

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement




Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

| | |
|---|--|
| Bauvorhaben: Sanierung und Erweiterung DRK-Übernachtungsheim Frauenstr. 123 | Stat. Landesamt BW Index: 160,2/ QII/2023 |
| Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400501 | |

| Kostengruppen | Kosten |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 100 Grundstück | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 16.000,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.400.000,00 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.540.000,00 € |
| 500 Außenanlagen | 100.000,00 € |
| 700 Baunebenkosten (ohne AEL) | 880.000,00 € |
| Gesamtbauposten | 4.936.000,00 € |
| 600 Mobiliar/Ausstattung | 270.000,00 € |
| Gesamtinvestitionsauszahlungen | 5.206.000,00 € |
| Aktivierete Eigenleistungen (AEL) | 286.000,00 € |
| Gesamtinvestitionskosten | 5.492.000,00 € |

| <u>Angaben zum Bauvorhaben</u> | |
|--|------------------------|
| Bruttogrundfläche (BGF) | 1.326 m ² |
| Bruttorauminhalt (BRI) | 4.630 m ³ |
| Bauwerkskosten (KG 300 + 400) | 3.940.000,00 € |
| <u>Kostenkennwerte</u> | |
| a) für Bruttogrundfläche | |
| bezogen auf Bauwerkskosten | 2.970 €/m ² |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 3.925 €/m ² |
| b) für Bruttorauminhalt | |
| bezogen auf Bauwerkskosten | 851 €/m ³ |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 1.124 €/m ³ |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Datum | Architekt/-in | Abteilungsleiter | Hauptabteilungsleiter/in |
| 28.08.2023 |  Hans-Martin Schwarz |  gez. Jörg Schmid |  gez. Milica Jeremic |