



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	12.01.2024		
Geschäftszeichen	SUB III- Häu		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 12.03.2024	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 13.03.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 041/24

Betreff: Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße"
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Auslegung sowie Satzungsbeschluss -

Anlagen:	Übersichtsplan	(Anlage 1)
	Bebauungsplan	(Anlage 2)
	Textliche Festsetzungen	(Anlage 3)
	Begründung	(Anlage 4)
	- Anlagen 5 - 10 nur elektronisch	
	Vorbemerkung zum Umweltbericht	(Anlage 5.1)
	Umweltbericht vom 06.03.2023	(Anlage 5.2)
	Vorbemerkung zur artenschutzrechtlichen Prüfung	(Anlage 6.1)
	Artenschutzrechtliche Prüfung vom 06.03.2023	(Anlage 6.2)
	Konzeptplan	(Anlage 7)
	Abwägung und Mehrfertigung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen	(Anlage 8.1-8.5) (Anlage 9.1-9.2)

Abwägung und Mehrfertigung der in der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen	
Abwägung und Mehrertigung der in der erneuten Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen	(Anlage 10.1-10.2)
Beschlussvorlage SUN	(Anlage 11)

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, C 3, LI, VGV

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des

Gemeinderats:

Eingang OB/G

Versand an GR

Niederschrift §

Anlage Nr.

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die zum Entwurf des Bebauungsplanes "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße" vorgebrachten Stellungnahmen aus der erneuten Auslegung in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln
2. Den Bebauungsplan „Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 25.09.2023 als Satzungen zu erlassen sowie die Begründung vom 25.09.2023 hierzu festzulegen.

Christ

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 11) wird verwiesen.