

## Sanierungsgebiet „Innenstadt West“

### Kosten- und Finanzierungsübersicht

Für das Sanierungsgebiet „Innenstadt West“ wurde unter Berücksichtigung der städtebaulichen Ziele, des Entwicklungs- und Maßnahmenkonzepts und der Förderanreize nach den derzeitigen Erkenntnissen für den Zeitraum 2022 bis voraussichtlich 2036 (15 Jahre) eine Kosten- und Finanzierungsübersicht erstellt.

	<b>Kosten- und Finanzierungsübersicht</b>	Gesamtkosten förderfähig und nicht förderfähig	Gesamtkosten förderfähig	Mögliche Finanzhilfe (60 % aus Gesamtkosten förderfähig)	Anteil Gemeinde (Gesamtkosten ff + nff abzgl. mögliche Finanzhilfe)
	<b>Sanierungsgebiet „Innenstadt West“</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>
<b>A U S G A B E N</b>					
<b>I.</b>	<b>Vorbereitende Untersuchungen</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>200</b>
<b>II.</b>	<b>Weitere Vorbereitung der Erneuerung</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>480</b>	<b>320</b>
<b>III.</b>	<b>Grunderwerb</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>90</b>	<b>60</b>
<b>IV.</b>	<b>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>17.000</b>	<b>14.500</b>	<b>8.700</b>	<b>8.300</b>
	Abbrüche	500	500	300	200
	Restwertentschädigung	0	0	0	0
	Erschließungsmaßnahmen	16.500	14.000	8.400	8.100
	- Aufwertung öffentlicher Flächen (zentrale Fußgängerzone, Pfauengasse, Lautengasse, Lederhof/Deutschhaus, Adolf-Kolping-Platz, Verbesserung von Fußwegeverbindungen, Grünflächen Kobelgraben und Uferbereiche „Blau“)				
	- Sonstige Erschließungsmaßnahmen (Vertikale Grünanlagen, Ing. Bauwerk denkmalgeschützte Stadtmauer)				
<b>V.</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>	<b>1.020</b>	<b>680</b>
	<i>Zuschüsse für Modernisierungen</i>				
	<i>Sonstige</i>				
<b>VI.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Vergütungen</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>
<b>VIII.</b>	<b>Sonderprogramme (NIS)</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>100</b>	<b>67</b>
<b>IX.</b>	<b>Sonstige nicht förderfähige Ausgaben</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>
	<b>Summe Ausgaben (I. - IX.)</b>	<b>23.000</b>	<b>20.317</b>	<b>12.190</b>	<b>10.810</b>
<b>E I N N A H M E N</b>					
<b>X.</b>	<b>Ausgleichsbeträge</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.200</b>	<b>800</b>
<b>XI.</b>	<b>Grundstückserlöse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Summe Einnahmen (X.-XI.)</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.200</b>	<b>800</b>
	<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>	<b>21.000</b>	<b>18.317</b>	<b>10.990</b>	<b>10.010</b>

Hinweise zur Tabelle:

- Alle Kosten sind grob geschätzt.
- Die nichtförderfähigen Kosten für die Maßnahme „Aufwertung Fußgängerzone“ sind in der Tabelle nicht enthalten.
- Die benannte „mögliche Finanzhilfe“ stellt den maximal möglichen, angestrebten Anteil von Bund und Land in Höhe von 60 % der förderfähigen Kosten dar.
- Die Stadt Ulm wird zur Finanzierung der geplanten Maßnahmen in Abstimmung mit dem Fördergeber die entsprechenden Aufstockungsanträge stellen.
- Die Stadt Ulm wird die geplanten Maßnahmen an die finanziellen Rahmenbedingungen des städtischen Haushaltes kontinuierlich anpassen.