

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Kita-Ausbauoffensive IV - Neubau in Jungingen "Unter dem Hart"	Stat. Landesamt BW Index: 157,8 / 08/2023
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500019.04	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		100.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.889.160,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.340.840,00 €
500 Außenanlagen		350.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		1.750.000,00 €
Gesamtbaukosten		8.430.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		420.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		8.850.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		425.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		9.275.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.771 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	7.008 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	6.230.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	3.518 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.997 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	889 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.263 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
10.10.2023	Christoph Mettler	Jörg Schmid	Milica Jeremic