

Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Anlage 5.1 zu GD 354/23



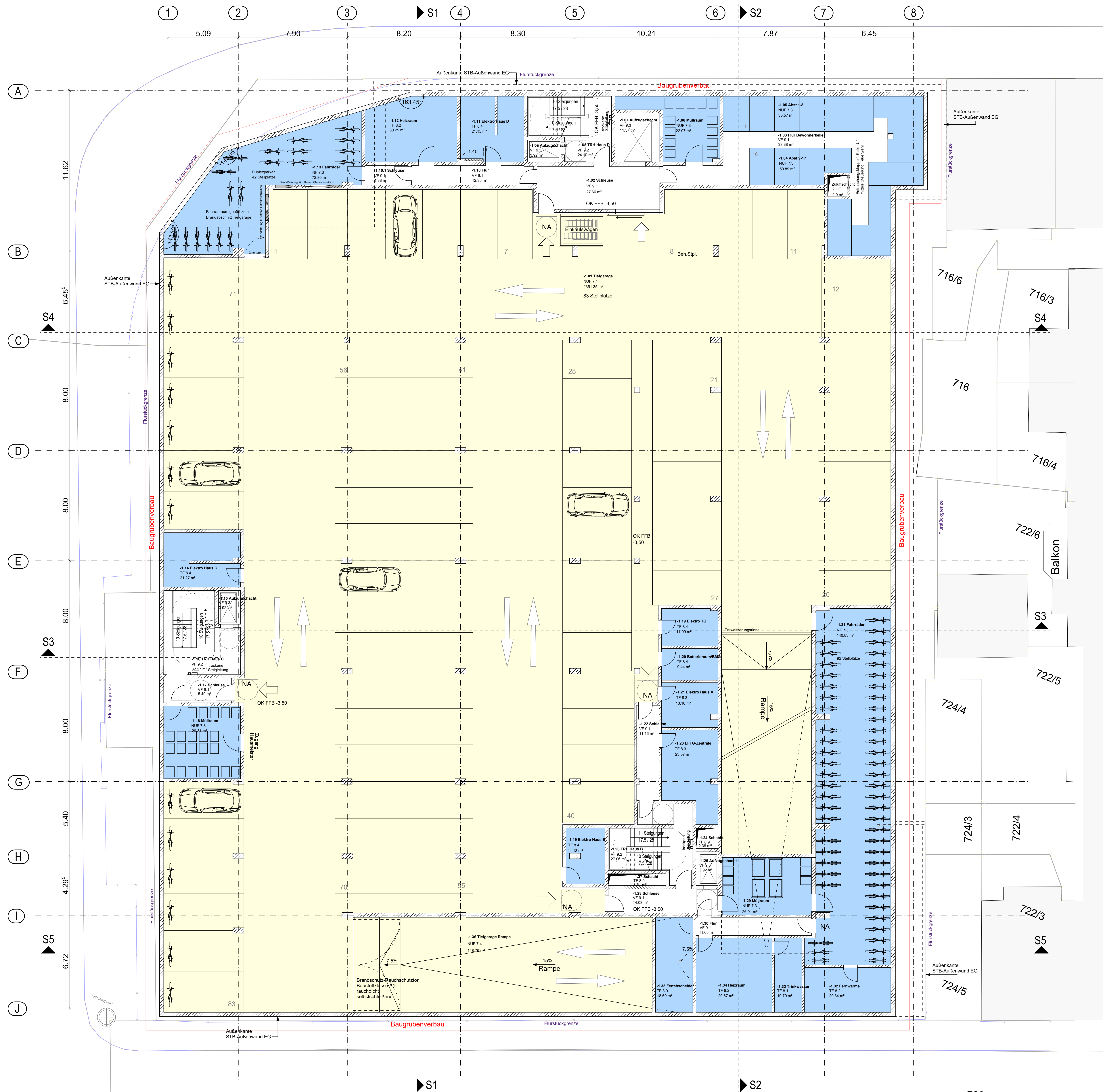
Ebene -2

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße

89073 ULM  
94-02 Grundbes Ebene-2 ZN: E-204/02  
GEZ: 18.10.2023 GH FORMAT: 841/1189  
GEP: 18.10.2023 KA M: 1:100

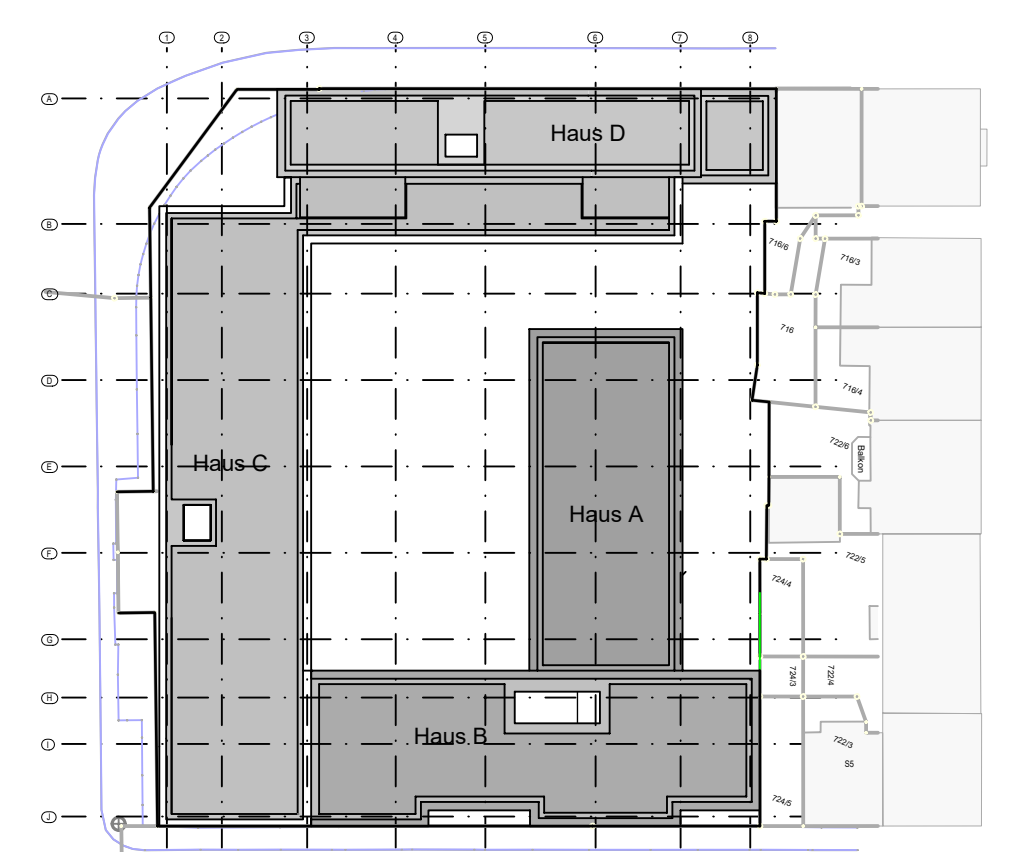
JV Grundstücks OHG  
Abtstraße 92  
89071 Ulm T: +49 731 174-0

ankern bautechnik architekten  
römerstraße 21 T: +49 (0)731 141 159 80  
D 89077 ULM F: +49 (0)731 144 100 16  
www.ab-architekten.com



