

Flächenzusammenstellung für das Raumprogramm

Umbau und Sanierung der Sattlergasse 2-6 für das Haus der Familien (Kita, fbs)

Raumbestand								geplante Umstrukturierung							
OZ	Geb.	Ebene	Nr.	Raumname	DIN	NF	aktueller Nutzer	Geb	Ebene	Raumnr	Raumname	NF	gepl. Nutzer	Bemerkungen	
1	SG4	EG	1.001	EingangTreppenhaus	VF	102,91m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	001	gemeinsamens Foyer	VF	18,43m²	Doppelnutzung	Raum wurde neu aufgeteilt
2	SG4	EG	1.001					SG4	EG	002	Empfang Kita / FBS	HNF	17,71m²	Doppelnutzung	
3	SG2	EG	1.001					SG2	EG	003	Flur/Treppenhaus	VF	47,82m²	Doppelnutzung	
4	SG2	EG	1.001					SG2	EG	004.1	Garderobe Mehrzweckraum	NNF	6,88m²	Doppelnutzung	zugänglich vom Mehrzweckraum mit Lagerfläche im Raum
5	SG2	EG	1.002	ehem. Schalterhalle	HNF	149,55m²	fbs	SG2	EG	004	Mehrzweckraum	HNF	149,54m²	Doppelnutzung	
6	SG2	EG	1.003	Lager	NNF	8,98m²	Lager	SG2	EG	005	Büro	HNF	19,34m²	fbs	
7	SG2	EG	1.004	Lager	NNF	15,22m²	Lager	SG2	EG	006	WC u. Treppe	NNF	5,04m²	Doppelnutzung	
8	SG2	EG	1.005	Büro	HNF	53,64m²	Lager SO	SG2	EG	007	Büro	HNF	24,95m²	fbs	Raum wurde neu aufgeteilt
9	SG2	EG	1.005					SG2	EG	008	Besprechung Kita / fbs	NNF	11,02m²	Doppelnutzung	
10	SG2	EG	1.005					SG2	EG	010	Flur	NNF	5,97m²	Doppelnutzung	
11	SG2	EG	1.005					SG2	EG	011	Stuhllager	NNF	10,93m²	fbs	
12	SG2	EG	1.006	Büro	HNF	23,28m²	GM Hausmeisterpool KU	SG2	EG	009	Familienbüro	HNF	19,06m²	Kita	
13	SG4	EG	2.013	WC	NNF	9,32m²	fbs	SG4	EG	021	WC	NNF	7,22m²	Doppelnutzung	
14	SG4	EG	1.007	Büro	HNF	8,04m²	IT/UC, Lager	SG4	EG	002.1	Besprechung Kita / fbs	HNF	9,92m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
15	SG4	EG	1.008	WC	NNF	9,06m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	012	Cafeteria	NNF	59,51m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
16	SG4	EG	1.009	WC	NNF	8,40m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	012.1	Wickelraum	NNF	1,77m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
17	SG4	EG	1.010	WC	NNF	1,57m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	012.2	WC	NNF	2,02m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
18	SG4	EG	1.011	Hausmeister	NNF	13,76m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	012.3	Fluchttreppenhaus	VF	12,73m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
19	SG4	EG	1.012	Sanitätsraum	NNF	6,19m²	Allgemeinfläche	SG4	EG	012.4	WC	NNF	3,99m²	Doppelnutzung	neue Raumaufteilung
