

# Blautal-Center Ulm

## Überblick zur Auswertung der Archivunterlagen (Bestand Umweltamt Stadt Ulm)

Ulm / Söflingen - Blaubeurer Straße 95

Flurstück-Nr. : 314

Flächen-Nr.: 00374-000

Altstandort [B-Fall] Stadt Ulm

AS Blaubeurer Straße 95; Magiruswerk II-Nordteil



GEOEXPERTS

05.10.2021

2019-226

Blautal-Center Ulm

# Blautal-Center Ulm

Altstandort Objekt Nr. 00374 "Blaubeurer Straße 95; Magiruswerk II-Nordteil" zwischen der Blaubeurer Straße und der Blau

Historische Nutzung bis 1991:  
Magirus-Werk II  
(Rückbau bis 1996)



Bautenstand 2021:  
Blautal-Center  
(Eröffnung 1997)



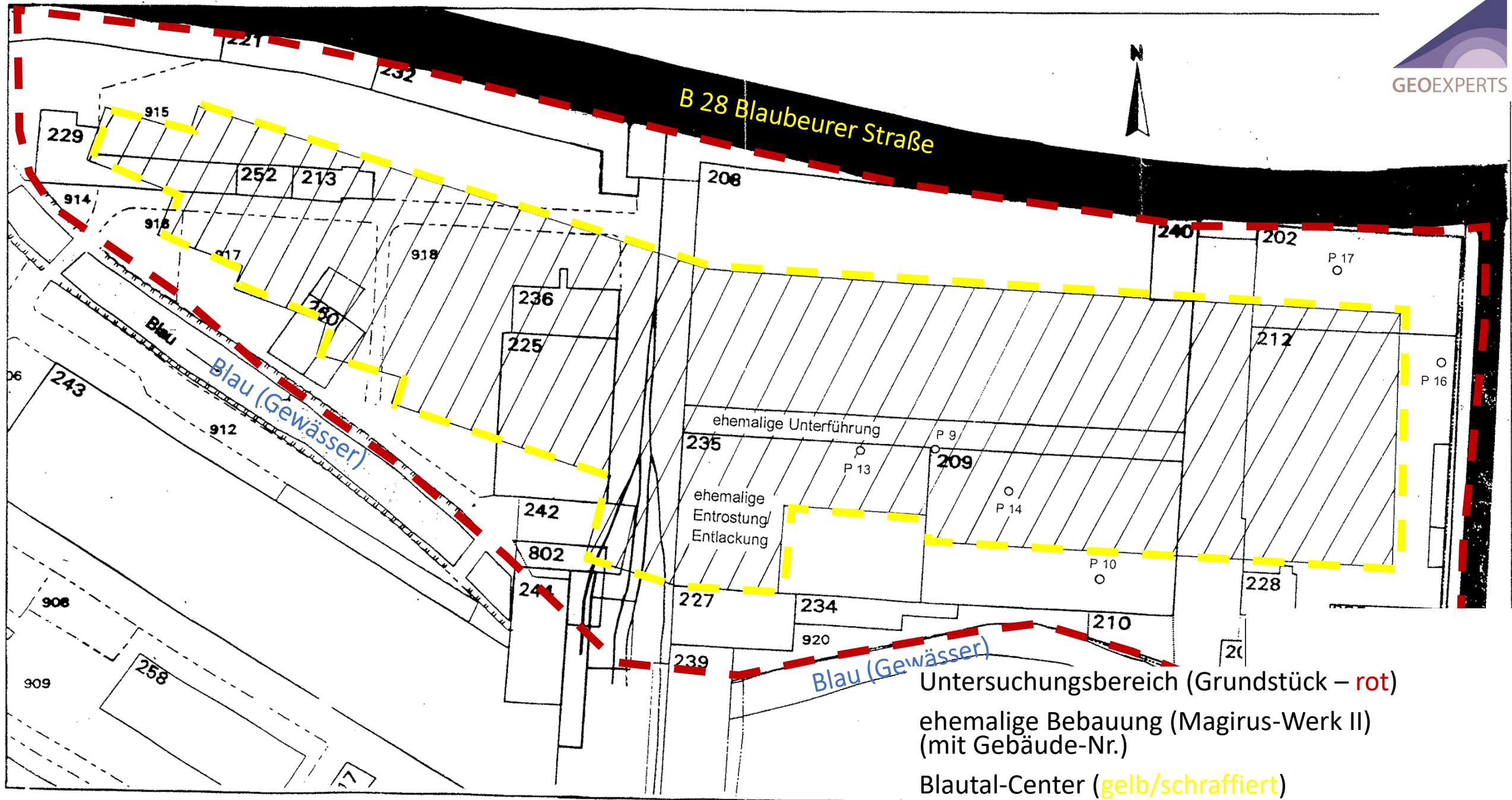


B 28 Blaubeurer Straße

Blau (Gewässer)