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Anlage 5.2 zu GD 354/23



Ebene -1

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße

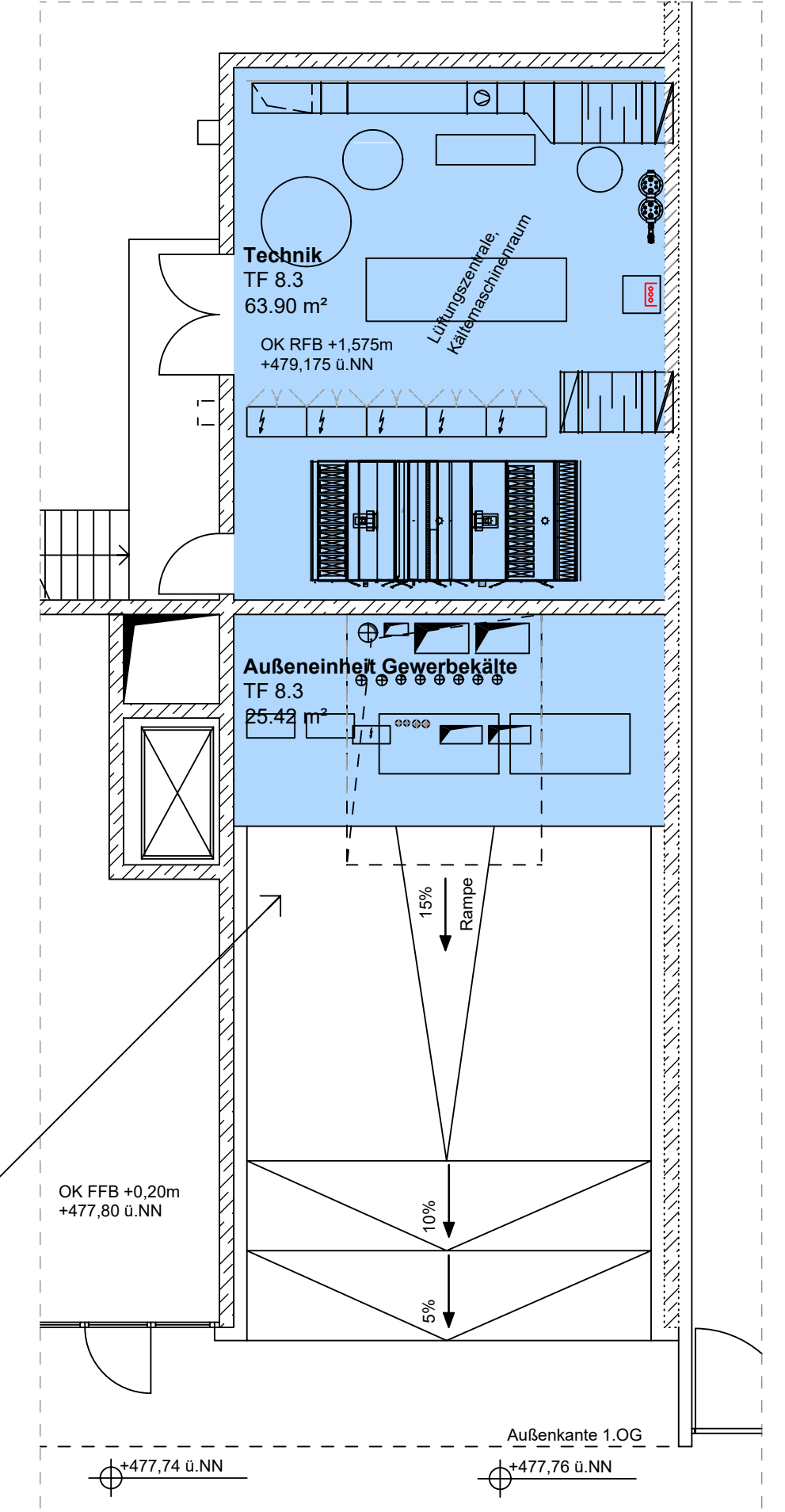
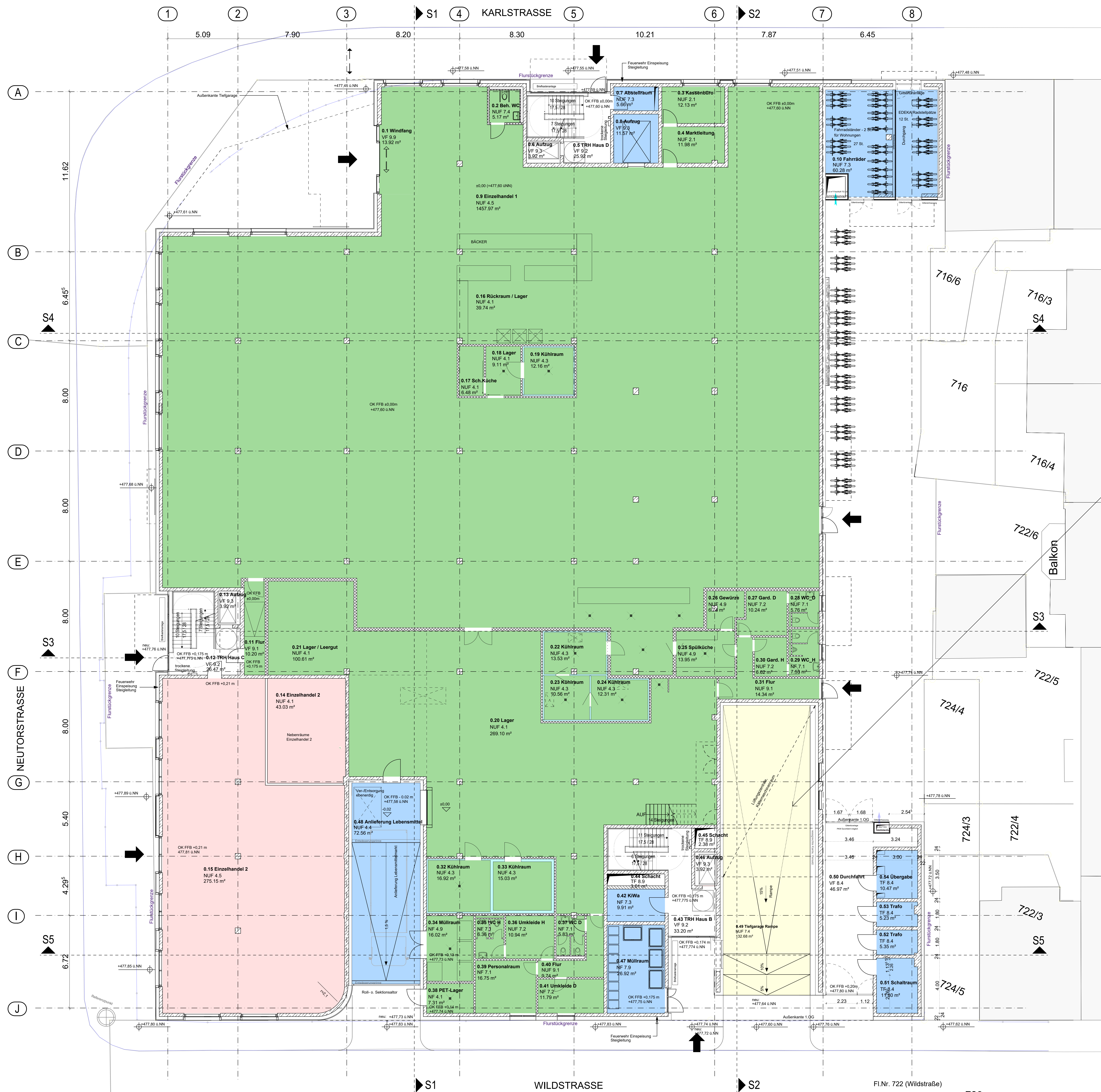
89073 ULM  
94-01 Grundriss Ebene -1  
GEZ: 18.10.2023 GH  
GEP: 18.10.2023 KA

ZN: E-104-01  
FORMAT: 8411/1189

JV Grundstücks OHG  
Albstraße 92  
89081 Ulm  
T: +49 731 174-0

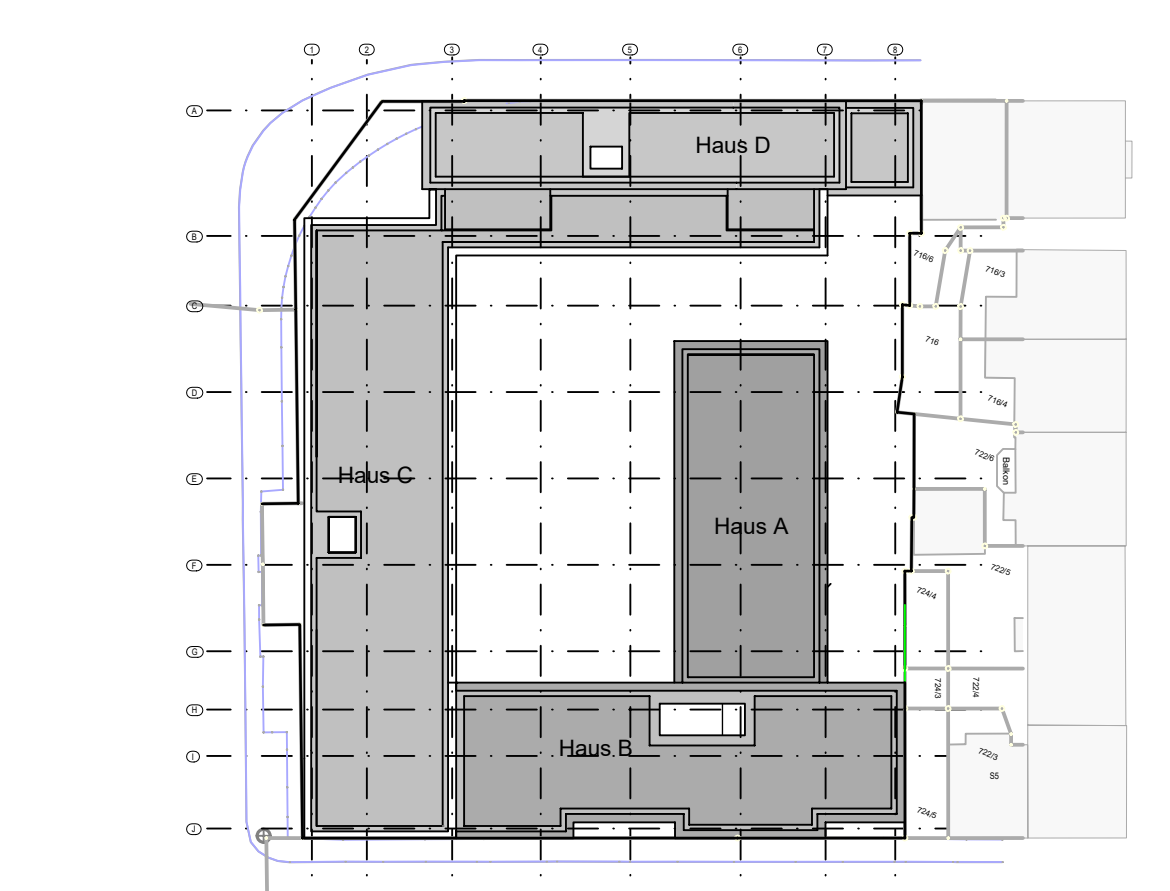
ankner bautechnik architekten  
römerstraße 21  
D 89077 ULM  
www.ab-architekten.com