20	SG4	EG	1.013	WC	NNF	3,99m²	Allgemeinfläche								
21	SG4	EG	1.014	WC	NNF	3,41m²	Allgemeinfläche								
22	SG4	EG	1.015	WC	NNF	3,50m²	Allgemeinfläche								
23	SG4	EG	2.014	WC	NNF	6,51m²	fbs								
24	SG6	EG	2.001	Flure-Treppenhaus	VF	69,94m²	fbs	SG6	EG	013	Flur/Treppenhaus	VF	73,23m²	fbs	
25	SG6	EG	2.002	Nebenraum	NNF	32,11m²	fbs	SG6	EG	015	Hauswirtschaftsmanagement	HNF	28,76m²	fbs	
26										014	Putzraum	NNF	2,98m²	fbs	Raum abgetrennt
27	SG6	EG	2.003	SRK	NNF	7,91m²	fbs	SG6	EG	015.1	Chemikalien	NNF	4,20m²	fbs	Raum geteilt
28										015.2	Getränkelerger	NNF	3,5m²	fbs	gern als 15.2, da zum HW-Raum
29	SG6	EG	2.004	Lehrküche	HNF	76,04m²	fbs	SG6	EG	016	Kochstudio	HNF	76,04m²	fbs	mit überdachter Außenterrasse
30	SG6	EG	2.005	Büro	HNF	22,14m²	Quadratmeter-	SG6	EG	017	Speise/Konferenzraum	HNF	48,01m²	Doppelnutzung	
31	SG6	EG	2.006	Büro	HNF	22,73m²	zahl? s. rechts?								Räume verbunden
32	SG6	EG	2.007	Büro	HNF	10,47m²	fbs	SG6	EG	018	Büro	HNF	10,47m²	fbs	
33	Pav	EG	2.008	Mehrzweckraum	HNF	93,24m²	fbs	Pav	EG	020	Mehrzweckraum	HNF	93,24m²	Doppelnutzung	
34	Pav	EG	2.009	Lager	NNF	4,17m²	fbs	Pav	EG	020.1	Lager	NNF	4,17m²	fbs	
35	Pav	EG	2.010	Lageraum	NNF	10,65m²	fbs	Pav	EG	020.2	Lageraum	NNF	10,65m²	fbs	
36	Pav	EG	2.011	Technik	NNF	4,05m²	fbs	Pav	EG	020.3	Technik	NNF	4,05m²	fbs	
37	Pav	EG	2.012	Flure	VF	12,81m²	fbs	Pav	EG	019	Flur	VF	12,81m²	fbs	
38	SG2	1.OG	1.101	Flur-Treppenhaus	VF	81,35m²		SG2	1.OG	101	Flur-Treppenhaus	VF	60,97m²	Kita	mit Telefonboxen
39	SG2	1.OG	1.102	Büro	HNF	25,63m²		SG2	1.OG	102	Flur	VF	25,78m²	Kita	neue Raumaufteilung
40	SG2	1.OG	1.103	Büro	HNF	23,29m²		SG2	1.OG	103	Büro	HNF	24,96m²	Kita	neue Raumaufteilung
41	SG2	1.OG	1.104	Büro	HNF	24,49m²		SG2	1.OG	104	Besprechung	HNF	13,19m²	Kita	neue Raumaufteilung
42	SG3	1.OG	1.105	Büro	HNF	17,52m²		SG2	1.OG	105	Büro	HNF	13,84m²	Kita	neue Raumaufteilung
43	SG2	1.OG	1.106	Büro	HNF	3,26m²		SG2	1.OG	106	Büro	HNF	10,57m²	Kita	neue Raumaufteilung
44								SG2	1.OG	107	Büro	HNF	10,46m²	Kita	neue Raumaufteilung
45								SG2	1.OG	108	Büro	HNF	16,92m²	Kita	neue Raumaufteilung
46								SG2	1.OG	109	Büro	HNF	17,00m²	Kita	neue Raumaufteilung
47								SG2	1.OG	110	Büro	HNF	8,12m²	Kita	neue Raumaufteilung
48	SG2	1.OG	1.107	Büro	HNF	57,01m²		SG2	1.OG	120	kurzzeitbüro	HNF	54,33m²	Kita	Kita I
49	SG2	1.OG	1.108	Büro	HNF	20,22m²		SG2	1.OG	118	Büro	HNF	14,27m²	Kita	