Blau (Gewässer)

- Untersuchungsbereich (Grundstück – rot)
- ehemalige Bebauung (Magirus-Werk II) (mit Gebäude-Nr.)
- Blautal-Center (gelb/schraffiert)



# Erkundungsphasen

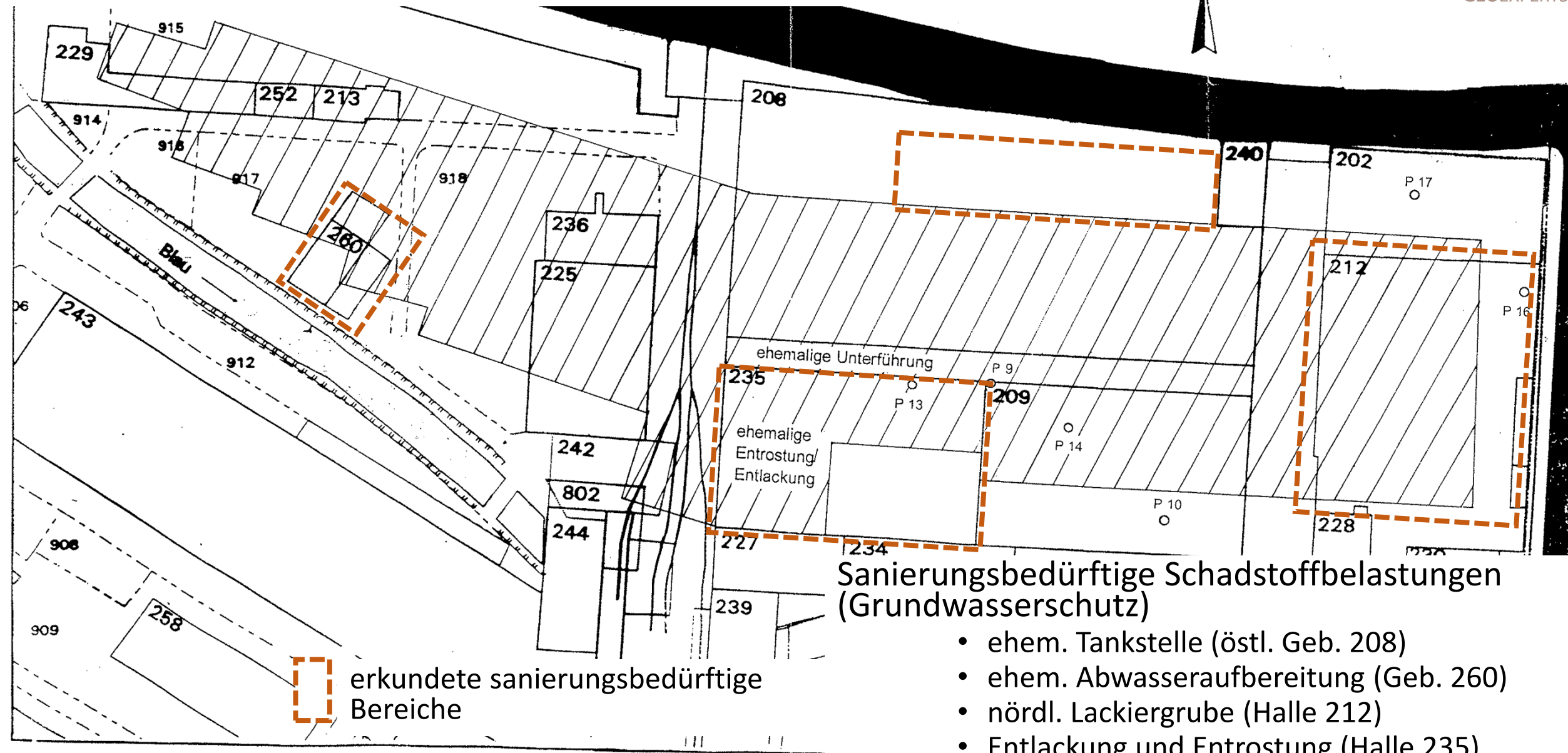
- 1980/90er erste Untergrunduntersuchungen
- 1994 Historische Untersuchung
- 1994 Orientierende Untersuchungen
- 1996 Sanierung durch Aushub (Geb. 212, 235, 260)
- 1997 CKW-Restbelastung im GW (Geb. 235)
- 1997 Erdarbeiten für Neubau Blautalcenter
- 1997 Gutachten mit Zusammenfassung der Sanierung
- 1997-99 hydraulische Sanierung über GWM P9
- 2009 Bewertung der Fläche mit B  
(Entsorgungsrelevanz für den 1. & 2. GW-Leiter)  
weitere Maßnahmen nicht erforderlich