T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16



Planausschnitt Zwischenebene Technik

Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.3 zu GD 354/23



Ebene 0

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße  
89073 Ulm  
94.00 Quadratmeter Ebene 0  
GEZ: 18.10.2023 GH  
GEP: 18.10.2023 KA  
M: 1:500

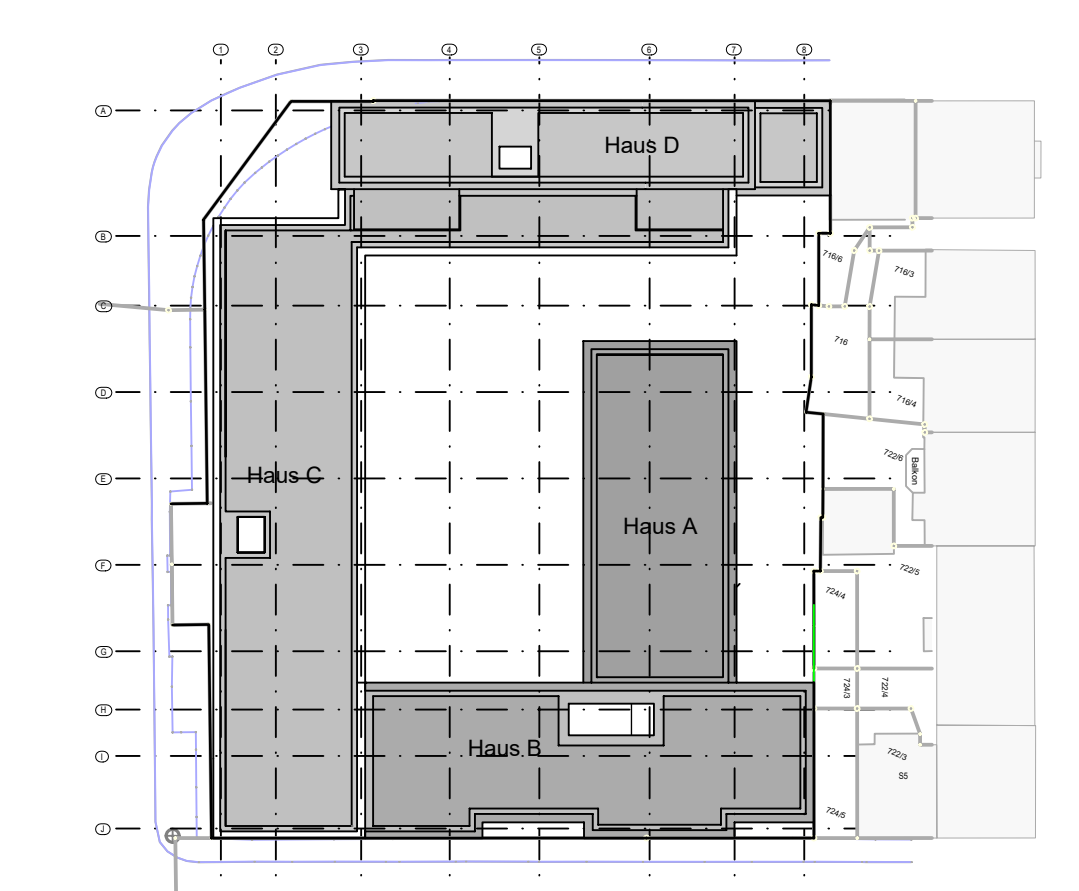
JV Grundsicherung OHG  
Albstraße 92  
89081 Ulm  
T: +49 731 174-0

ankers bautechnik architekten  
römerstraße 21  
D 89077 Ulm  
www.ab-architekten.com  
T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16

- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.4 zu GD 354/23



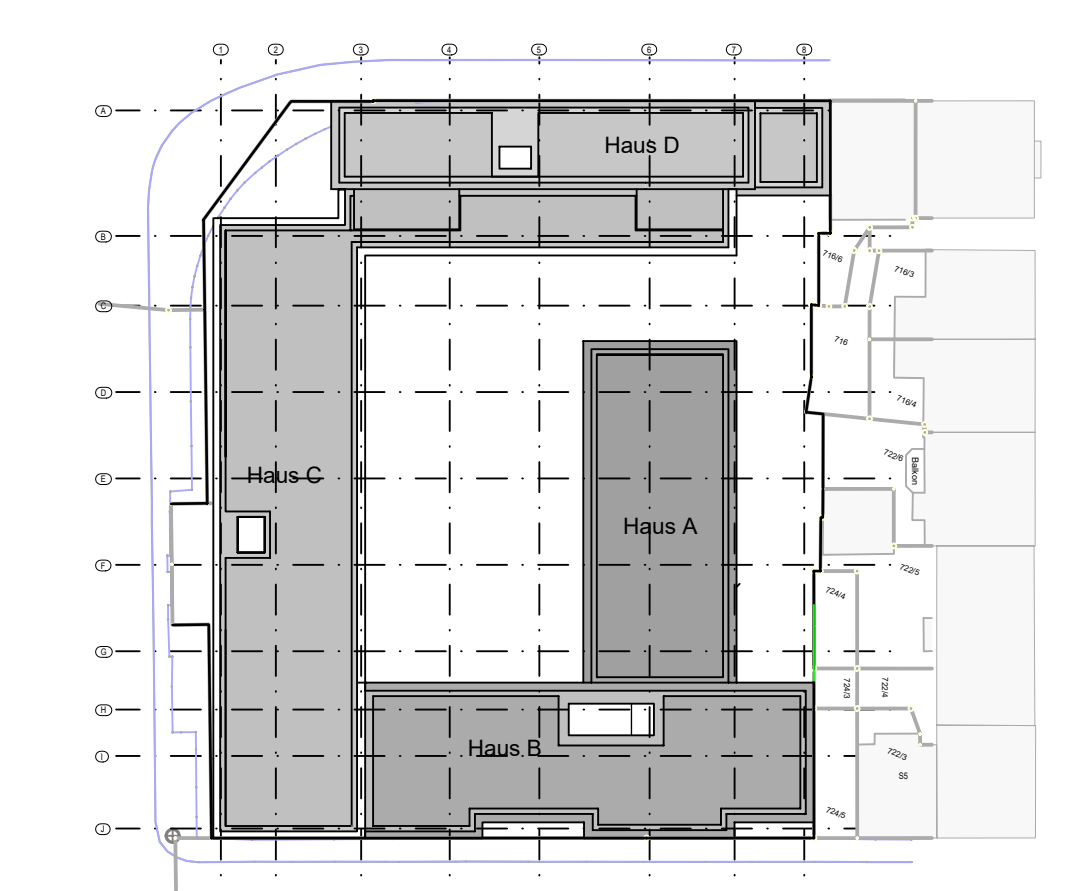
### Ebene +1

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße  
 89073 ULM  
 94.01 Grundriss Ebene +1  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GER: 18.10.2023 KA  
 M 1:100  
 ZN: E+1-04.01  
 FORMAT: 841/1189  
 M 1:100  
 JV Gruntdruck GmbH  
 Albstadt 92  
 89071 Ulm  
 T: +49 731 144 100 10  
 anker neuholz architekten  
 römerstraße 21  
 D 89077 ULM  
 www.ah-architekten.com  
 T: +49 (0)731 141 159 80  
 F: +49 (0)731 144 100 16

- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



**Vorhaben - und Erschließungsplan**  
 zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
 "Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
 Anlage 5.5 zu GD 354/23



**Ebene +2**

**Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße**

89073 Ufm  
 94.00 Quadratmeter Ebene +2  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GER: 18.10.2023 KA

ZN: E+2.04.02  
 FORMAT: 841/1189  
 M 1:100

JV Grundsicherung ÖNG  
 Albstadt 92  
 89081 Ufm

ankerer hutholz architekten  
 römerstraße 21  
 D 89077 ULM  
 www.ah-architekten.com

