

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Arbeitsprogramm 2024

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
1.	Masterpläne		
1.1	<u>Erneuerung Infrastruktur B10</u>		
1	Erneuerung B10 - Beschluss zur Beauftragung des Baupartners	IV. Quartal	KOST
1.2	<u>Blau.Stadt</u>		
	Fortschreibung der Studie Gewerbe in der Stadt 2017 / Rahmenplan - Bericht	09.07.	SUB
1.3	<u>Gewerbe- und Industriegebiet Donautal</u>		
	Masterplan (Themen: Energie/Klimaschutz, Nachverdichtung, Verkehr, Ökologie, Ausstattung) - Bericht	IV. Quartal	SUB
2.	Landesgartenschau 2030		
1	Landesgartenschau 2030 - Beschluss zur Durchführung der LGS in 2030 und Bericht zum Stand der Planungen	GR 13.03.2024	KOST GD 016/24
2	Landesgartenschau 2030 - Zwischenbericht	18.06.	KOST
3	Landesgartenschau 2030 - Beschluss Gesellschaftsvertrag gGmbH LGS 2030	GR IV. Quartal	KOST
3.	Städtebauliche Entwicklungsthemen		
1	Rahmenplan "Bürgerzentrum Böfingen" - Beschluss	23.04.	SUB
2	Wohnungsdebatte - Bericht	IV. Quartal	SUB
3	Bericht STEK Wiblingen - Focusbereich Innere Freiräume - Umsetzung Focusbereich Binsenweiher - Weiterentwicklung Focusbereich Tannenplatz	08.10.	SUB
3.1	<u>Bauleitpläne</u>		
1	Bebauungsplan "Bildungscampus Eselsberg" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	06.02. 08.10.	SUB
2	Vorhabenbez. Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße" - Satzungsbeschluss	12.03. (30.04. SUN)	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Parkhaus Schillerstraße" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.04. 09.07. 12.11.	SUB
4	Bebauungsplan "Bürgerzentrum Böfingen" - Aufstellungsbeschluss	23.04.	SUB
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV Örlinger Tal" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.04. 08.10.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV Donaustetten Häule" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	23.04. 12.11.	SUB
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV B30 - Anschlussstelle Wiblingen" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	23.04. 12.11.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV B10 - Anschlussstelle Lehr" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	23.04. 12.11.	SUB
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV Südl. Berliner Ring" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	23.04. 12.11.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Blau.Quartier - Ost, 1. Bauabschnitt" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.04.(30.04.SUN) 08.10.(23.10.SUN)	SUB
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bleidornkaserne" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	07.05. 08.10.	SUB
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinder- und Jugendtheater" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.05. 12.11.	SUB
13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "IHK-Bildungszentrum Ensingerstraße 4" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.05. 08.10.	SUB
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wendeschleife Donaustadion" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.05. 08.10.	SUB
15	Bebauungsplan "Himmelreich II" - Auslegungsbeschluss -Satzungsbeschluss	07.05. 12.11.	SUB
16	Bebauungsplan "Am Hermannsgarten" - Bericht über Mehrfachbeauftragung - Aufstellungsbeschluss	09.07. 12.11.	SUB
17	Bebauungsplan "Stockert I" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	09.07. 10.12.	SUB
