

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenannahme**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Jörg-Syrin-Grundschule und Astrid-Lindgren-Schule Sanierung der Schulflure und Umnutzung in Lern- und Betreuungsräume Investitions-Projekt-Nr.: 7.21200305	Stat. Landesamt BW Index: 158,7 / 02/2024
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Kostengruppen	Kosten
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.400.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	650.000,00 €
500 Außenanlagen	0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	450.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>2.500.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	520.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>3.020.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	166.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>3.186.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	6.500 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	24.700 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.050.000,00 €
<b><u>Kostenkennwerte</u></b>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	315 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	465 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	83 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	122 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
15.05.2024	Yvonne Guter	Jörg Schmid	Milica Jeremic