Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Dachsanierung und Teilsanierung im Innern der MZH Eggingen, Lauhstr. 25	Stat. Landesamt BW IV. Quartal 2023, 156,9
Investitions-Projekt-Nr.: 7.42410013	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.225.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		325.000,00 €
500 Außenanlagen		25.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		275.000,00 €
Gesamtbaukosten		1.850.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		1.850.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		123.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		1.973.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	500 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	3.250 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	1.550.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	3.100 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.700 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	477 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	569 €/m ³

Datum	Architekt / Ingenieur	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
05.02.2024	Planer GmbH Sterr-Ludwig	Jörg Schmid	Milica Jeremic