofort nur noch Dokumente in aktuellen Office-Formaten wie z. B. .docx oder .xlsx ohne Makros bzw. PDF-Dateien zu.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Elektronische Post richten Sie bitte an die Poststelle der Abteilung ([abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de)).

Mit freundlichen Grüßen

Dragica Poppe

---

Regierungspräsidium Freiburg  
Abt. 9 - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau  
Referat 91 - Geowissenschaftliches Landesservicezentrum  
Albertstraße 5, 79104 Freiburg i. Br.  
Telefon : +49761 208-3000  
[abteilung9@rpf.bwl.de](mailto:abteilung9@rpf.bwl.de)  
<http://www.lgrb-bw.de>  
<http://www.rp-freiburg.de>

Die Informationen bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) können unserer Homepage entnommen werden: <https://lgrb-bw.de/datenschutz/>

**Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser E-Mail erforderlich ist.**