

Fragebogen zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2023

im:

**Ulm/Neu-Ulm**

Id: \_\_\_\_\_

Zugangsschlüssel: \_\_\_\_\_

**Fragebogen für Mieter<sup>1</sup>****!!! ACHTUNG WICHTIG !!!**

- Gemäß § 2 Abs. 1 Mietspiegelreformgesetz (MsRG) sind Sie zur Ausfüllung verpflichtet,
- geben Sie den Fragebogen an den **Hauptmieter** der Wohnung weiter,
- vergleichen Sie Ihre Angaben mit den Mietunterlagen (Mietvertrag/Betriebskostenabrechnung),
- füllen Sie den Fragebogen nach bestem Wissen und Gewissen aus,
- fragen Sie Ihren Vermieter bei fehlenden Informationen,
- streichen Sie keine Kästchen durch, lassen Sie sie LEER,
- mit beigefügtem **Freiumschlag, kostenlos** zurückschicken,
- nutzen Sie alternativ auch die Online-Antwortmöglichkeit unter:

<https://survey.ema-institut.de/index.php/734677>



**Falls schriftlich**, bitte senden Sie nur den Hauptfragebogen in beigefügtem Freiumschlag zurück. Bitte nur entweder schriftlich **oder** über das Internet antworten.

**Rücksendung bitte bis: 05. Juni 2023**

**Fragen? Telefonhotline +49 941 38 07 10 oder E-Mail an [support@ema-institut.de](mailto:support@ema-institut.de)**

A AUSSCHLUSSGRÜNDE		
<p>→ <b>Hinweis:</b> Nachfolgende Fragen (A1 bis A7) stellen die Mietspiegelrelevanz fest. Wird eine dieser Fragen mit „ja“ beantwortet, ist die Wohnung nicht mietspiegelrelevant. Wir bitten Sie, die Befragung dann umgehend zu <b>beenden</b>. Bitte senden Sie den Fragebogen trotzdem im beiliegenden Rücksendekuvert zurück oder nutzen Sie die Antwortmöglichkeit durch den Onlinefragebogen. So erhalten Sie keine unnötigen Erinnerungsschreiben.</p>		
A1	Handelt es sich bei der Wohnung um <b>selbstgenutztes</b> Eigentum oder gehören Sie zum Haushalt des Eigentümers?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A2	Wird der Wohnraum <b>mietaufbewahrt</b> oder <b>vergünstigt</b> überlassen (z.B. wegen Verwandtschaftsverhältnis)?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A3	Unterliegt die Wohnung einer <b>Mietpreisbindung</b> ? (z.B. sozial geförderte Wohnung mit Wohnberechtigungsnachweis oder sonstige Mietpreisbindung)?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A4	Ist die Wohnung Teil eines <b>Wohnheimes</b> , einer <b>sozialen Einrichtung</b> oder einer <b>Sammelunterkunft</b> ? (z.B. Studenten-, Alten-, Pflege-, Personalwohnheim, vorläufige Unterbringung (Geflüchtete), Behinderteneinrichtung, „Betreutes Wohnen“, soziale Wohngruppe)?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A5	Wird die Wohnung <b>ganz- oder teilmöbliert</b> vermietet? (Einbauküche und/oder Einbauschränke zählen nicht als Möblierung)?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A6	Ist für die Wohnung eine <b>gewerbliche Nutzung</b> oder nur ein <b>kurzfristiger Gebrauch</b> vorgesehen (z.B. Ferienwohnung, maximal drei Monate pro Mieter, <b>Hinweis:</b> Das private Arbeitszimmer oder der private Home-Office-Bereich ist damit nicht gemeint!)	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
A7	Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Werkwohnung</b> (Arbeits- und Mietverhältnis stehen miteinander in Verbindung)?	<input type="checkbox"/> ja (Ende) <input type="checkbox"/> nein
<p>→ <b>Hinweis:</b> Bitte nur weiter ausfüllen, wenn alle Fragen (A1 bis A7) mit „nein“ beantwortet wurden. Bitte senden Sie den Fragebogen trotzdem im beiliegenden Rücksendekuvert zurück oder nutzen Sie die Antwortmöglichkeit durch den Onlinefragebogen. So erhalten Sie keine unnötigen Erinnerungsschreiben.</p>		

<sup>1</sup> Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Dokument die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

