

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenschätzung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Theater Ulm - Erweiterungsbau Neubau Werkstatt und Probengebäude mit Kinder- und Jugendtheater Investitions-Projekt-Nr.: 7.26100003	Stat. Landesamt BW Index: 164,0 / 04/2023
--	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		1.000.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		29.800.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		13.700.000,00 €
500 Außenanlagen		900.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		9.400.000,00 €
Gesamtbaukosten		54.800.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		1.700.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		56.500.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		1.600.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		58.100.000,00 €

Angaben zum Bauvorhaben	
Bruttogrundfläche (BGF)	10.068 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	51.044 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	43.500.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	4.321 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	5.612 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	852 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.107 €/m ³

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiterin
30.01.2024	Markus Schmid	Jörg Schmid	Milica Jeremic