50	SG4	1.OG	1.109	Büro	HNF	21,33m²		SG4	1.OG	119	Besprechung	HNF	21,33m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
51	SG4	1.OG	1.110	Büro	HNF	14,14m²		SG4	1.OG	121	Besprechung	HNF	21,33m²	Doppelnutzung	
52								SG4	1.OG	112	Verbindungsflur	VF	25,21m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
53	SG4	1.OG	1.111	Akten	NNF	11,82m²		SG4	1.OG	113	Büro	HNF	7,49m²	Kita	neue Raumaufteilung
54	SG4	1.OG	1.112	Büro	HNF	29,46m²		SG4	1.OG	114	Büro	HNF	12,67m²	Kita	neue Raumaufteilung
55	SG4	1.OG	1.113	Büro	HNF	31,85m²		SG4	1.OG	115	Büro	HNF	14,09m²	Kita	fbs
56								SG4	1.OG	116	WC Pers	NNF	4,88m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
57								SG4	1.OG	117	Teeküche	NNF	7,44m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
58	SG4	1.OG	1.114	Büro	HNF	23,98m²		SG4	1.OG	111	Aufenth. Besprech	HNF	23,98m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
59	SG4	1.OG	2.107	WC	NNF	7,67m²	fbs	SG4	1.OG	127	WC	NNF	7,97m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
60	SG6	1.OG	2.101	Flur-Treppenhaus	VF	60,10m²	fbs	SG6	1.OG	122	Flur-Treppenhaus	VF	62,68m²	fbs	
61	SG6	1.OG	2.102	Nebenraum	NNF	28,57m²	fbs	SG6	1.OG	123	Nährraum/Besprechung	HNF	28,57m²	fbs	
62	SG6	1.OG	2.103	Nebenraum	NNF	8,44m²	fbs	SG6	1.OG	123.1	Lager Nähmaschinen	NNF	8,44m²	fbs	
63	SG6	1.OG	2.104	Schulungsraum	HNF	73,15m²	fbs	SG6	1.OG	124	Atelier ung Werkstatt	HNF	73,15m²	fbs	
64								SG6	1.OG	124.1	Lager	NNF	9,76m²	fbs	Plan:124.1 und m² kann nicht sein...
65	SG6	1.OG	2.105	Schulungsraum	HNF	65,24m²	fbs	SG6	1.OG	125	Kunstraum	HNF	53,58m²	fbs	Lager abgetrennt
66	SG6	1.OG	2.106	Büro	HNF	16,33m²	fbs	SG6	1.OG	126	Büro	HNF	14,48m²	fbs	
67	SG2	2.OG	1.201	Flur-Treppenhaus	VF	68,46m²		SG2	2.OG	201	Flur-Treppenhaus	VF	65,47m²	Kita	
68								SG2	2.OG	219	WC	NNF	3,38m²	Kita	im Flur
69	SG2	2.OG	1.202	Flure,Hallen,Treppenhaus	VF	10,66m²		SG2	2.OG	202	Flur	VF	30,14m²	Kita	
70	SG2	2.OG	1.203	Büro	HNF	25,40m²		SG2	2.OG	203	Besprech/Tel	HNF	6,65m²	Kita	

71	SG2	2.OG	1.204	Büro	HNF	49,34m²	
72	SG2	2.OG	1.205	Büro	HNF	26,03m²	
73	SG2	2.OG	1.206	Büro	HNF	19,01m²	
74	SG2	2.OG	1.207	Büro	HNF	16,67m²	
75							
76							
77							
78							
79							
80		2.OG	1.208	Büro	HNF	28,84m²	
81	SG2	2.OG	1.209	Büro	HNF	37,72m²	
82	SG2	2.OG	1.210	Büro	HNF	15,21m²	
83							
84	SG2	2.OG	1.211	Putzraum	NNF	2,06m²	
85							
86	SG2						
87	SG4	2.OG	2.207	Cafeteria	HNF	35,56m²	fbs
88							
89							
