



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	26.03.2024		
Geschäftszeichen	SUB III- Re		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 23.04.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 040/24

---

**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Blau Quartier Bauabschnitt Ost"  
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Auslegungsbeschluss -

**Anlagen:** - **Alle Anlagen nur elektronisch** -

- Übersichtsplan (Anlage 1)
- Entwurf Bebauungsplan (Anlage 2)
- Entwurf Textliche Festsetzungen (Anlage 3)
- Entwurf Begründung (Anlage 4)
- Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan vom 18.03.2024, Maas und Partner Architekten, Münster (Anlage 5)
- Entwurf Freiflächengestaltungsplan vom 21.03.2024, silands | Gresz + Kaiser Landschaftsarchitekten, Ulm (Anlage 6)
- Abwägung und Mehrfertigung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 7 und 7.1-7.10)
- Schalltechnische Untersuchung vom 18.03.2024, Bekon Lärmschutz & Akustik, Augsburg (Anlage 8)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 23.02.2024 Gruenstifter, Berlin (Anlage 9)
- Verkehrsuntersuchung vom 22.03.2024, Schlothauer & Wauer Ing.gesellschaft, München (Anlage 10)
- Bodengutachten - Auswertung Archivunterlagen vom 05.10.2021, Geoexperts (Anlage 11)
- Beschlussvorlage SUN (Anlage 12)

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3, C 3, LI, VGV _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Antrag:**

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Blau.Quartier - Bauabschnitt Ost" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht der Stadt Ulm vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln und
2. die Durchführung der öffentlichen Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Christ

**Sachdarstellung:**

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 12) wird verwiesen.