T: +49 (0)7141 159 80  
 F: +49 (0)7141 100 16

T: +49 731 174 0  
 T: +49 731 144 100 16

- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.6 zu GD 354/23



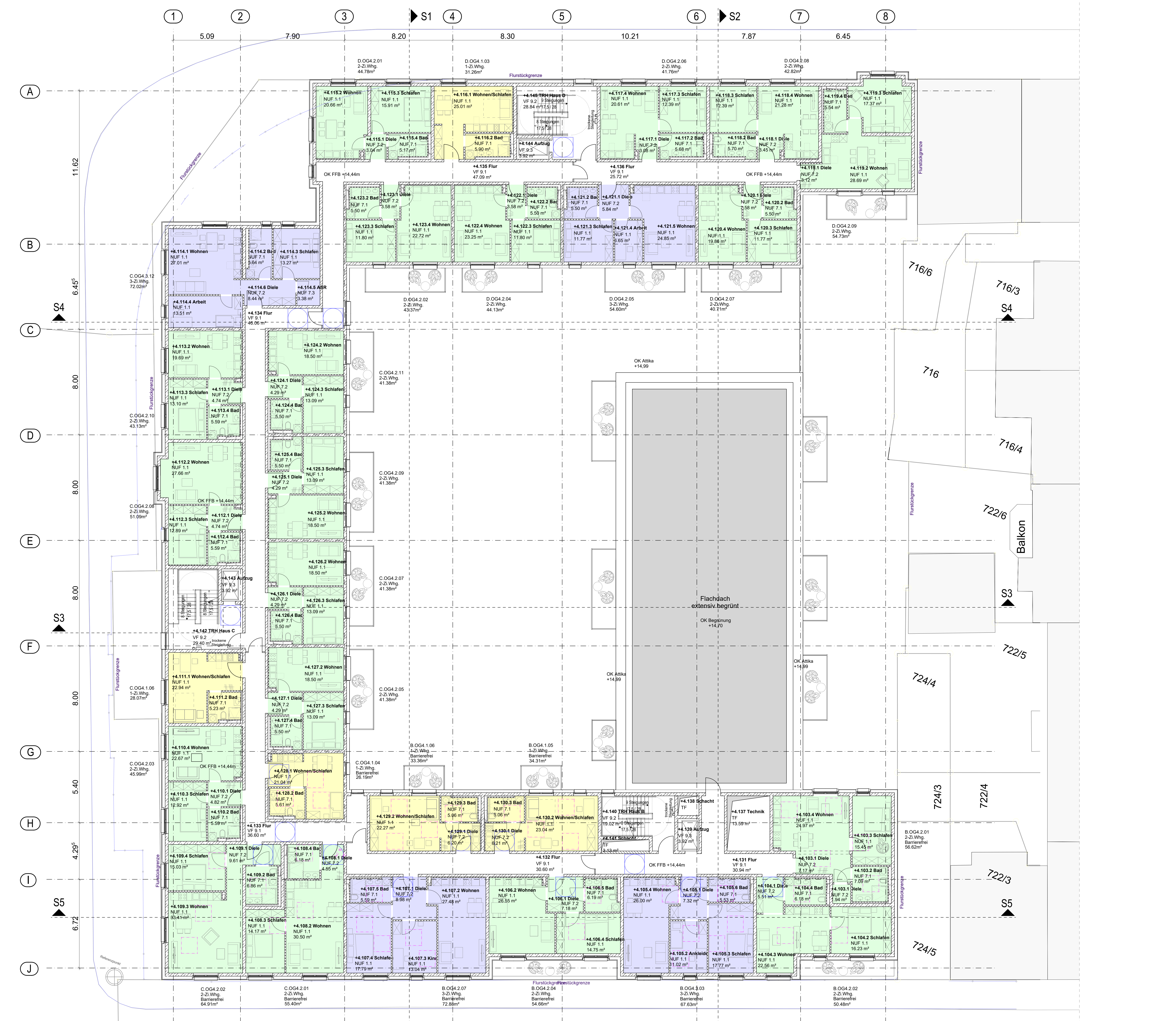
**Ebene +3**

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße  
 89073 ULM  
 9433 Griesner Ebene +3  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GER: 18.10.2023 KA  
 M 1:100

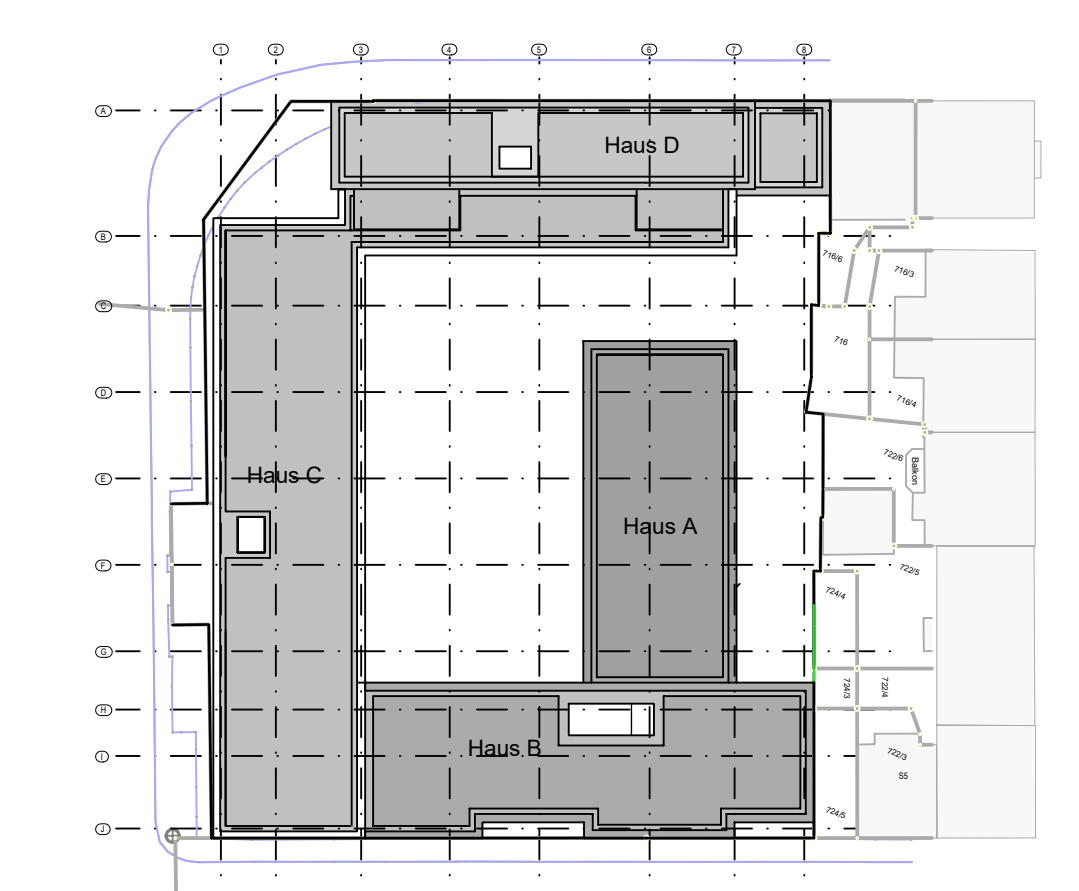
JV Grunetics OHG  
 Albstadt 92  
 89081 Ulm  
 T: +49 731 144 100 10

anrainer bautechnik architekten  
 römerstraße 21  
 D 89077 ULM  
 www.ab-architekten.com  
 T: +49 (0)731 141 159 80  
 F: +49 (0)731 144 100 16

- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.7 zu GD 354/23

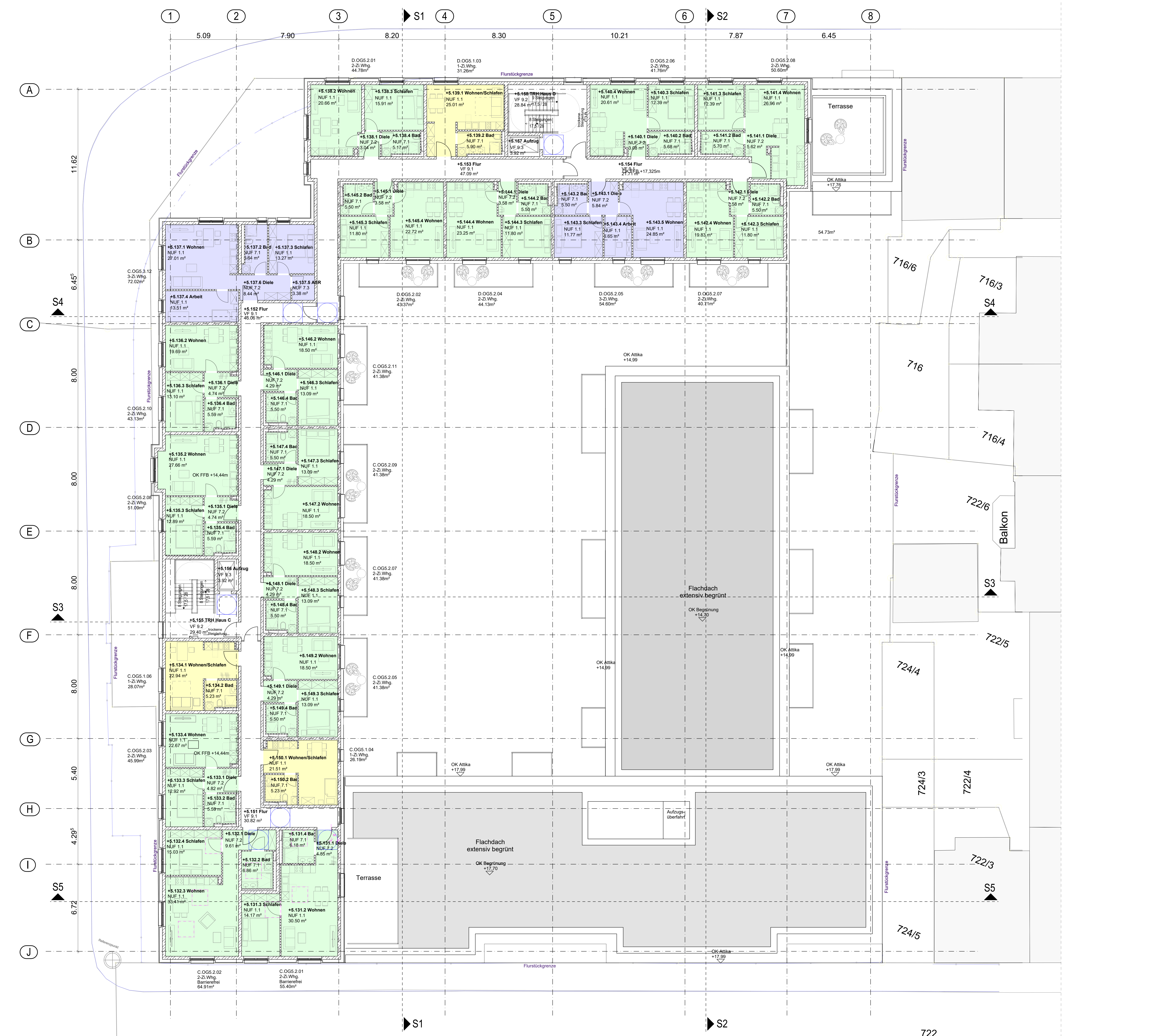


### Ebene +4

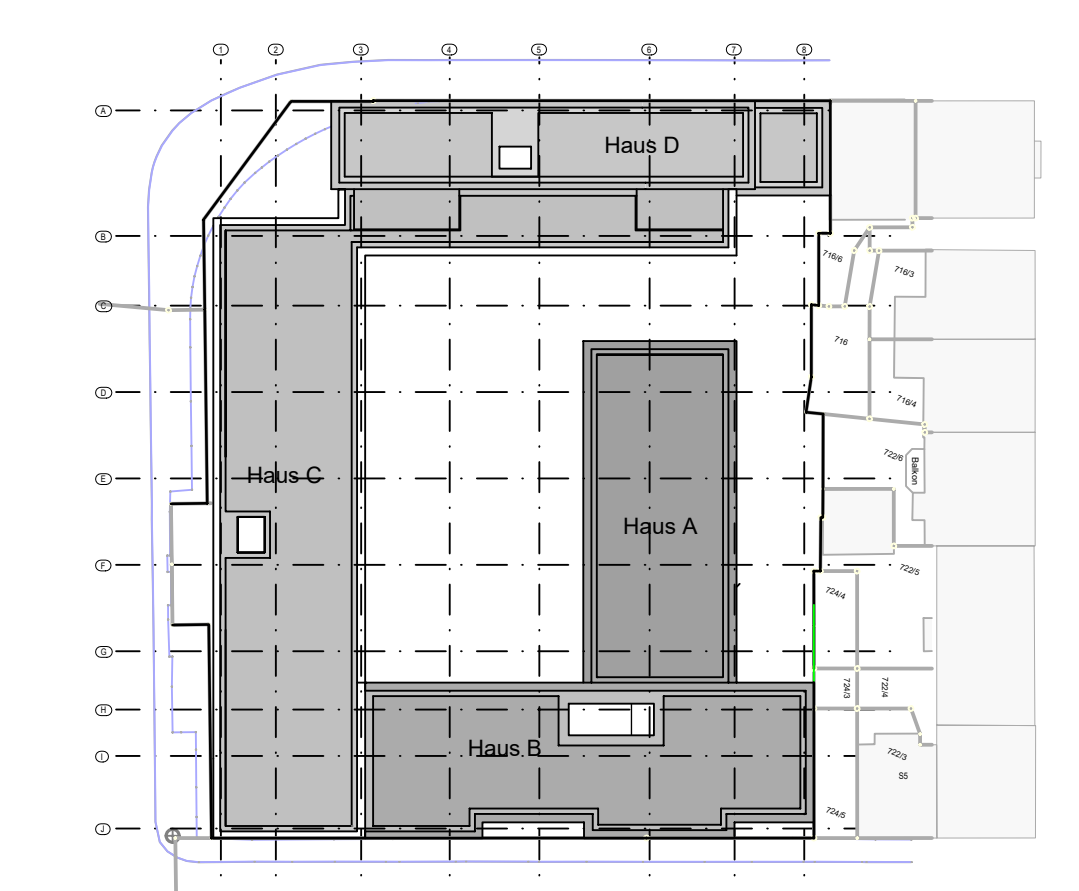
Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße  
 89073 Uhm  
 94-34-Güterstr. Ebene +4  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GER: 18.10.2023 KA  
 M 1:100

JV Grunetics OHG  
 Albstadt 92  
 89081 Uhm  
 T: +49 731 144 100  
 T: +49 731 141 159 80  
 ronnenstraße 21  
 D 89077 ULM  
 www.jv-architekten.com

- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.8 zu GD 354/23

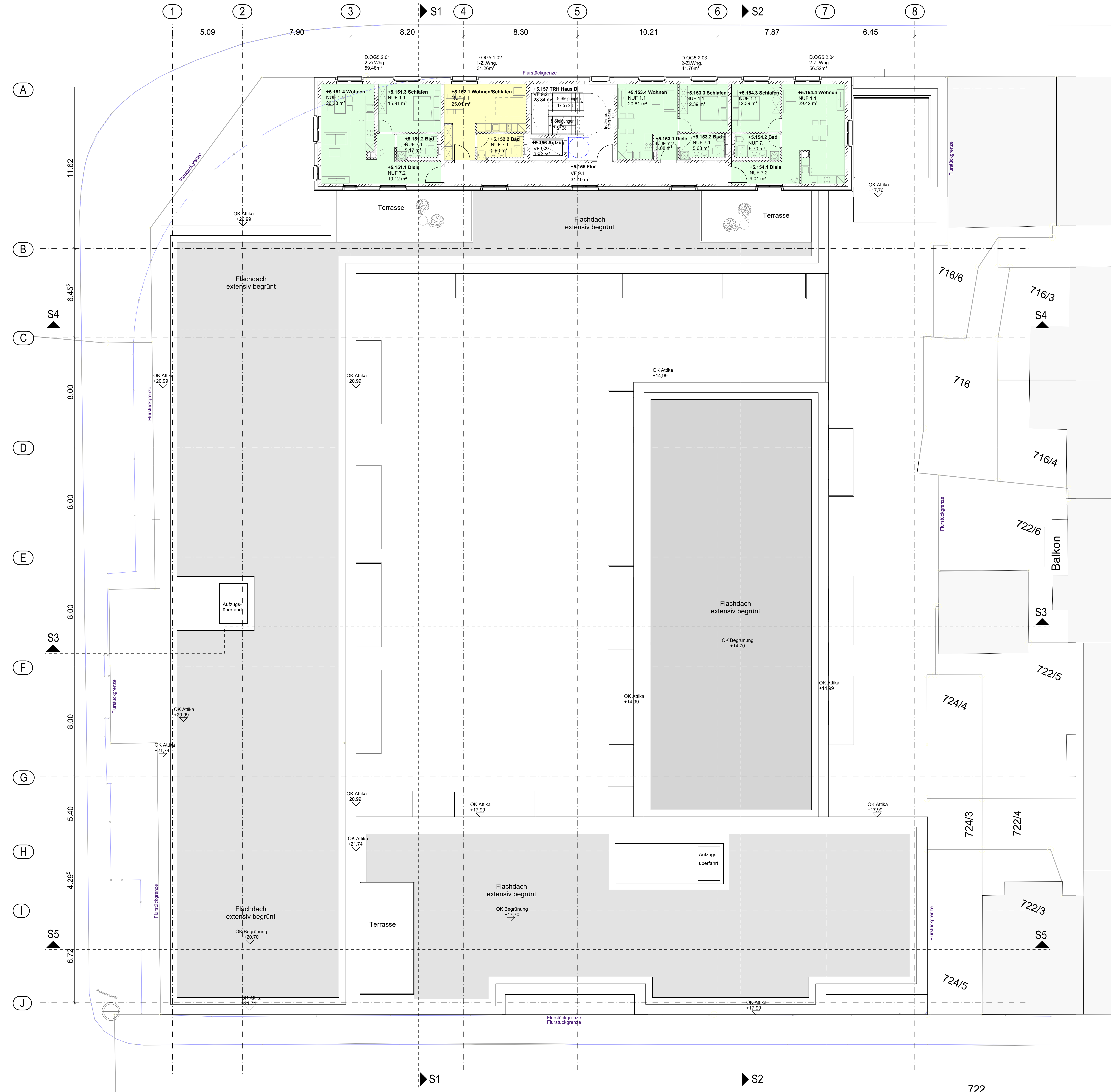


### Ebene +5

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße  
 89073 ULM  
 94.35 Quadratmeter Ebene +5  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GER: 18.10.2023 KA  
 ZN: E+5-04.05  
 FORMAT: 8411/1189  
 M 1:100  
 JV Grunstick AG  
 Albstadt 92  
 89081 Ulm  
 T: +49 731 144 159 80  
 F: +49 731 144 100 16  
 www.jv-architekten.com