# Historische Erkundung (1994)

- Schwerpunkt der Belastung im Nordostteil der Fläche + Abwasseraufbereitung



# Orientierende Untersuchungen (1994)

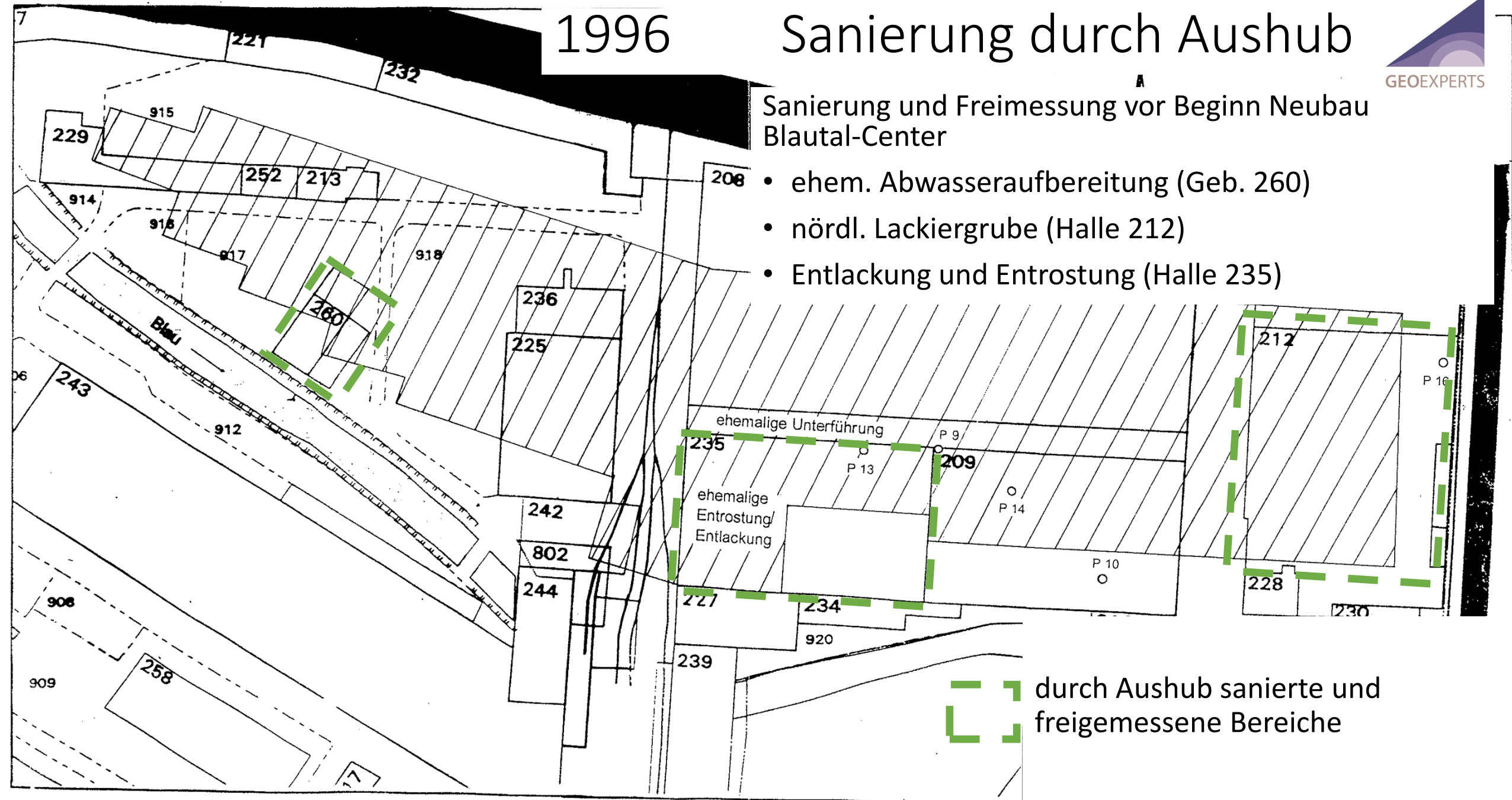


1996

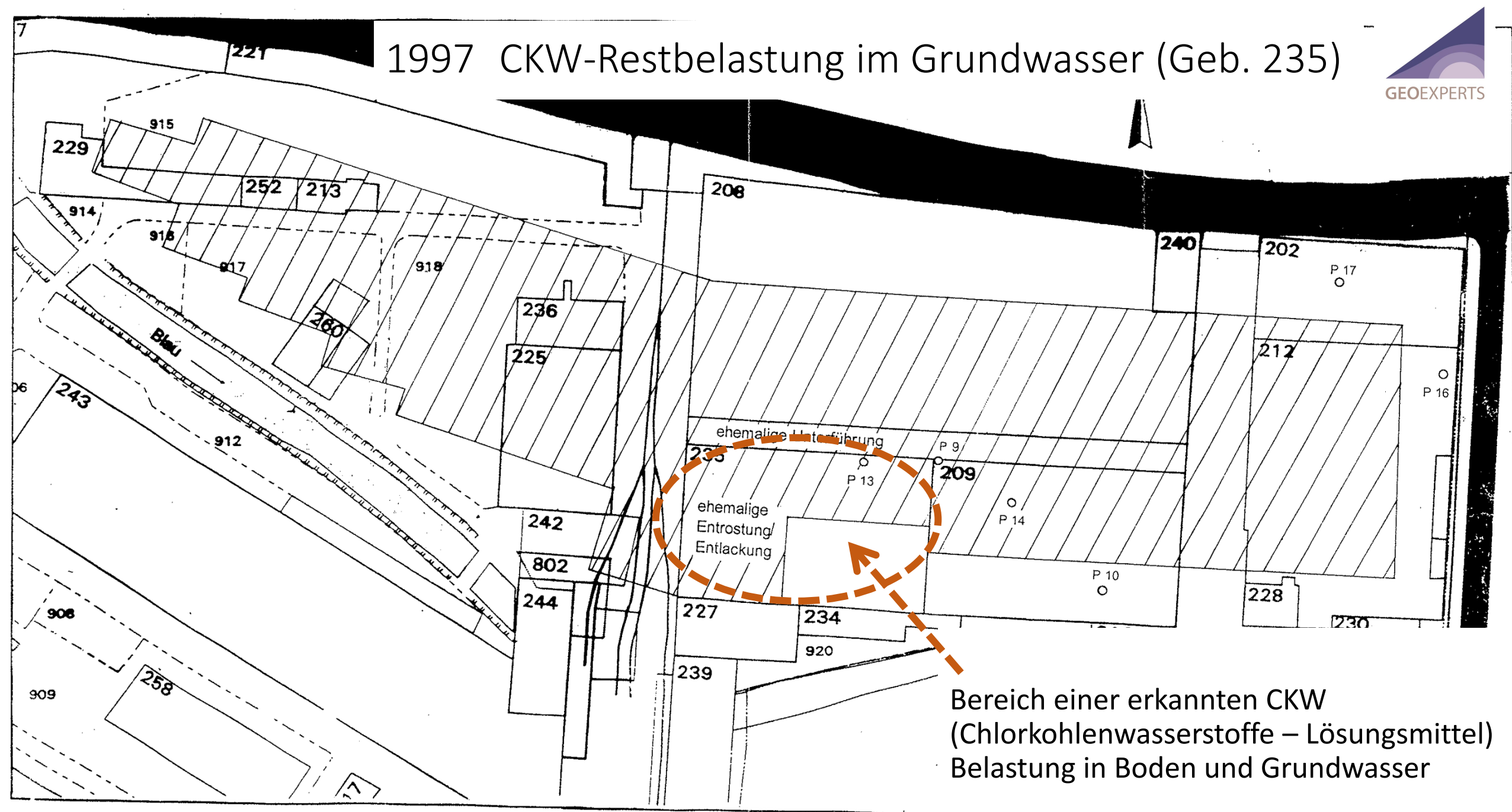
# Sanierung durch Aushub

Sanierung und Freimessung vor Beginn Neubau  
Blautal-Center

- ehem. Abwasseraufbereitung (Geb. 260)
- nördl. Lackiergrube (Halle 212)
- Entlackung und Entrostung (Halle 235)



