

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Ertüchtigung Tiergarten Ulm; Friedrichsau 38+40 Um-/ Neubau Betriebs Hof Tiergarten Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.25300004	Stat. Landesamt BW Index: 000,0 / 00/2018
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	65.000,00 €	42.103,74 €	- 22.896,26 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.380.000,00 €	1.303.998,34 €	- 76.001,66 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	585.000,00 €	596.205,92 €	+ 11.205,92 €
500 Außenanlagen	100.000,00 €	138.629,78 €	+ 38.629,78 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	640.000,00 €	453.031,47 €	- 186.968,53 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>2.770.000,00 €</b>	<b>2.533.969,25 €</b>	<b>- 236.030,75 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	70.000,00 €	32.488,52 €	- 37.511,48 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>2.840.000,00 €</b>	<b>2.566.457,77 €</b>	<b>- 273.542,23 €</b>
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	175.000,00 €	175.000,00 €	+ 0,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>3.015.000,00 €</b>	<b>2.741.457,77 €</b>	<b>- 273.542,23 €</b>

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
05.09.2023	i.A. D. Mettler Mettler	i.A. J. Schmid Schmid	i.V. J. Jeremic Jeremic

1. Mitzeichnung RPA *Blase*

2. Mitzeichnung ZSD/HF

*Handwritten signature in blue ink*



Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen" 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500006	Stat. Landesamt BW Index: 118,5 / 05/2020
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	82.000,00 €	81.167,18 €	- 832,82 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.717.000,00 €	1.567.312,08 €	- 149.687,92 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	494.000,00 €	448.509,72 €	- 45.490,28 €
500 Außenanlagen	248.000,00 €	240.406,03 €	- 7.593,97 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	519.000,00 €	497.891,42 €	- 21.108,58 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>3.060.000,00 €</b>	<b>2.835.286,43 €</b>	<b>- 224.713,57 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	90.000,00 €	76.054,58 €	- 13.945,42 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>3.150.000,00 €</b>	<b>2.911.341,01 €</b>	<b>- 238.658,99 €</b>
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	175.000,00 €	175.000,00 €	+ 0,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>3.325.000,00 €</b>	<b>3.086.341,01 €</b>	<b>- 238.658,99 €</b>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter/-in	Hauptabteilungsleiter/-in
06.09.2023	<i>Frischkemuth</i> Frischkemuth	<i>Schmid</i> Schmid	<i>Jeremic</i> Jeremic

1. Mitzeichnung RPA: *Be.e*

2. Mitzeichnung ZSD/HF: *D. Heiberg*

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

<b>Bauvorhaben:</b> Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen" 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500006		
<b>Baubeschluss</b> Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 21.03.2019 Sitzung am 08.05.2019		GD 137/19 Index: 112,4 / 11/2018
Genehmigte Gesamtinvestitionsauszahlungen		3.025.000,00 €
<b>Kostenfortschreibung</b> Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 17.08.2020 Sitzung am 14.10.2020		GD 278/20 Index: 118,5 / 05/2020
Genehmigte Mehrkosten		300.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionsauszahlungen		<u>3.325.000,00 €</u>

1. Termine

Baubeginn: 01.08.2019                      Baufertigstellung: 01.06.2023

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionsauszahlungen laut Schlussabrechnung betragen: 3.086.341,01 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 238.658,99 € unterschritten. = - 7,18%

Begründung:

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	Erweiterung	908 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	Erweiterung	3.475 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	Erweiterung	1.765.821,80 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche  
bezogen auf Bauwerkskosten 1.945 €/m<sup>2</sup>  
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 3.399 €/m<sup>2</sup>

b) für Bruttorauminhalt  
bezogen auf Bauwerkskosten 508 €/m<sup>3</sup>  
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 888 €/m<sup>3</sup>

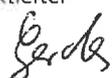
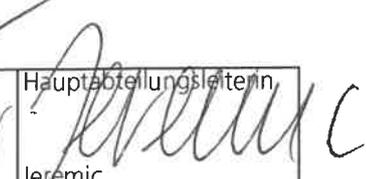
Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

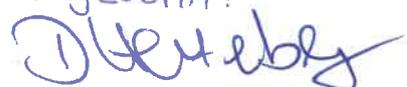
<b>Bauvorhaben:</b> Donauschwäbisches Zentralmuseum (DZM), Schillerstraße 1 Erneuerung der techn. Infrastruktur in Verbindung mit der Aktualisierung und Modernisierung Investitions-Projekt-Nr.: 7.25200005	Stat. Landesamt BW Index: 118,4 / 05.2020
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	130.000,00 €	220.821,85 €	+ 90.821,85 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	690.000,00 €	643.004,88 €	- 46.995,12 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	150.000,00 €	139.303,08 €	- 10.696,92 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>970.000,00 €</b>	<b>1.003.129,81 €</b>	<b>+ 33.129,81 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>970.000,00 €</b>	<b>1.003.129,81 €</b>	<b>+ 33.129,81 €</b>
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	68.000,00 €	86.000,00 €	+ 18.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>1.038.000,00 €</b>	<b>1.089.129,81 €</b>	<b>+ 51.129,81 €</b>

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter/in
28.09.2023	 Gerdas	 Kirchner	 Jeremic

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSD/HF:





Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: FvS-Schule Austausch Lackieranlage S3 Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300014	Stat. Landesamt BW Index: 000,0 / 00/2020
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	90.000,00 €	78.237,41 €	- 11.762,59 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	625.000,00 €	576.485,29 €	- 48.514,71 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	150.000,00 €	190.782,99 €	+ 40.782,99 €
Gesamtbaukosten	865.000,00 €	845.505,69 €	- 19.494,31 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	865.000,00 €	845.505,69 €	- 19.494,31 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	72.000,00 €	72.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	937.000,00 €	917.505,69 €	- 19.494,31 €

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
14.09.2023	Gerold Häußler	i.A. Matthias Thiele	Milica Jeremic

1. Mitzeichnung RPA: *Sege*

2. Mitzeichnung ZSD/HF:

*Thiele*

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

<b>Bauvorhaben:</b> FvS-Schule Austausch Lackieranlage S3 Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300014		
<b>Baubeschluss</b> Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 16.02.2021		Sitzung am 23.03.2021 GD 078/21 Index: 000,0 / 00/2020
<b>Genehmigte Gesamtinvestitionskosten</b>		937.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.08.2021      Baufertigstellung: 01.03.2023

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 917.505,69 €  
 Die genehmigten Kosten wurden um - 19.494,31 € unterschritten. = - 2,08%

Begründung:

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 46 m<sup>2</sup>  
 Bruttorauminhalt (BRI) 115 m<sup>3</sup>  
 Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 654.725,00 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche  
 bezogen auf Bauwerkskosten 14.233 €/m<sup>2</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 19.946 €/m<sup>2</sup>  
 b) für Bruttorauminhalt  
 bezogen auf Bauwerkskosten 5.693 €/m<sup>3</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 7.978 €/m<sup>3</sup>