18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel Teil VI, Mörikestr." - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss	08.10.	SUB
19	Bebauungsplan "Kindergarten Reschweg" - Auslegungsbeschluss	08.10.	SUB
20	Bebauungsplan "Eschwiesen III" - Auslegungsbeschluss	08.10.	SUB
21	Bebauungsplan "Lindenhöhe Nord" - Aufstellungsbeschluss	08.10.	SUB
22	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnprojekt mit KITA Wiblinger Ring" - Aufstellungsbeschluss	08.10.	SUB
23	Bebauungsplan "Mähringer Weg - Wilhelm-Geyer-Weg" - Auslegungsbeschluss	12.11.	SUB
24	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Blau.Quartier - Mitte / West" - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
3.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen			
1	Rahmenplan Innenstadt West - Beschluss	23.04.	SUB
2	Satzung "Lichtbild- und Wechsellichtwerbeanlagen" - Satzungsbeschluss	23.04.	SUB
3	Rahmenplan "Blaubeurer Straße - Magirusstraße - Auf der Gölde"	07.05.	SUB
4	Erhaltungssatzung Oststadt - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	18.06. 12.11.	SUB
5	Bevölkerungsvorausrechnung 2040	09.07.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
4.	Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung		
1	Fledermäuse im Stadtgebiet Ulm - Bericht	14.05.	SUB
2	Mobilfunk - Jahresbericht	14.05.	SUB
3	Lärmaktionsplanung Ulm - Beschluss Offenlage - Beschluss	14.05. 26.11.	SUB
4	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	14.05.	SUB
5	Gewerbeaufsicht - Bericht	26.11.	SUB
6	Klimaschutzkonzept - Zwischenbericht	26.11.	SUB
7	Klimaschutz in Ulm - Sachstandsbericht - Photovoltaik - Windenergie - Netzausbau - eea - Beschluss EPAP - Energieförderprogramm - Wärmeplan - Klimaschutzbeirat Bericht	26.11.	SUB
8	Biotopverbundplanung - Beschluss	26.11.	SUB
9	Baumbilanz 2023 der Abteilung Grünflächen und Baumfällliste 2024/25 - Bericht -	26.11.	VGW
10	Energiebericht städtische Gebäude- Bericht	26.11.	GM
11	Wilhelmsburg, Energiekonzept,	26.11.	GM
5.	Stadtsanierung		
1	Sanierungsgebiet "Innenstadt West" - Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Sanierungssatzung	23.04.	SAN
2	Sanierungsgebiete " Dichterviertel, Wengenviertel, Innenstadt West, Dichterviertel nord" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2024 - Bewilligungen 2024	07.05.	SAN/ C3
3	Sanierungsgebiet "Ehinger Tor" - Einleitungsbeschluss	18.06.	SAN
4	Langfristiges Parken an der Wilhelmsburg	18.06.	SAN
5	Aufhebung Sanierungssatzung "Weststadt II"	08.10.	SAN
6	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" - Projekt- und Baubeschluss über den Rückbau des Gebäudes Keltergasse 24-28	08.10.	SAN
7	Aufstockungsanträge und Neuantrag "Dichterviertel Nord"	08.10.	SAN
8	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" Aufwertung öffentlicher Raum - Keltergasse, Platz Wengentor - Projektbeschluss	12.11.	SAN/VGV
9	Reaktivierung des historischen Weges zur Wilhelmsburg	12.11.	SAN/VGV
10	Vorstellung der Entwurfs-/Vorplanung ÖPNV Stuttgarter Straße Wilhelmsburg	12.11.	SAN/VGV
11	Sanierungsgebiet "Ersatz- und Ergänzungsgebiet Dichterviertel" Schlussbericht zur Altlastensanierung Braun Areal	12.11.	SAN

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
6.	Verkehrsplanung und Straßenbau		
6.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		
	Verkehrsmodell/Modal-Split-Erhebung - Bericht -	Gemeinsame Stadtratssitzung mit NU 07.06.	VGV