# 1997 CKW-Restbelastung im Grundwasser (Geb. 235)

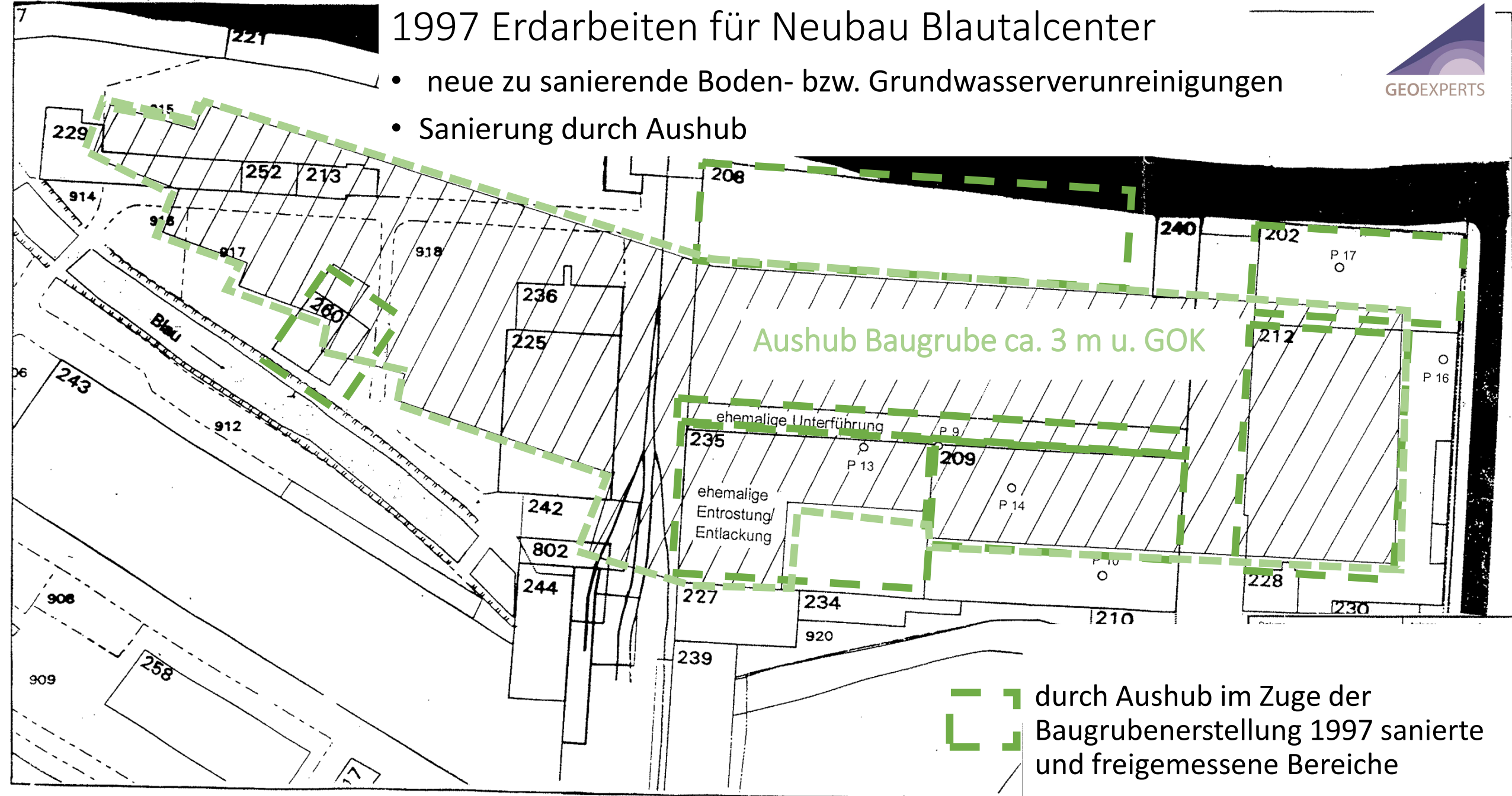


Bereich einer erkannten CKW  
(Chlorkohlenwasserstoffe – Lösungsmittel)  
Belastung in Boden und Grundwasser