B		HAUPTFRAGEBOGEN	
B1		Mietpreis, Betriebskosten, Mietverhältnis	
B1a	Ist die Aufteilung der monatlichen Mietzahlung zum <b>01. Mai 2023</b> bekannt?	1 <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> (bitte nachfolgend entsprechend aufteilen)	
B1b		1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatliche <b>Bruttogesamtmiete</b> (gesamte Mietzahlung inkl. Betriebskosten und Zuschläge, Pauschalbetrag)	
		2 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatliche <b>Nettokaltmiete</b> (ohne Nebenkosten und ohne Zuschläge)	
		3 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatliche kalte <b>Nebenkosten</b> (ohne Heizungs- und Warmwasserkosten)	
		4 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatliche <b>Heizungs- und Warmwasserkosten</b>	
B1c	Sind folgende Kosten Teil des Mietvertrags?		
	1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatlicher Mietanteil für (Tief-)Garage		
	2 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatlicher Mietanteil für Pkw-Abstellplatz		
	3 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatlicher Zuschlag (Einbauküche, Untervermietung, Gartenanteil usw.)		
	2 <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> (bitte die Nebenkosten als Gesamtsumme nachfolgend angeben)		
	5 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> € monatliche <b>Bruttogesamtmiete</b> (gesamte Mietzahlung inkl. Betriebskosten und Zuschläge, Pauschalbetrag)		
B1d	Wann ist der Haushalt in die Wohnung eingezogen?	1 Monat <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Jahr <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 2	
B1e	Wann ist die Nettokaltmiete das letzte Mal geändert bzw. angepasst worden (z.B. wegen Mieterhöhung)?	1 Monat <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Jahr <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 2	
B1f	Besteht der Haushalt aus einer Wohngemeinschaft?	1 <input type="checkbox"/> studentische Wohngemeinschaft <input type="checkbox"/> sonstige Wohngemeinschaft	
B2		Art und Alter des Gebäudes und der Wohnung	
B2a	In welchem Gebäudetyp wohnen Sie?	1 <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus 2 <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte / Reihenhaus 3 <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus 4 <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus, mit <b>vielen</b> Wohnungen pro Hauseingang (siehe Anzahl der Klingeln am Hauseingang):	
B2b		→ 1 <input type="checkbox"/> 3-5 2 <input type="checkbox"/> 6-12 3 <input type="checkbox"/> ab 13	
B2c	Wann wurde das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ursprünglich errichtet? <b>Hinweis:</b> → Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit. War die Wohnung im Krieg zerstört, gilt das Jahr des Wiederaufbaus. Liegt die Wohnung in einem aufgestockten oder angebauten Gebäudeteil, gilt das Jahr der Aufstockung bzw. des Anbaus; bei Ausbau des Dachgeschosses gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierung/Sanierung beeinflussen nicht das Baujahr)	1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Baujahr 2 <input type="checkbox"/> unbekannt	
B2d	<b>EINE ANTWORT:</b> Falls Ihnen das Baujahr unbekannt ist, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Zeiträume ein:	1 <input type="checkbox"/> bis 1918 4 <input type="checkbox"/> 1955 - 1964 8 <input type="checkbox"/> 1995 - 2002 2 <input type="checkbox"/> 1919 - 1945 5 <input type="checkbox"/> 1965 - 1972 9 <input type="checkbox"/> 2003 - 2009 3 <input type="checkbox"/> 1946 - 1954 6 <input type="checkbox"/> 1973 - 1983 10 <input type="checkbox"/> 2010 - 2019 7 <input type="checkbox"/> 1984 - 1994 11 <input type="checkbox"/> 2020 - 2023	
B2e	Wie viele bewohnte Geschosse hat das Gebäude? (Erdgeschoss zählt als ein Geschoss)	1 <input type="text"/> <input type="text"/> Anzahl der Geschosse	
B2f	In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung (Erdgeschoss = 0)?	1 <input type="text"/> <input type="text"/> Geschossnummer der Wohnung 2 <input type="checkbox"/> Keller/Souterrain 3 <input type="checkbox"/> Erdgeschoss/Hochparterre 4 <input type="checkbox"/> Dachgeschoss (mit Dachschrägen)	