6.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
	s. ÖPNV		
6.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm 2024 - Bericht und Beschluss von Deckensanierungsmaßnahmen -	12.03.	VGV
2	Sanierung Donauradweg - Baubeschluss -	25.04	VGV
3	Erweiterung Durchlass Fischbach in Unterweiler - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss -	07.05.	VGV
4	Neugestaltung zentrale Fußgängerzone - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss -	09.07.	VGV
5	Umbau von Radweg und Bushaltestelle in der Ulmer Straße in Wiblingen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss -	08.10.	VGV
6	Sanierung Gögglinger Straße in Wiblingen - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung -	12.11.	VGV
7	Straßenzustandsbericht - Bericht -	IV. Quartal	VGV
6.4	<u>Erschließung</u>		
1	Erschließungsbeitragssatzung - Aktualisierung - Vorberatung	12.11.	VGV
6.5	<u>Lärmschutz</u>		
6.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Ersatzneubau Brücke Griesgasse - Baubeschluss -	06.02.	VGV GD 018/24
2	Abbruch Fußgängersteg über Abbruch Wallstraßenbrücke - Baubeschluss -	23.04.	VGV
3	Ersatzneubau Brücke Prittwitzstraße - Projektbeschluss -	23.04.	VGV
4	Ersatzneubau Bauwerk 2 - Baubeschluss -	23.04.	VGV
5	Ersatzneubau Brücke Schiefes Haus - Baubeschluss -	07.05.	VGV
6	Sanierung Parkdeck Eberhardstraße - Baubeschluss	18.06.	VGV
7	Teilsanierung Brücke Graf-Arco-Straße - Baubeschluss	09.07.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
6.7	<u>Verkehrseinrichtung</u>		
1	Parkraummanagement - Umsetzung Dicherviertel, Neu- und Oststadt	08.10.	VGv
2	Verkehrsversuche Steingasse / Schulstraße Theater- und Glasgasse	08.10.	VGv
3	Parkgebührensatzung- Aktualisierung	08.10.	VGv
4	Satzung der Stadt Ulm über die Erhebung von Gebühren für die Ausstellung von Bewohnerparkausweisen (Bewohnerparkausweisgebührensatzung) - Beschluss -	IV. Quartal	VGv
6.8	<u>ÖPNV</u>		
1	Nahverkehrsplan - Beschluss zur Anhörung -	12.03.	VGv
2	Einsatz von E-Bussen: Errichtung der Ladeinfrastruktur - Projektbeschluss -	23.04.	VGv/SWU
3	Straßenbahnausbau: Verlängerung Avenio-Fahrzeuge - Beschluss - Vorberatung	23.04.	VGv/SWU
4	Nahverkehrsplan - Beschluss Endbericht -	Gemeinsame Stadtratssitzung mit NU 07.06.	VGv GD 049/24
5	ÖPNV-Angebotsmaßnahmen	09.07.	VGv
6	ÖPNV-Tarifmaßnahmen	09.07.	VGv
7	Bericht der SWU als Folge der Betrauung (Jahr 2023) - Bericht -	08.10.	VGv/SWU
8	Straßenbahnausbau: Untersuchung Gemeinsames Straßenbahnnetz Ulm/Neu-Ulm - Bericht -	12.11	VGv/SWU
6.9	<u>Schienerpersonennahverkehr (SPNV)</u>		
	Regio-S-Bahn Donau-Iller e.V. - Fortschreibung der Beitrags- und Finanzierungsordnung für den Zeitraum 2025 - 2027 - Vorberatung	08.10.	VGv/Z
6.10	<u>Radverkehr</u>		
1	Radhaupttroute Böfingen/Haltestelle Egertweg - Projekt und Baubeschluss -	12.03.	VGv/SWU
2	Wendeanlage Donaustadion und Fahrradachse Friedrichsastraße (in Zusammenarbeit mit SWU-V) - Beschluss der Entwurfsplanung -	23.04.	VGv/SWU
3	Verbesserung der Geh- und Radwegverbindung an der Ulmer Straße (L 2021) in Ulm-Wiblingen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss -	09.07.	VGv
4	Radhaupttroute Eselsberg - Kuhberg/Knoten Lupferbrücke - Projektbeschluss -	09.07.	VGv
5	Jahresbericht Fahrrad - Bericht -	10.12.	VGv
6.11	<u>Fußverkehr</u>		
6.12	<u>Neue Mobilitätsformen</u>		
1	Fernbusbahnhof: Standortentscheidung und Betreiberkonzept Bericht -	07.05.	R3/VGv/GM