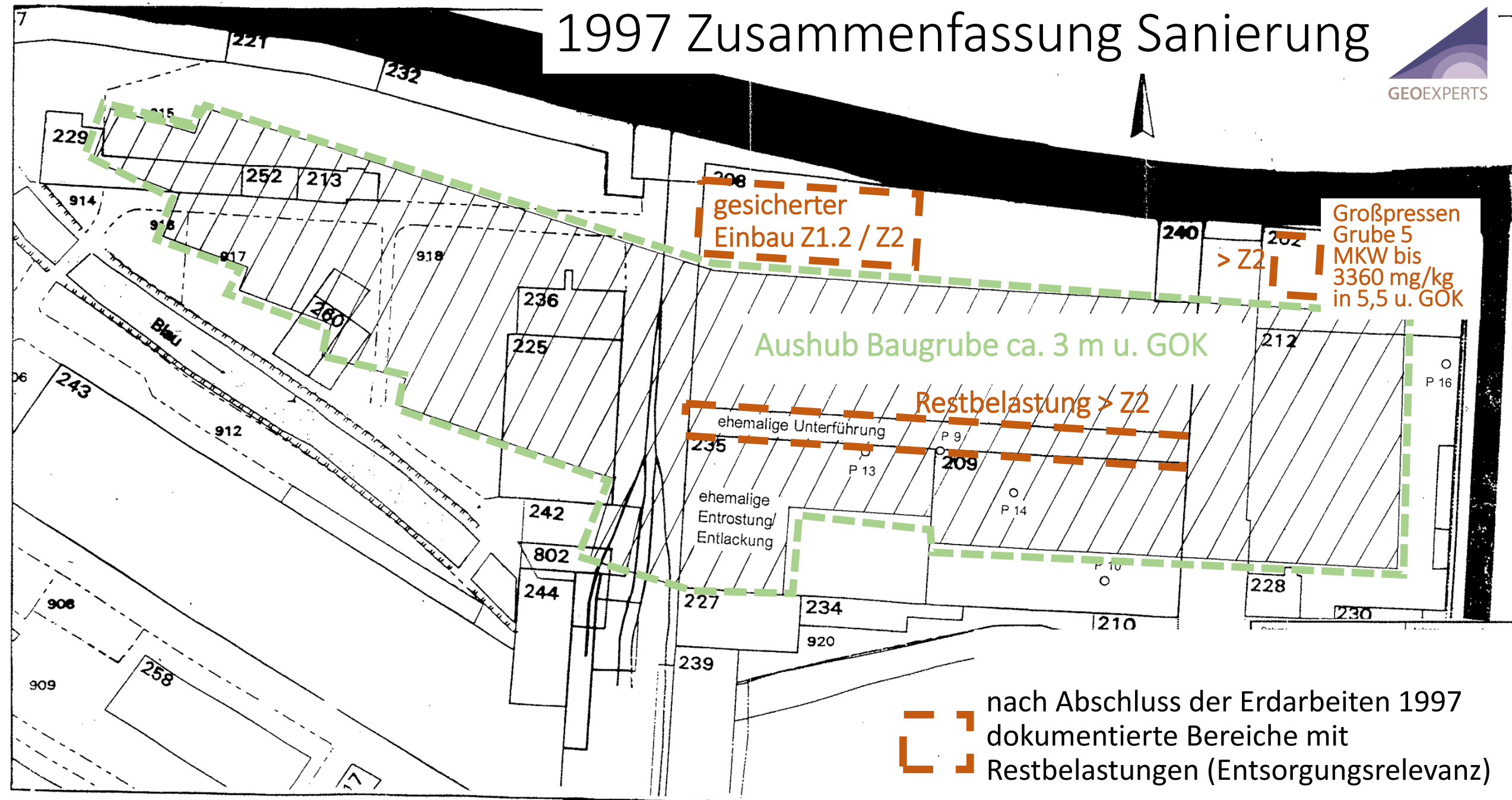



# 1997 Erdarbeiten für Neubau Blautalcenter

- neue zu sanierende Boden- bzw. Grundwasserverunreinigungen
- Sanierung durch Aushub