B3		Größe, Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung	
B3a	<p>Wie groß ist die <b>Wohnfläche (nicht Grundfläche!)</b> der Wohnung?  <b>→ Hinweis:</b> Zur Wohnfläche zählen alle Wohnzimmer und Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Abstellraum in der Wohnung. Balkone, Loggien, Terrassen zählen mit <b>einem Viertel bis der Hälfte</b> ihrer Grundfläche. Unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder zur Hälfte.</p>	<p>1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>2 <input type="checkbox"/> gemäß schriftlicher Unterlagen (z.B. Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Angabe selbst ermittelt oder geschätzt</p>	
B3b	<p><b>EINE ANTWORT:</b> Mit welcher <b>Grundheizung</b> hat der Vermieter die Wohnung überwiegend ausgestattet?</p>	<p>1 <input type="checkbox"/> <b>zentrale</b> Heizungsversorgung (z.B. Gebäudezentralheizung)</p> <p>2 <input type="checkbox"/> <b>dezentrale</b> Heizungsversorgung (z.B. Einzelöfen, Wohnungsheizung)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> <b>keine</b> Heizungsversorgung in der Wohnung</p>	
B3c	<p><b>→ Hinweis:</b> Bei mehreren vorhandenen Heizungsarten bitte nur die überwiegende Heizungsart ankreuzen.</p>	<p><b>EINE ANTWORT:</b> Die Heizung wird betrieben mittels:</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Öl</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Gas</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Holz/Kohle</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Nahwärme</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Fernwärme</p> <p>6 <input type="checkbox"/> regenerative Energie (z.B. Pellets, Erdwärme)</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Elektrospeicher/Strom</p> <p>8 <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p>9 <input type="checkbox"/> Sonstiges</p>	
B3d	<p>Art der Warmwasserversorgung:</p>	<p>1 <input type="checkbox"/> <b>zentral</b>    2 <input type="checkbox"/> <b>dezentral</b> (d.h. mehrere Einzelgeräte, Durchlauferhitzer)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> <b>keine</b> Warmwasserversorgung vom Vermieter gestellt</p>	
B3e	<p><b>EINE ANTWORT:</b> Welche Eigenschaften weisen die Fenster <b>überwiegend</b> auf?</p>	<p>1 <input type="checkbox"/> Einfachverglasung</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Kastenfenster</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Thermo-/Isolierverglasung, zweifach verglast</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Thermo-/Isolierverglasung, dreifach verglast</p>	
B3f	<p>Mit welchen Sanitäräumlichkeiten bzw.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/> <b>kein</b> abgeschlossenes Badezimmer in der Wohnung vorhanden</p> <p>2 <input type="checkbox"/> <b>ein</b> abgeschlossenes Badezimmer vorhanden</p> <p>3 <input type="checkbox"/> <b>zwei</b> oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden</p> <p>4 <input type="checkbox"/> separates Gäste-WC/WC-Raum vorhanden</p>	
B3g	<p>Sanitärgegenständen hat der Vermieter die Wohnung ausgestattet?</p> <p><b>→ HINWEIS:</b> Bei mehreren Bädern benennen Sie bitte die Ausstattung des größeren/besseren Badezimmers. Mehrfachnennungen möglich</p>	<p>Ausstattung:</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Badewanne</p> <p>2 <input type="checkbox"/> separate Dusche</p> <p>3 <input type="checkbox"/> barrierefreie Dusche</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Boden ist gefliest</p> <p>6 <input type="checkbox"/> Fenster im Bad</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (mind. Abluft)</p> <p>8 <input type="checkbox"/> WC im Badezimmer</p> <p>9 <input type="checkbox"/> keine Fliesen im Nassbereich</p>	
B3h	<p><b>EINE ANTWORT:</b> Welche der folgenden Fußbodeneigenschaften treffen auf den <b>überwiegendsten</b> Teil des Wohn-/ Schlafbereichs, abgesehen von Flur/Bad, zu? (vom Vermieter gestellt)</p>	<p>1 <input type="checkbox"/> Parkett</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Laminatboden</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dielenholzboden</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PVC-Boden</p> <p>5 <input type="checkbox"/> (Design-) Vinylboden</p> <p>6 <input type="checkbox"/> Naturstein, Fliesen, Kacheln</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Linoleum-Boden</p> <p>8 <input type="checkbox"/> Teppichboden</p> <p>9 <input type="checkbox"/> Korkboden</p> <p>10 <input type="checkbox"/> kein Belag oder Rohboden</p>	

