

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12**hier: Kostenfortschreibung BA 1-3**

Vorhaben: Wengenviertel - Aufwertung des öffentlichen Raums BA 1-3

Sachkonto: Sanierung "Wengenviertel"

PSP-Element: 7.51100007

Projektleitung Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	GD 221/22 genehmigte Mittel				erforderliche Mittel, Brutto	+Mehrkosten -Minderkosten	GD 456/23 benötigte Mittel			
		Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt			Wengen- gasse Süd	JGP, WENG Mitte, SED	Weng Nord, HEI	Gesamt
		1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto			1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto	
100	Grundstück	0			0 €	0 €	0			0 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen	0			0 €	0 €	0			0 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0			0 €	0 €	0			0 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0			0 €	0 €	0			0 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen	638.752 €	1.456.522 €	537.458 €	2.632.732 €	-22.137 €	638.680 €	1.730.162 €	241.753 €	2.610.595 €	
510	Erdbau	194.437 €	434.683 €	188.038 €	817.158 €	-309 €	194.437 €	528.110 €	94.302 €	816.849 €	
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau, Lei	265.230 €	635.099 €	231.849 €	1.132.178 €	0 €	265.095 €	761.893 €	105.189 €	1.132.178 €	
530	Oberbau, Deckschichten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
540	Baukonstruktionen	2.380 €	5.355 €	6.545 €	14.280 €	0 €	2.380 €	8.568 €	3.332 €	14.280 €	
550	Technische Anlagen (Beleuchtung)	9.712 €	22.784 €	10.037 €	42.533 €	307 €	9.775 €	28.544 €	4.521 €	42.840 €	
560	Einbauten(Sitzelemente)	101.186 €	207.560 €	9.419 €	318.164 €	-3.332 €	101.186 €	207.560 €	6.087 €	314.832 €	
570	Vegetationsflächen	53.015 €	123.909 €	64.022 €	240.945 €	-18.267 €	53.015 €	154.849 €	14.816 €	222.679 €	
580	Wasserflächen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrich	12.793 €	27.132 €	27.549 €	67.473 €	-536 €	12.793 €	40.639 €	13.507 €	66.938 €	
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
700	Baunebenkosten	137.242 €	289.780 €	121.424 €	548.446 €	-1.501 €	124.802 €	364.422 €	57.721 €	546.945 €	
	Planungskosten	114.490 €	235.906 €	100.159 €	450.555 €	0 €	102.808 €	300.198 €	47.549 €	450.555 €	
	Vermessungsleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	Mülleimer	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	Gutachten	18.573 €	43.963 €	17.389 €	79.925 €	-1.385 €	17.921 €	52.330 €	8.289 €	78.540 €	
	Allgemeine Baunebenkosten	4.179 €	9.911 €	3.876 €	17.966 €	-116 €	4.073 €	11.893 €	1.884 €	17.850 €	
	Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Summe		775.994 €	1.746.302 €	658.882 €	3.181.178 €	-23.638 €	763.482 €	2.094.584 €	299.474 €	3.157.540 €	
Rundung		6 €	3.698 €	1.118 €	4.822 €	23.638 €	7.518 €	10.416 €	10.526 €	28.460 €	
Gesamtbetrag		776.000 €	1.750.000 €	660.000 €	3.186.000 €	0 €	771.000 €	2.105.000 €	310.000 €	3.186.000 €	

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen				Investitionsvolumen			
Straßenfläche inkl. 86% Planungskosten und 86%	40	591.083 €	1.351.380 €	555.666 €	2.498.128 €	587.761 €	1.657.339 €	274.604 €	2.519.705 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 14% Planungskosten	40	74.019 €	168.276 €	84.878 €	327.174 €	72.278 €	211.557 €	24.787 €	308.622 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	9.712 €	22.784 €	10.037 €	42.533 €	9.775 €	28.544 €	4.521 €	42.840 €
Einbauten (Sitzelemente)	12	101.186 €	207.560 €	9.419 €	318.164 €	101.186 €	207.560 €	6.087 €	314.832 €
Gesamtbetrag Ausgaben		776.000 €	1.750.000 €	660.000 €	3.186.000 €	771.000 €	2.105.000 €	310.000 €	3.186.000 €
Förderung (Finanzhilfe 60 % Bund-Land)		180.000 €	435.000 €	168.450 €	783.450 €	180.000 €	525.600 €	83.250 €	788.850 €
Saldo		596.000 €	1.315.000 €	491.550 €	2.402.550 €	591.000 €	1.579.400 €	226.750 €	2.397.150 €

