

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12**hier: Kostenfortschreibung BA 1-3**

Vorhaben: Wengenviertel - Aufwertung des öffentlichen Raums BA 1-3

hier nur BA 2

Sachkonto: Sanierung "Wengenviertel"

PSP-Element: 7.51100007

Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	GD 221/22 genehmigte Mittel				GD 456/23 benötigte Mittel				
		Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt	Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt	
		1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto	+Mehrkosten -Minderkosten	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0			0 €	0 €				0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0			0 €	0 €				0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0			0 €	0 €				0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0			0 €	0 €				0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		1.456.522 €		1.456.522 €	273.640 €		1.730.162 €		1.730.162 €
510	Erdbau		434.683 €		434.683 €	93.427 €		528.110 €		528.110 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau, Leitungsbau)		635.099 €		635.099 €	126.794 €		761.893 €		761.893 €
530	Oberbau, Deckschichten		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
540	Baukonstruktionen		5.355 €		5.355 €	3.213 €		8.568 €		8.568 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung)		22.784 €		22.784 €	5.760 €		28.544 €		28.544 €
560	Einbauten(Sitzelemente)		207.560 €		207.560 €	0 €		207.560 €		207.560 €
570	Vegetationsflächen		123.909 €		123.909 €	30.940 €		154.849 €		154.849 €
580	Wasserflächen		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)		27.132 €		27.132 €	13.507 €		40.639 €		40.639 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
700	Baunebenkosten		289.780 €		289.780 €	74.642 €		364.422 €		364.422 €
	Planungskosten		235.906 €		235.906 €	64.293 €		300.198 €		300.198 €
	Vermessungsleistungen		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
	Mülleimer		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
	Gutachten		43.963 €		43.963 €	8.367 €		52.330 €		52.330 €
	Allgemeine Baunebenkosten		9.911 €		9.911 €	1.982 €		11.893 €		11.893 €
	Sonstiges		0 €		0 €	0 €		0 €		0 €
Summe			1.746.302 €		1.746.302 €	348.283 €		2.094.584 €		2.094.584 €
Rundung			3.698 €		3.698 €	6.718 €		10.416 €		10.416 €
Gesamtbetrag			1.750.000 €		1.750.000 €	355.001 €		2.105.000 €		2.105.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

Nutzungsdauer in Jahren		Investitionsvolumen		Investitionsvolumen	
Straßenfläche inkl. 86% Planungskosten und 86%	40	1.351.380 €	1.351.380 €	0 €	1.657.339 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 14% Planungskosten und	40	168.276 €	168.276 €	0 €	211.557 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	22.784 €	22.784 €	0 €	28.544 €
Einbauten (Sitzelemente)	12	207.560 €	207.560 €	0 €	207.560 €
Gesamtbetrag Ausgaben		1.750.000 €	1.750.000 €	0 €	2.105.000 €
Förderung (Finanzhilfe 60 % Bund-Land)		435.000 €	435.000 €		525.600 €
Saldo		1.315.000 €	1.315.000 €	0 €	1.579.400 €

Folgekosten (ab 2023)

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr
1	Unterhalt		Investitionsvolumen				Investitionsvolumen		
	Straßenfläche (40 Jahre) 0,5%	2.955 €	6.757 €	2.778 €	12.491 €	0 €	8.287 €	0 €	8.287 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	370 €	841 €	424 €	1.636 €	0 €	1.058 €	0 €	1.058 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	49 €	114 €	50 €	213 €	0 €	143 €	0 €	143 €
	Einbauten (12 Jahre) 0,5%	506 €	1.038 €	47 €	1.591 €	0 €	1.038 €	0 €	1.038 €
	Zwischensumme Unterhalt	3.880 €	8.750 €	3.300 €	15.930 €	0 €	10.525 €	0 €	10.525 €
2	Abschreibung								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	11.822 €	27.028 €	11.113 €	49.963 €	0 €	41.433 €	0 €	41.433 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	1.480 €	3.366 €	1.698 €	6.543 €	0 €	5.289 €	0 €	5.289 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	486 €	1.139 €	502 €	2.127 €	0 €	1.427 €	0 €	1.427 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	8.432 €	17.297 €	785 €	26.514 €	0 €	17.297 €	0 €	17.297 €
	Zwischensumme Abschreibung	22.220 €	48.829 €	14.098 €	85.146 €	0 €	65.446 €	0 €	65.446 €
	Ordentlicher Aufwand	26.100 €	57.579 €	17.398 €	101.076 €	0 €	75.971 €	0 €	75.971 €
3	Verzinsung								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,200%	7.093 €	16.217 €	6.668 €	29.978 €	0 €	18.231 €	0 €	18.231 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,200%	888 €	2.019 €	1.019 €	3.926 €	0 €	2.327 €	0 €	2.327 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,200%	117 €	273 €	120 €	510 €	0 €	314 €	0 €	314 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,200%	1.214 €	2.491 €	113 €	3.818 €	0 €	2.283 €	0 €	2.283 €
	Zwischensumme Verzinsung	9.312 €	21.000 €	7.920 €	38.232 €	0 €	23.155 €	0 €	23.155 €
Summe	Aufwand	35.412 €	78.579 €	25.318 €	139.308 €	0 €	99.126 €	0 €	99.126 €
4	Auflösung von Zuschüssen								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	-2.742 €	-6.718 €	-2.836 €	-12.297 €		-10.346 €		-10.346 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-343 €	-837 €	-433 €	-1.613 €		-1.321 €		-1.321 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-113 €	-283 €	-128 €	-524 €		-356 €		-356 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	-1.956 €	-4.299 €	-200 €	-6.456 €		-4.319 €		-4.319 €
	Ordentlicher Ertrag	-5.154 €	-12.137 €	-3.598 €	-20.890 €		-16.341 €		-16.341 €
5	Auflösung Verzinsung Zuschüsse								
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,200%	-987 €	-2.419 €	-1.021 €	-4.427 €		-4.552 €		-4.552 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,200%	-124 €	-301 €	-156 €	-581 €		-581 €		-581 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,200%	-16 €	-41 €	-18 €	-75 €		-78 €		-78 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,200%	-169 €	-371 €	-17 €	-558 €		-570 €		-570 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-1.296 €	-3.132 €	-1.213 €	-5.641 €	0 €	-5.782 €	0 €	-5.782 €
Summe	Ertrag	-6.450 €	-15.269 €	-4.811 €	-26.531 €	0 €	-22.123 €	0 €	-22.123 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	28.962 €	63.309 €	20.507 €	112.778 €	0 €	77.003 €	0 €	77.003 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 22.11.2023