

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenannahme**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

|                                                                                                                                |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Bauvorhaben:</b><br>Neubau Mensa Anbau Regenbogengrundschule<br>St. Gallnerstraße 11, Ulm<br>Investitions-Projekt-Nr.: XXXX | Stat. Landesamt BW<br>Index: 160,0 / 02/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

| Kostengruppen                         |  | Kosten              |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| 100 Grundstück                        |  | 0,00 €              |
| 200 Herrichten und Erschließen        |  | 17.000,00 €         |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen       |  | 170.000,00 €        |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen      |  | 55.000,00 €         |
| 500 Außenanlagen                      |  | 17.000,00 €         |
| 700 Baunebenkosten (ohne AEL)         |  | 70.000,00 €         |
| <b>Gesamtbaukosten</b>                |  | <b>329.000,00 €</b> |
| 600 Mobiliar/Ausstattung              |  | 110.000,00 €        |
| <b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b> |  | <b>439.000,00 €</b> |
| Aktivierte Eigenleistungen (AEL)      |  | 24.000,00 €         |
| <b>Gesamtinvestitionskosten</b>       |  | <b>463.000,00 €</b> |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| <b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>      |              |
| Bruttogrundfläche (BGF)                    | 138 m²       |
| Bruttorauminhalt (BRI)                     | 483 m³       |
| Bauwerkskosten (KG 300 + 400)              | 225.000,00 € |
| <b><u>Kostenkennwerte</u></b>              |              |
| a) für Bruttogrundfläche                   |              |
| bezogen auf Bauwerkskosten                 | 1.630 €/m²   |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 3.181 €/m²   |
| b) für Bruttorauminhalt                    |              |
| bezogen auf Bauwerkskosten                 | 466 €/m³     |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 909 €/m³     |

|            |                 |                  |                         |
|------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| Datum      | Projektleiterin | Abteilungsleiter | Hauptabteilungsleiterin |
| 30.04.2024 | Begüm Karayol   | Jörg Schmid      | Milica Jeremic          |