



Sachbearbeitung SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Datum 06.09.2023
Geschäftszeichen SUB III-Häuf
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 24.10.2023 TOP

Behandlung öffentlich GD 326/23

Betreff: Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße"
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der
Auslegung sowie erneuter Auslegungsbeschluss -

Anlagen:

- 1 Übersichtsplan (Anlage 1)
- 1 Bebauungsplanentwurf (Anlage 2)
- 1 Textliche Festsetzungen, Entwurf (Anlage 3)
- 1 Begründung, Entwurf (Anlage 4)
- Anlagen 5 - 8 nur elektronisch -**
- 1 Vorbemerkung zum Umweltbericht (Anlage 5.1)
- 1 Umweltbericht vom 06.03.2023 (Anlage 5.2)
- 1 Vorbemerkung zur artenschutzrechtlichen Prüfung (Anlage 6.1)
- 1 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 06.03.2023 (Anlage 6.2)
- 1 Konzeptplanung (Anlage 7)
- 1 Abwägung und Mehrfertigungen der in der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 8.1-8.2)
- Beschlussvorlage SUN (Anlage 9)

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die zum Entwurf des Bebauungsplanes "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, C 3, LI

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des

Gemeinderats:

Eingang OB/G

Versand an GR

Niederschrift §

Anlage Nr.

2. gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Christ

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 9) wird verwiesen.