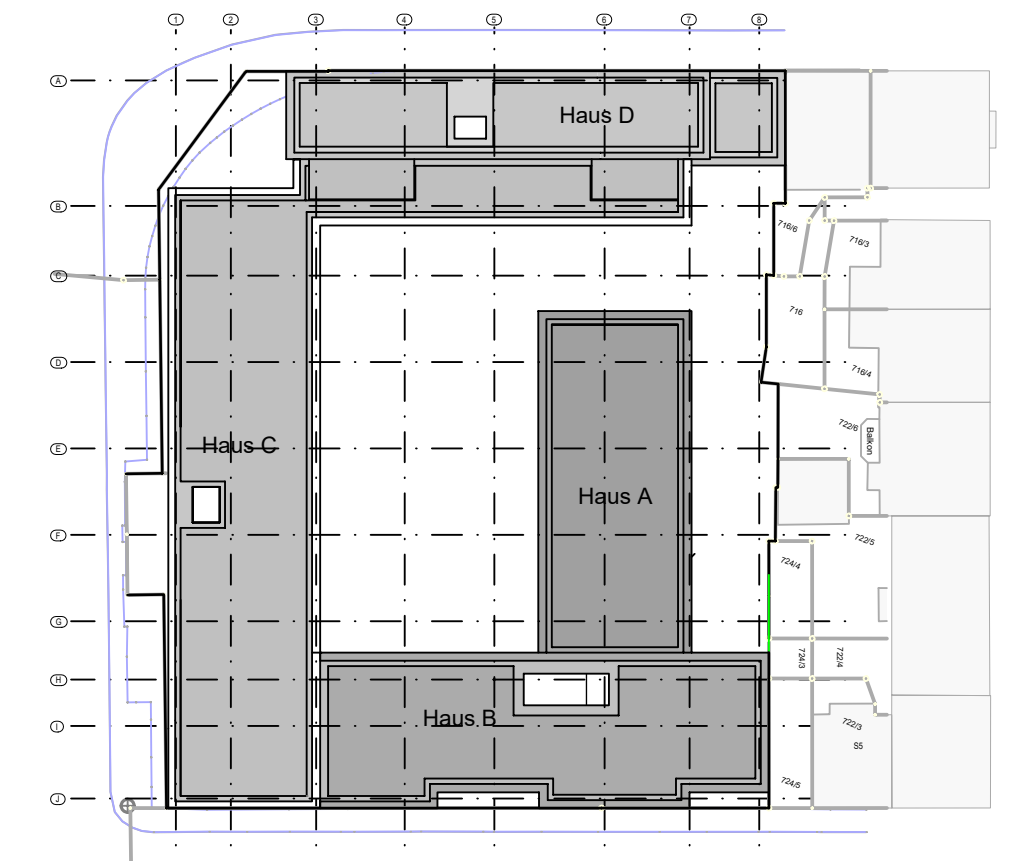


- 1-Zimmer Apartment
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung



**Vorhaben - und Erschließungsplan**  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Anlage 5.9 zu GD 354/23



**Ebene +6**

**Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße**

89073 ULM  
94,39 Quadratmeter Ebene +6  
GEZ: 18.10.2023 GH  
GEP: 18.10.2023 KA

ZN: E+6-04.08  
FORMAT: 841/1189  
M: 1:100

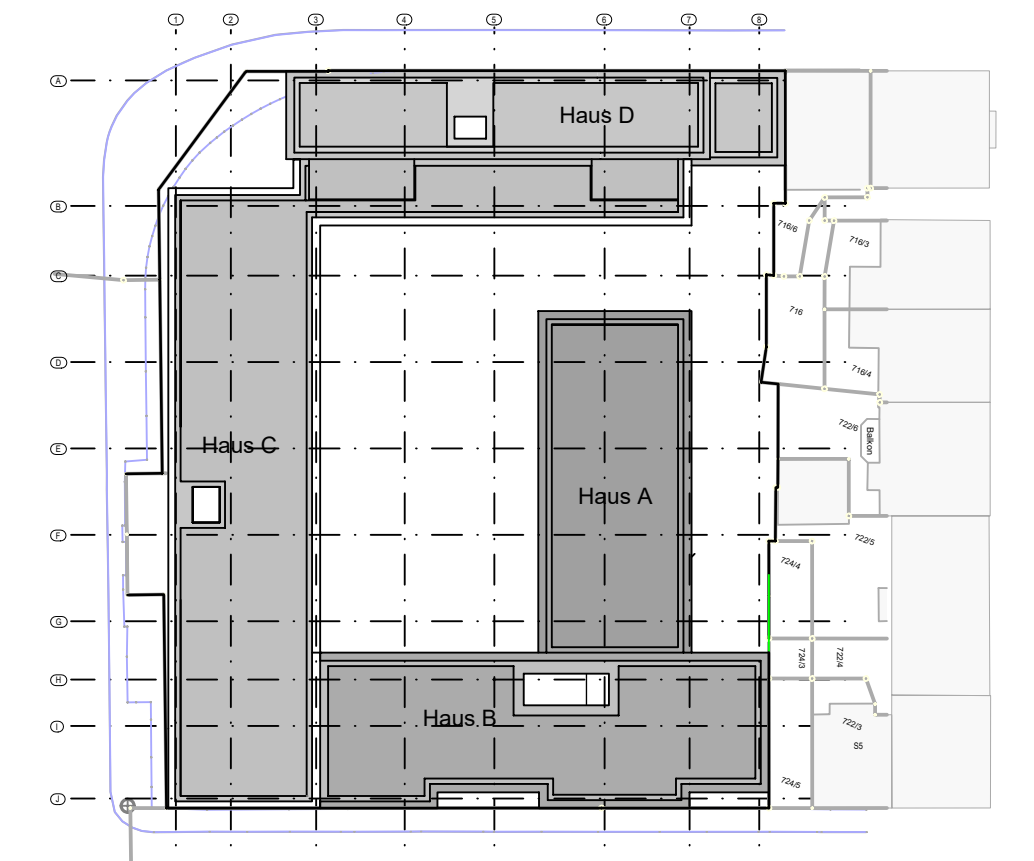
JV Grunstickas OHG  
Abt. Straße 92  
89071 Ulm