B3i	<p>Welche der folgenden Ausstattungsbesonderheiten liegen vor?</p> <p>→ <b>HINWEIS:</b> Ausstattungskriterien müssen vom <b>Vermieter</b> gestellt sein.</p> <p>→ <b>Hinweis:</b> *Schwellen bis max. 2cm Höhe</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Balkon oder Loggia (mit mind. 2 m<sup>2</sup> Grundfläche)</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Terrasse oder Dachterrasse</li> <li>3 <input type="checkbox"/> mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung in einzelnen Wohnräumen vorhanden (nicht im Badezimmer)</li> <li>5 <input type="checkbox"/> Installationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) überwiegend freiliegend sichtbar über Putz</li> <li>6 <input type="checkbox"/> (Video-)Gegensprechanlage/Türöffner vorhanden</li> <li>7 <input type="checkbox"/> weder Keller- noch Dachspeicheranteil vorhanden</li> <li>8 <input type="checkbox"/> barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei*, stufenloser Zugang)</li> <li>9 <input type="checkbox"/> barrierefreie Wohnung</li> <li>10 <input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden</li> <li>11 <input type="checkbox"/> Mietvertrag schließt Nutzung eines Gartens bzw. eines Gartenanteils mit ein</li> <li>12 <input type="checkbox"/> Mietvertrag umfasst die Nutzung einer (Tief-)Garage</li> <li>13 <input type="checkbox"/> Mietvertrag umfasst die Nutzung eines Pkw-Abstellplatzes</li> <li>14 <input type="checkbox"/> Wohnung ist überwiegend möbliert vermietet</li> <li>15 <input type="checkbox"/> zusätzliche Räume (z.B. Fahrradkeller, gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum, separate Müllabstellmöglichkeit)</li> <li>16 <input type="checkbox"/> Dachgeschosswohnung mit Dachschrägen</li> </ol>		
B3j	<p>Welche, vom Vermieter gestellte, <b>Art von Küche</b> existiert in der Wohnung? (dauerhaftes Nutzungsrecht; Instandsetzungspflicht des Vermieters)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> keine Küche, Ausstattung vom Vermieter vermietet</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Kochinsel/Kontrarküche</li> <li>3 <input type="checkbox"/> Einbauküche</li> </ol> <p><b>mit folgender Ausstattung:</b></p>		
B3k		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Kühlschrank</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Kühlschrank mit Gefrierfach</li> <li>3 <input type="checkbox"/> separater Gefrierfach</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Herd</li> </ol> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>5 <input type="checkbox"/> Backofen</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Dunstabzug</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Spülmaschine</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Küchenschränke</li> </ol> </td> </tr> </table>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Kühlschrank</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Kühlschrank mit Gefrierfach</li> <li>3 <input type="checkbox"/> separater Gefrierfach</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Herd</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5 <input type="checkbox"/> Backofen</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Dunstabzug</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Spülmaschine</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Küchenschränke</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Kühlschrank</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Kühlschrank mit Gefrierfach</li> <li>3 <input type="checkbox"/> separater Gefrierfach</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Herd</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5 <input type="checkbox"/> Backofen</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Dunstabzug</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Spülmaschine</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Küchenschränke</li> </ol>			
B3l	<p>Wurden in der Wohnung bzw. am Gebäude <b>seit 2000</b> bauliche Maßnahmen durch den Vermieter vorgenommen? (<b>Nicht gemeint</b> sind die üblichen Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> ja (weiter mit Frage B3m)</li> <li>2 <input type="checkbox"/> nein (Ende Fragebogen)</li> <li>3 <input type="checkbox"/> unbekannt (Ende Fragebogen)</li> </ol>		
B3m	<p><b>Falls ja:</b> Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden <b>seit</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Vollsanierung/Kernsanierung</li> <li>2 <input type="checkbox"/> einzelne Modernisierungsmaßnahmen <b>nämlich:</b></li> </ol>		
B3n	<p><b>2000</b> durchgeführt?</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne, Waschbecken) erneuert</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation erneuert</li> <li>3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Ergänzung des Hauptwärmeerzeugers</li> <li>5 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Innen- und Wohnungstüren erneuert</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Außenaufzug</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Treppenhaus samt Eingangstür modernisiert</li> </ol> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>9 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung</li> <li>10 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke</li> <li>11 <input type="checkbox"/> Dämmung der Außenwand</li> <li>12 <input type="checkbox"/> Dämmung Kellerdecke</li> <li>13 <input type="checkbox"/> (Tritt-)Schallschutz eingebaut</li> <li>14 <input type="checkbox"/> Balkon angebaut/nachgerüstet</li> <li>15 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme</li> </ol> </td> </tr> </table>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne, Waschbecken) erneuert</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation erneuert</li> <li>3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Ergänzung des Hauptwärmeerzeugers</li> <li>5 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Innen- und Wohnungstüren erneuert</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Außenaufzug</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Treppenhaus samt Eingangstür modernisiert</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung</li> <li>10 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke</li> <li>11 <input type="checkbox"/> Dämmung der Außenwand</li> <li>12 <input type="checkbox"/> Dämmung Kellerdecke</li> <li>13 <input type="checkbox"/> (Tritt-)Schallschutz eingebaut</li> <li>14 <input type="checkbox"/> Balkon angebaut/nachgerüstet</li> <li>15 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne, Waschbecken) erneuert</li> <li>2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation erneuert</li> <li>3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers</li> <li>4 <input type="checkbox"/> Ergänzung des Hauptwärmeerzeugers</li> <li>5 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert</li> <li>6 <input type="checkbox"/> Innen- und Wohnungstüren erneuert</li> <li>7 <input type="checkbox"/> Außenaufzug</li> <li>8 <input type="checkbox"/> Treppenhaus samt Eingangstür modernisiert</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung</li> <li>10 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke</li> <li>11 <input type="checkbox"/> Dämmung der Außenwand</li> <li>12 <input type="checkbox"/> Dämmung Kellerdecke</li> <li>13 <input type="checkbox"/> (Tritt-)Schallschutz eingebaut</li> <li>14 <input type="checkbox"/> Balkon angebaut/nachgerüstet</li> <li>15 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme</li> </ol>			