90	SG4	2.OG	2.208	Schulungsraum	HNF	53,80m²	fbs
91	SG4	2.OG	2.209	WC	NNF	7,57m²	fbs
92	SG6	2.OG	2.201	Flur-Treppenhaus	VF	60,10m²	fbs
93	SG6	2.OG	2.202	Nebenraum	NNF	28,93m²	fbs
94							
95	SG6	2.OG	2.204	Schulungsraum	HNF	73,15m²	fbs
96	SG6	2.OG	2.205	Schulungsraum	HNF	65,24m²	fbs
97	SG6	2.OG	2.206	Cafeteria Theke	HNF	15,90m²	fbs
98	SG2	DG	1.301	Flur-Treppenhaus	VF	28,16m²	
99	SG2	DG	1.302	Büro	HNF	62,62m²	
100	SG2	DG	1.303	Büro	HNF	22,72m²	
101	SG2	DG	1.304	Büro	HNF	11,50m²	
102	SG2	DG	1.305	Büro	HNF	8,58m²	
103	SG2	DG	1.306	Flur	VF	7,16m²	
104	SG2	DG	1.307	WC	NNF	5,63m²	
105	SG2	DG	1.308	WC	NNF	5,02m²	
106	SG2	DG	1.309	Lager	NNF	42,87m²	
107	SG2	DG	1.310	Lager	NNF	19,58m²	
108							
109	SG2	DG	1.311	Lager	NNF	11,06m²	
110	SG2	DG	1.312	Flur	VF	14,43m²	
111	SG4	DG	2.305	Seminarraum	HNF	15,56m²	fbs
112	SG4	DG	2.306	Seminarraum	HNF	23,12m²	fbs
113	SG4	DG	2.307	Seminarraum	HNF	38,11m²	fbs
114							
115	SG4	DG	2.308	Büro	HNF	10,33m²	fbs
116	SG4	DG	2.309	WC	NNF	2,16m²	fbs
117	SG4	DG	2.310	Flur	VF	22,00m²	fbs
118	SG6	DG	2.301	Flur	VF	29,23m²	fbs
119	SG6	DG	2.302	Schulungsraum	HNF	70,58m²	fbs
120	SG6	DG	2.303	Seminarraum	HNF	19,40m²	fbs
121	SG6	DG	2.304	Schulungsraum	HNF	67,61m²	fbs
122							
123							
124							
125							
126	SG6	DG	2.311	Flur, Lager	VF	17,00m²	fbs
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135	HNF fbs				HNF	1.017,0m²	fbs
136	HNF städtische Nutzung				HNF	701,0m²	
137	Nettonutzfläche fbs					1.446,0m²	fbs
138	Nettonutzfläche städt. Nutzung					1.186,0m²	
139							
140							
141							
142							
143	aufgestellt Stadt Ulm, Zentrales Gebäudemanagement am 10.09.2023, geändert am 07.02.24, 05.03.24						

SG2	2.OG	204	Büro	HNF	8,51m²	Kita	
SG2	2.OG	205	Besprech/Tel	HNF	26,03m²	Kita	
SG2	2.OG	206	Büro	HNF	9,94m²	Kita	
SG2	2.OG	207	Büro	HNF	10,05m²	Kita	
SG2	2.OG	208	Büro	HNF	8,53m²	Kita	
SG2	2.OG	209	Besprech/Tel	HNF	10,45m²	Kita	
SG2	2.OG	210	Büro	HNF	26,03m²	Kita	
SG2	2.OG	211	Büro	HNF	19,01m²	Kita	
SG2	2.OG	212	Büro	HNF	16,67m²	Kita	
SG2	2.OG	213	Flur/verweilen	VF	16,43m²	Kita	
SG2	2.OG	214	Besprechung	HNF	19,08m²	Kita	
SG2	2.OG	215	Büro	HNF	11,10m²	Kita	
SG2	2.OG	215.1	Büro	HNF	14,93m²	Kita	
SG2	2.OG	216	Büro	HNF	9,98m²	Kita	
SG2	2.OG	217	Büro	HNF	10,27m²	Kita	
SG2	2.OG	218	Putzraum	NNF	5,08m²	Kita	
SG4	2.OG	225	Abstellplatz Kinderwägen	VF	35,56m²	fbs	Raum wurde neu aufgeteilt
SG4	2.OG	226	Putzraum	NNF	1,59m²	fbs	