2	Behördliches Mobilitätsmanagement - Bericht -	18.06.	VGv
3	Behördliches Mobilitätsmanagement: Konzept - Beschluss -	GR 08.10.	VGv
6.13	<u>Grundlagenermittlung</u>		
6.14	<u>Leitungsverlegungen</u>		

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
7.	Vermessung		
8.	Grünplanung		
1	Spielplatz Lindenstraße - Zustimmung zum Entwurf und Baubeschluss -	18.06.	VGv
9.	Tiergarten		
	siehe Ziffer 11.13 und 11.14		
10.	Baubetriebshof		
11.	Hochbau, Haustechnik, Sport- und Freiflächen		
1	Unterbringung von Geflüchteten in der Stadt Ulm- Standorte in den Teilorten sowie im Stadtteil Grimmelfingen - erste Kostenfortschreibung	06.02.	GM
2	Ausbauoffensive Kitas Zeitpunkt der Behandlung in Abhängigkeit von der Abstimmung mit Kita und KVJS	II. Quartal	GM
3	Theater Ulm, Erweiterungsbau, Kinder- und Jugendtheater - Projektbeschluss	23.04.	GM
4	Bericht über die 13 Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms Aufbau von Ladeinfrastruktur zur Reduktion der NOx-Belastungen in Baden-Württemberg (Linex BW) Sofortprogramm "Saubere Luft 2017 bis 2020" (u. a. Antrag der Grüne Fraktion Ulm Nr. 178 vom 07.11.2023) - Bericht -	12.03.	GM
5	MZH Eggingen, Flachdachsanie rung - Projekt- und Bauschluss	12.03.	GM
6	Fortschreibung Dachsanierungsprogramm - Beschluss	23.04.	GM
7	GS Regenbogen , Anbau Küchenmodul -Projekt- und Baubeschluss	07.05.	GM
8	Forsthaus Söflingen Sanierung - Projektbeschluss	07.05.	GM
9	Erweiterung und Sanierung Museum Ulm Gebäude Marktplatz 9a sowie Marktplatz 9, Bauabschnitt 3 - Bericht über Suchverfahren	07.05.	GM
10	Ulm Messe, Erneuerung Sprachalarmierung 2. BA - Projekt- und Baubeschluss	07.05.	GM
11	Ulrich-v.-Ensing en Schule, Toiletten- und Sporthallen- Sanierung - Projekt- und Baubeschluss	07.05.	GM
12	Astrid- Lindgren- Schule/ Jörg-Syrlin- Schule Sanierung der Flure - Projekt- und Baubeschluss	18.06.	GM
13	Tiergarten Glashaus, statische Maßnahme -Projekt und Baubeschluss	18.06.	GM
14	Tiergarten (Neubau Ara Voglieren) - Projekt- und Baubeschluss	18.06.	GM
15	Sanierung und Erweiterung DRK-Übernachtungsheim Frauenstraße 123 Baubeschluss	09.07.	GM
16	Interimsunterbringung der Hans-Zulliger-Schule (Projekt Nr. 7.21100104) - Baubeschluss	08.10.	GM
17	Abbruch und Neubau Grundschule Eichenplatz mit Kindertageseinrichtung - Baubeschluss	08.10.	GM
18	Wilhelmsburg Innenhof W-Lan - Projekt- und Baubeschluss	08.10.	GM
19	Forsthaus Söflingen Sanierung - Baubeschluss	12.11.	GM
20	Bildungscampus Eselsberg - BCE ² - Projektbeschluss	12.11.	GM
21	Sanierung Gustav Werner Schule - RS mit BS ausstehend	II. Quartal	GM
22	Hauptfeuerwache Neubau ILS - Bericht über das weitere Vorgehen	IV. Quartal	GM
23	Wilhelmsburg 4. BA- Raumprogrammbeschluss - Zeitpunkt der Behandlung abhängig von der Entscheidung des staatl. Hochbauamtes	IV. Quartal	GM

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
13.	Friedhof- und Bestattungswesen		
1	Friedhofsgebührenkalkulation und Benutzungsordnung	08.10.	FR
14.	EBU		
1	Hochwasser- und Starkregenschutz in Einsingen -Baubeschluss erforderlichenfalls ohne Fördermittel bei Sorortvollzug einzelner Bausteine	09.07.	EBU
2	Hochwasser-/Starkregenschutz im Stadtgebiet, Untersuchung bestehender Becken und neuer Standorte	08.10.	EBU
3	Gewässerunterhalt - aufgaben und Umfang	08.10.	EBU
15.	Feuerwehr		
	siehe Ziffer 11.22		
16.	Finanz-, Personal- und Organisationsbereich		
1	Vergabestatistik - Bericht über Vergaben 2023	12.03.	ZVOB