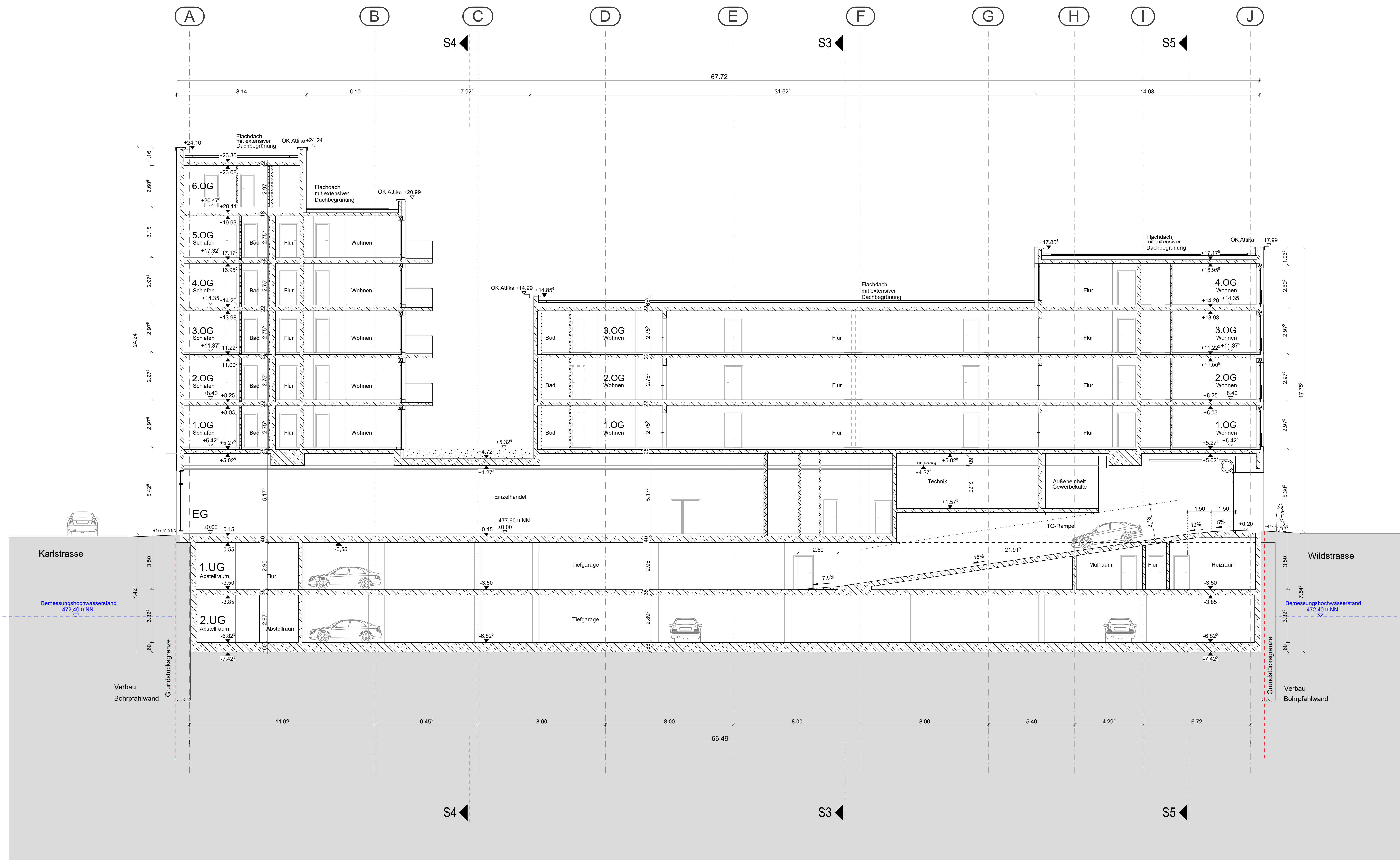
ankern bautechnik architekten  
römerstraße 21  
D 89077 ULM  
www.ab-architekten.com

T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16  
T: +49 731 174-0  
T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.10 zu GD 354/23





Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlststraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Anlage 5.11 zu GD 354/23



Schnitt 2

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße

89073 ULM  
94.39 Schnitt 2-2  
GEZ: 16.10.2023 GH  
GEP: 18.10.2023 KA

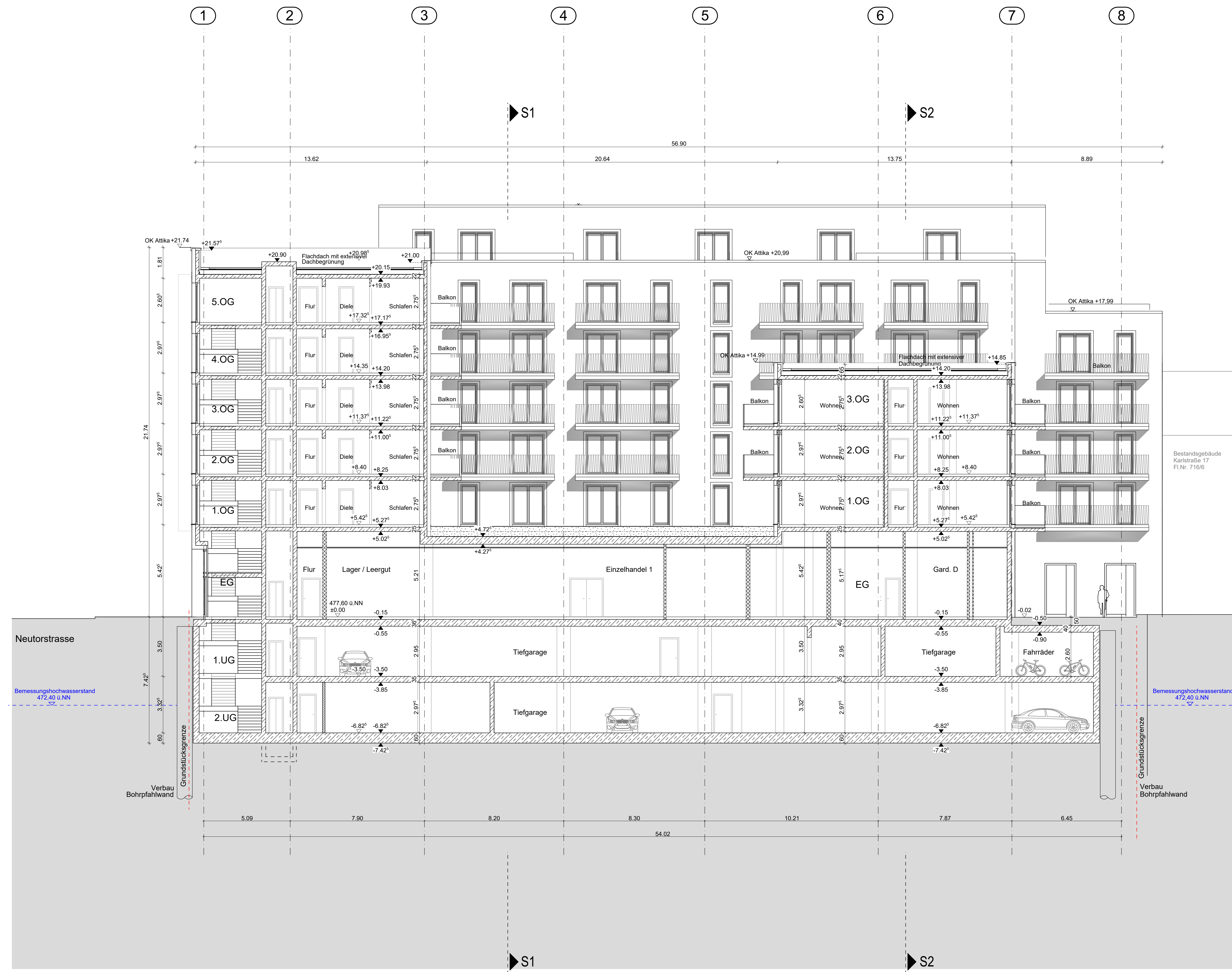
ZN: S2-04-05  
FORMAT: 8411/1189  
M 1:100

JV Grundstücks OG  
Abstrakte 92  
89081 ULM

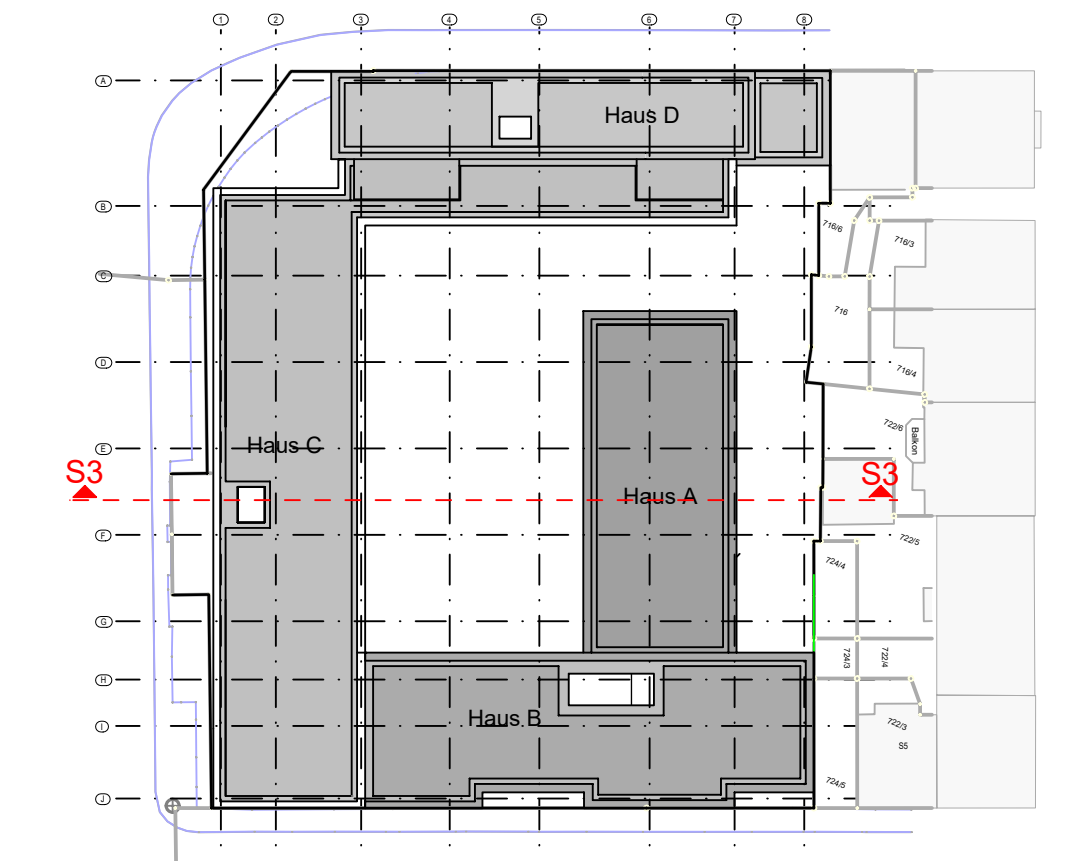
T: +49 731 174-0  
T: +49 731 174-1

ankern bautechnik architekten  
römerstraße 21  
D 89077 ULM  
www.ab-architekten.com