SG4	2.OG	227	Kinder WC/Wickeln	VF	35,56m²	fbs	
SG4	2.OG	228	Pekip	HNF	53,80m²	fbs	
SG4	2.OG	229	WC	NNF	7,97m²	fbs	
SG6	2.OG	220	Flur-Treppenhaus	VF	60,08m²	fbs	
SG6	2.OG	221	Kindergarderobe	NNF	17,72m²	fbs	Raum wurde neu aufgeteilt
SG6	2.OG	222	Spiegelätelager und Arbeitsplatz	NNF	19,39m²	fbs	
SG6	2.OG	223	Spielraum	HNF	73,15m²	fbs	
SG6	2.OG	224	Spiel-Mehrzweckraum	HNF	65,24m²	fbs	
SG6	2.OG	225.1	Besprechung	HNF	10,87m²	fbs	
SG2	DG	301	Flur-Treppenhaus	VF	39,24m²	kita	
SG2	DG	302	Büro	HNF	62,62m²	kita	
SG2	DG	302.1	Büro	HNF	22,72m²	kita	
SG2	DG	302.2	Büro	HNF	11,50m²	kita	
SG2	DG	302.3	Büro	HNF	8,58m²	kita	
						kita	in 301 enthalten
SG2	DG	303	WC	NNF	3,97m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
SG2	DG	304	WC	NNF	3,86m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
SG2	DG	305	Personalraum	HNF	42,47m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
SG2	DG	307	Hausmeister Büro	HNF	19,58m²	GM	
SG2	DG	307.1	Hausmeister Lager	HNF	11,09m²	GM	
SG2	DG	308	Lager	NNF	11,06m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
SG2	DG	306	Flur	VF	14,43m²	Doppelnutzung	
SG4	DG	313	Büro fbs	HNF	15,56m²	fbs	
SG4	DG	314	Büro Kita	HNF	23,12m²	kita	
SG4	DG	315	Büro Kita	HNF	16,47m²	kita	Raum wurde neu aufgeteilt
SG4	DG	309	Büro Kita	HNF	13,35m²	kita	
SG4	DG	310	Büro	HNF	10,33m²	kita	
SG4	DG	311	WC	NNF	2,16m²	Doppelnutzung	
SG4	DG	312	Flur	VF	22,00m²	Doppelnutzung	
SG6	DG	317	Flur	VF	23,23m²	fbs	
SG6	DG	318	Schulungsraum	HNF	70,58m²	fbs	
SG6	DG	319	Büro	HNF	19,40m²	fbs	
SG6	DG	320	Sportraum	HNF	54,67m²	fbs	
SG6	DG	320.1	Sportgeräte	NNF	5,26m²	fbs	
SG6	DG	320.2	Umkleide	NNF	8,78m²	fbs	
SG6	DG	321	WC	NNF	3,19m²	Doppelnutzung	Doppelnutzung
SG6	DG	322	Putzraum/ Lager	NNF	6,19m²	fbs	Putzraum/Lager
SG6	DG	316	Flur	VF	30,64m²	fbs	
SG6	UG	U01	Flur/Indoorspielplatz	VF	73,23m²	fbs	
SG6	UG	U02	Lager	NNF	25,78m²	fbs	
SG6	UG	U02.1	Lager	NNF	11,22m²	fbs	
SG6	UG	U03	Fahrradabstellraum	VF	75,12m²	Doppelnutzung	
SG6	UG	U03,1	Netzverteiler G5	VF	25,88m²	SWU Netze	
SG6	UG	U03,2	Serverraum	NNF	18,50m²	fbs	
SG6	UG	U04	Umkleide/Duschen	NNF	26,42m²	fbs	
SG6	UG	U05	Putzraum	NNF	3,35m²	fbs	
HNF fbs				HNF	692,6m²	fbs	
HNF Kita				HNF	613,0m²	kita	2190,9
Nettonutzfläche fbs					1307,0m²	fbs	
Nettonutzfläche Kita					859,0m²	kita	
HNF Doppelnutzung				HNF	427,5m²	Doppelnutzung	
Nettonutzfläche Doppelnutzung					791,0m²	Doppelnutzung	
Nettonutzfläche Gesamt 2-6					3.014,0m²	incl. SWU, GM	