Folgekosten (ab 2023)

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr			pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr
1	Unterhalt		Investitionsvolumen					Investitionsvolumen		
	Straßenfläche (40 Jahre) 0,5%	2.955 €	6.757 €	2.778 €	12.491 €		2.939 €	8.287 €	1.373 €	12.599 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	370 €	841 €	424 €	1.636 €		361 €	1.058 €	124 €	1.543 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	49 €	114 €	50 €	213 €		49 €	143 €	23 €	214 €
	Einbauten (12 Jahre) 0,5%	506 €	1.038 €	47 €	1.591 €		506 €	1.038 €	30 €	1.574 €
	Zwischensumme Unterhalt	3.880 €	8.750 €	3.300 €	15.930 €		3.855 €	10.525 €	1.550 €	15.930 €
2	Abschreibung									
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	11.822 €	27.028 €	11.113 €	49.963 €		14.694 €	41.433 €	6.865 €	62.993 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	1.480 €	3.366 €	1.698 €	6.543 €		1.807 €	5.289 €	620 €	7.716 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	486 €	1.139 €	502 €	2.127 €		489 €	1.427 €	226 €	2.142 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	8.432 €	17.297 €	785 €	26.514 €		8.432 €	17.297 €	507 €	26.236 €
	Zwischensumme Abschreibung	22.220 €	48.829 €	14.098 €	85.146 €		25.422 €	65.446 €	8.218 €	99.086 €
	Ordentlicher Aufwand	26.100 €	57.579 €	17.398 €	101.076 €		29.277 €	75.971 €	9.768 €	115.016 €
3	Verzinsung									
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,200%	7.093 €	16.217 €	6.668 €	29.978 €		6.465 €	18.231 €	3.021 €	27.717 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,200%	888 €	2.019 €	1.019 €	3.926 €		795 €	2.327 €	273 €	3.395 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,200%	117 €	273 €	120 €	510 €		108 €	314 €	50 €	471 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,200%	1.214 €	2.491 €	113 €	3.818 €		1.113 €	2.283 €	67 €	3.463 €
	Zwischensumme Verzinsung	9.312 €	21.000 €	7.920 €	38.232 €		8.481 €	23.155 €	3.410 €	35.046 €
Summe	Aufwand	35.412 €	78.579 €	25.318 €	139.308 €		37.758 €	99.126 €	13.178 €	150.062 €
4	Auflösung von Zuschüssen									
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	-2.742 €	-6.718 €	-2.836 €	-12.297 €		-3.431 €	-10.346 €	-1.844 €	-15.620 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-343 €	-837 €	-433 €	-1.613 €		-422 €	-1.321 €	-166 €	-1.909 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-113 €	-283 €	-128 €	-524 €		-114 €	-356 €	-61 €	-531 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	-1.956 €	-4.299 €	-200 €	-6.456 €		-1.969 €	-4.319 €	-136 €	-6.424 €
	Ordentlicher Ertrag	-5.154 €	-12.137 €	-3.598 €	-20.890 €		-5.935 €	-16.341 €	-2.207 €	-24.483 €
5	Auflösung Verzinsung Zuschüsse									
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,200%	-987 €	-2.419 €	-1.021 €	-4.427 €		-1.509 €	-4.552 €	-811 €	-6.873 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,200%	-124 €	-301 €	-156 €	-581 €		-186 €	-581 €	-73 €	-840 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,200%	-16 €	-41 €	-18 €	-75 €		-25 €	-78 €	-13 €	-117 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,200%	-169 €	-371 €	-17 €	-558 €		-260 €	-570 €	-18 €	-848 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-1.296 €	-3.132 €	-1.213 €	-5.641 €		-1.980 €	-5.782 €	-916 €	-8.677 €
Summe	Ertrag	-6.450 €	-15.269 €	-4.811 €	-26.531 €		-7.915 €	-22.123 €	-3.123 €	-33.161 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	28.962 €	63.309 €	20.507 €	112.778 €		29.843 €	77.003 €	10.055 €	116.901 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 22.11.2023