T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"  
Anlage 5.12 zu GD 354/23



### Schnitt 3

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße  
 89073 ULM  
 04.09.2023  
 GEZ: 18.10.2023 GH  
 GEP: 18.10.2023 HA  
 M 1:100  
 JY Grundstücks OHG  
 Albstadt 92  
 89081 Ulm  
 T. +49 731 174 0  
 T. +49 (0)731 141 159 80  
 F. +49 (0)731 144 100 16  
 www.jb-architekten.com



Anlage 5.14 zu GD 354/23

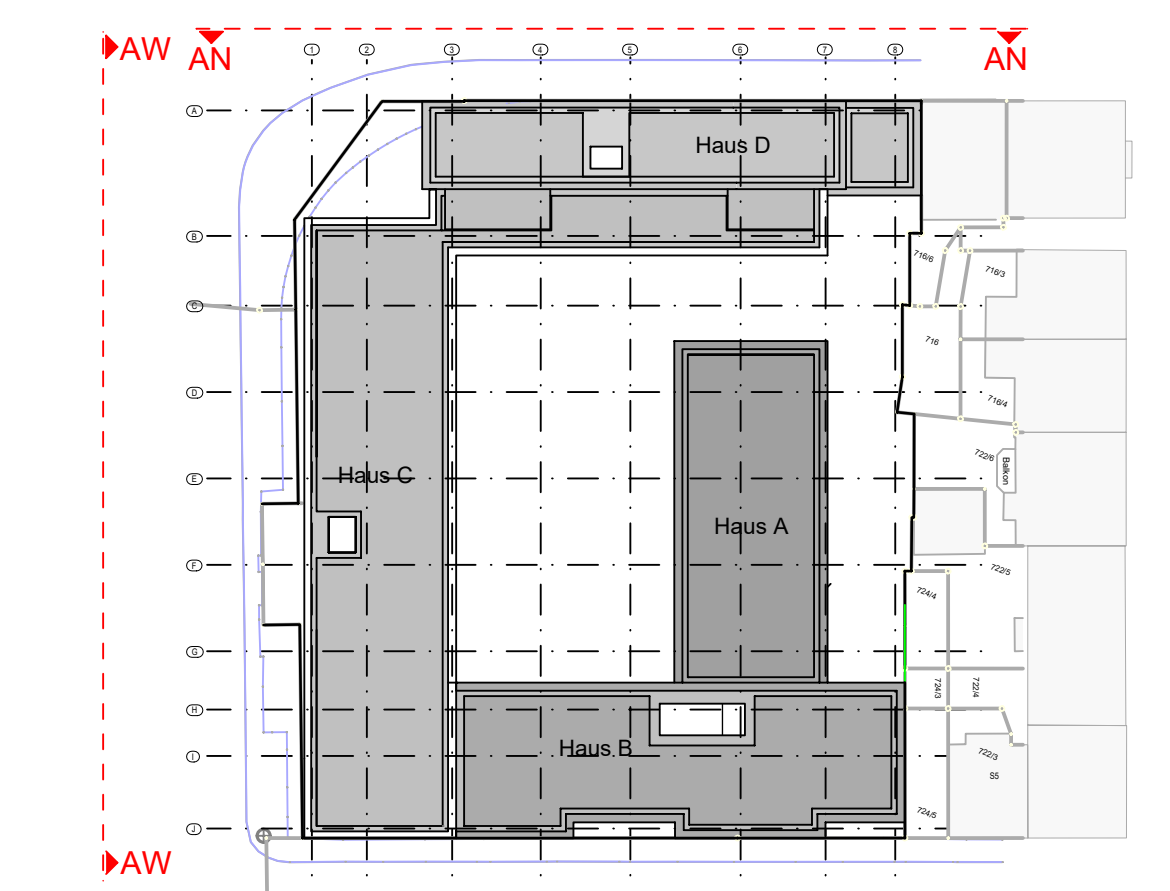


Anlage 5.13 zu GD 354/23

- Platzfassade
- Platzfassade
- Klinkerriemen
- Klinkerriemen

**Vorhaben - und Erschließungsplan**  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlstrasse - Neutorstrasse - Wildstrasse - 1. Änderung"

Anlage 5.13 / 5.14 zu GD 354/23



**Ansicht Nord / Ansicht West**

**Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße**

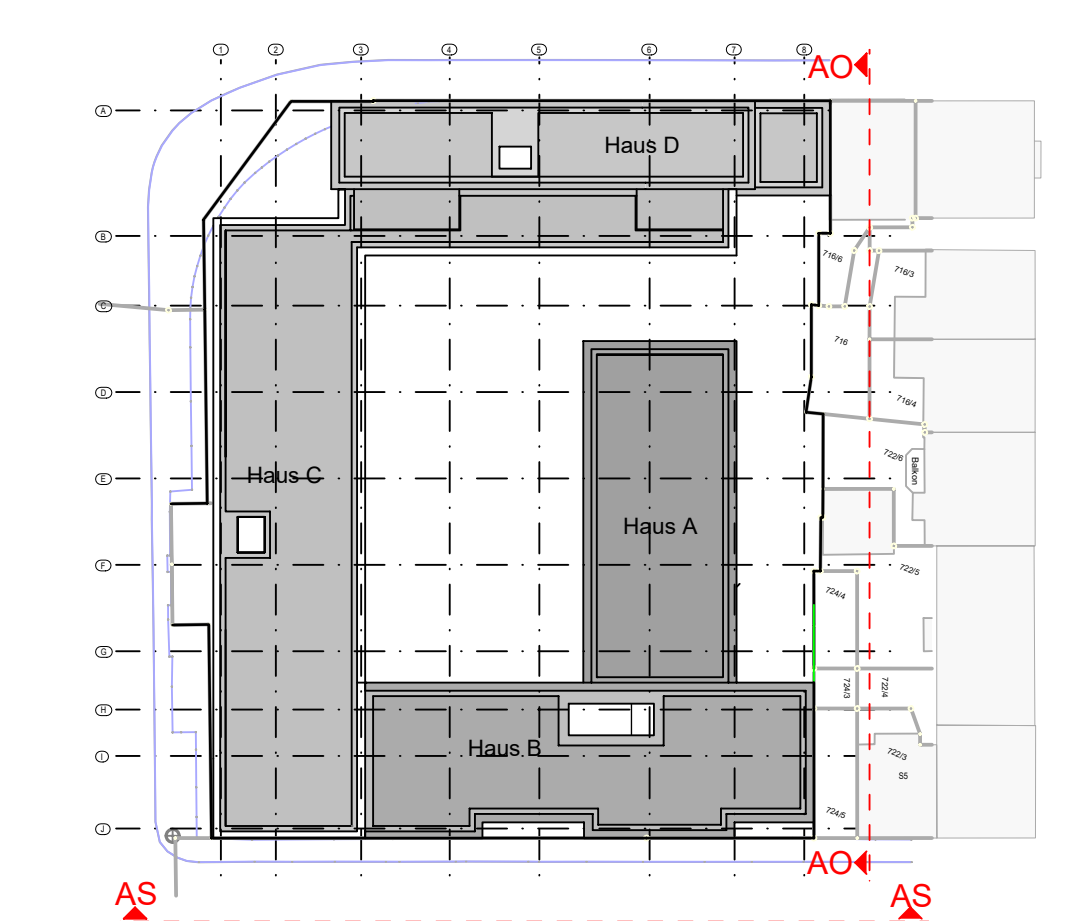
89073 Ulm  
04-15 Ansbach West  
GEZ: 18.10.2023 GH  
GEP: 18.10.2023 HA

JV Grundsicherung OHG  
Albstraße 92  
89081 Ulm

ZN: AS-04-15  
FORMAT: 8411/1189  
M 1:100  
T: +49 731 174-0  
T: +49 (0)731 141 159 80  
F: +49 (0)731 144 100 16  
www.ab-architekten.com



Vorhaben - und Erschließungsplan  
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan  
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"



Ansicht Süd / Ansicht Ost