

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Vorhabenträger 4M Solar III GmbH & Co. KG Talweg 12 89197 Weidenstetten	Ort, Datum Ulm, 20.11.2023
	Eingang
	Verz. Nr.

Antrag
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
 (§ 12 Abs. 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage (FF-PVA) mit Nebenanlagen			
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Stadt Ulm		Gemarkung Wiblingen	
	Flur: 4	Flst. Nr.:* 719, 770	Straße / Haus-Nr.	
Bauherr	Namen		Anschriften	
	4M Solar III GmbH & Co. KG		Talweg 12, 89197 Weidenstetten	
	<input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste			

* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben
 einverstanden nicht einverstanden

Einverständniserklärung
 liegt bei wird bei Bedarf nachgereicht.

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im
 räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

(§ 30 Abs. 1 BauGB)

- unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)
 Außenbereich (§ 35 BauGB)

Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- Eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,
- sein Einverständnis zur Einbeziehung weiterer Grundstücke außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans zu geben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

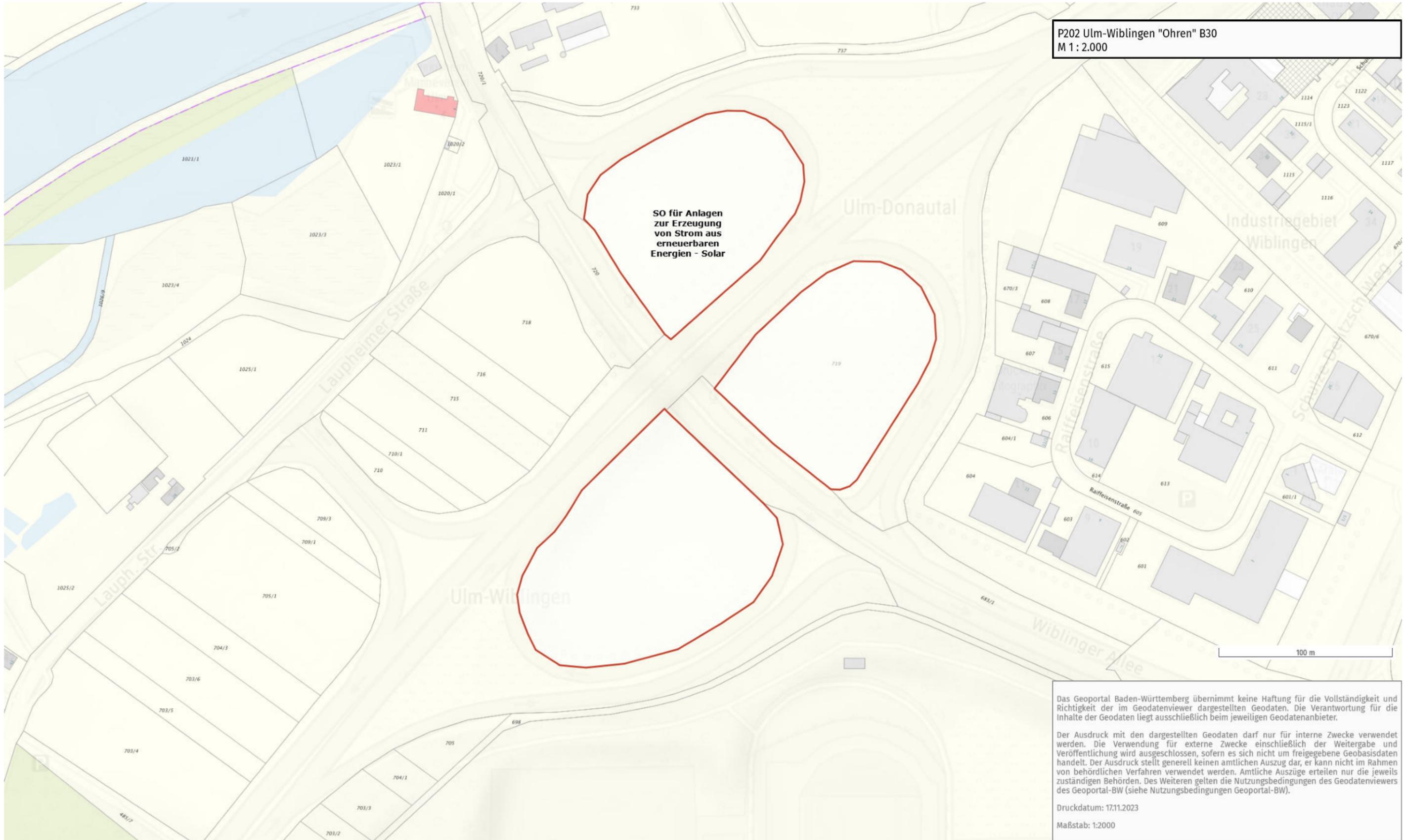
Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum Ulm, 20.11.2023	Unterschrift 
-------------------------------	--

Anhänge

[Auszug aus dem Liegenschaftskataster](#)
[Lageplan mit Geltungsbereich](#)
[Projektübersicht](#)



<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 24.10.2023

Maßstab: 1:2000



<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



Sondergebiet FF-PVA P202 Ulm-Wiblingen B30

Gemeinde:	Ulm
Gemarkung:	Ulm (8540)
Flur Nr.:	4
Flurstück Nr.:	719 770
Eigentümer:	Stadt Ulm Land Baden-Württemberg
Nutzung:	Grünfläche
Gesamtfläche:	ca. 33.000 m ² (Projektfläche)
Koordinaten:	48,359141, 9,966099
Priorisierung:	außerhalb
Flächennutzungsplan:	weiße Flächen
Regionalplan Donau-Iller:	teilweise Regionaler Grünzug
Schutzgebiete:	Geschützte Biotope (Baumhecken)
Netzverknüpfungspunkt:	Umspannwerk Süd (Hans-Lorenser-Str. 15, Ulm)
EEG-Vergütungsfähigkeit	evtl. als besondere Solaranlage (Agri-PV)



Energiewerk GmbH · Lise-Meitner-Str. 3/1 · 89081 Ulm

Geschäftsführung: Dipl. Betriebswirt (FH) Michael Mayer, Dipl. Ing. (FH) Martin Sommer

Tel: +49 731 850 704 60 · Handelsregister: Amtsgericht Ulm HRB 739110 · Umsatzsteuer ID: DE326609600

Sparkasse Neu-Ulm-Illertissen · Energiewerk GmbH · DE04 7305 0000 0441 7333 00 · BIC: BYLADEM1NUL

Deutsche Kreditbank · Energiewerk GmbH · DE08 1203 0000 1020 9862 93 · BIC: BYLADEM1001