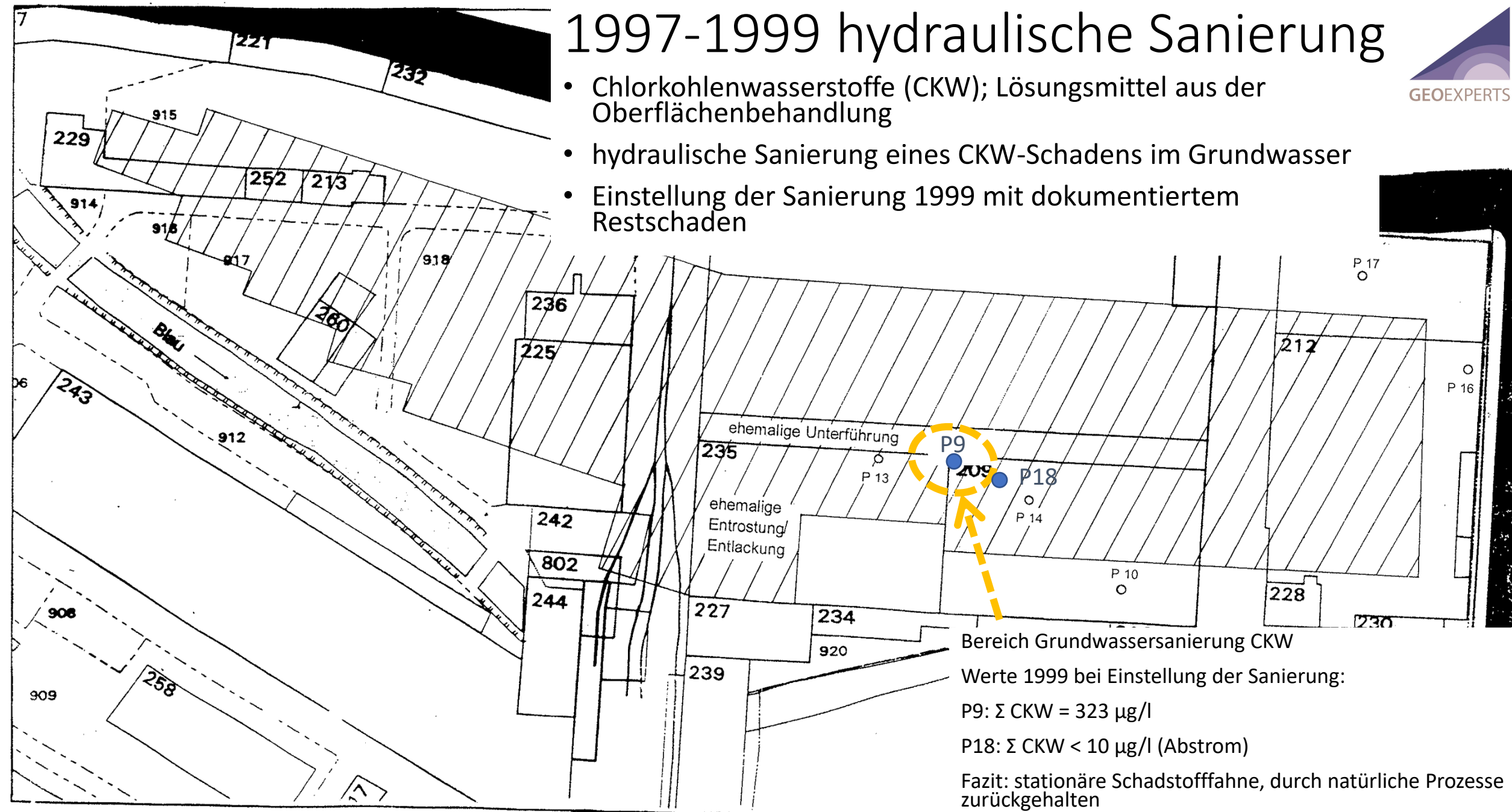
# 1997 Zusammenfassung Sanierung



 nach Abschluss der Erdarbeiten 1997 dokumentierte Bereiche mit Restbelastungen (Entsorgungsrelevanz)

# 1997-1999 hydraulische Sanierung

- Chlorkohlenwasserstoffe (CKW); Lösungsmittel aus der Oberflächenbehandlung
- hydraulische Sanierung eines CKW-Schadens im Grundwasser
- Einstellung der Sanierung 1999 mit dokumentiertem Restschaden



Bereich Grundwassersanierung CKW

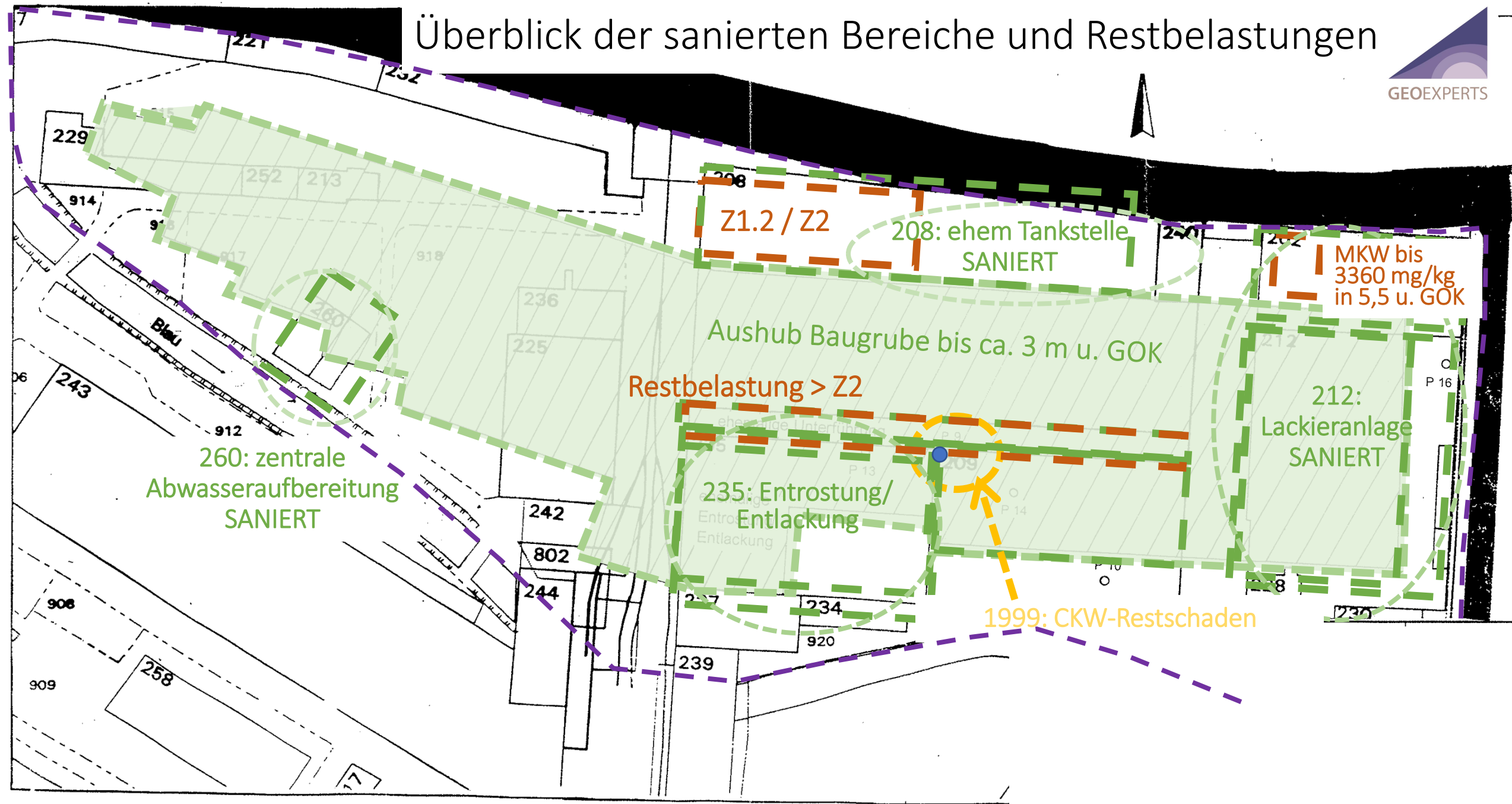
Werte 1999 bei Einstellung der Sanierung:

P9:  $\Sigma$  CKW = 323  $\mu\text{g/l}$

P18:  $\Sigma$  CKW < 10  $\mu\text{g/l}$  (Abstrom)

Fazit: stationäre Schadstofffahne, durch natürliche Prozesse zurückgehalten

# Überblick der sanierten Bereiche und Restbelastungen



# Fazit

- flächiger Aushub im Bereich der Tiefgarage bis ca. 3 m u. GOK  
- Böden mit erhöhter Entsorgungsrelevanz sind unwahrscheinlich
- im westlichen Baufeld befand sich die zentrale Abwasseraufbereitung -  
(sanierter Bereich - Böden mit erhöhter Entsorgungsrelevanz  
unwahrscheinlich)
- Böden mit erhöhter Entsorgungsrelevanz sind im östlichen Baufeld  
dokumentiert (nicht sanierte Restbelastung)
- Böden mit erhöhter Entsorgungsrelevanz (Z1.2/Z2) wurden im  
nördlichen Baufeld eingebaut (östl. Haupteingang Center)
- Die Sanierung eines CKW-Restschadens wurde 1999 eingestellt