

**Jörg-Syrlin-Schule und Astrid-Lindgren-
Schule in Ulm
Sanierung der Schulflure und Umnutzung in
Lern- und Betreuungsräume**

ulm

Objektbeschreibung zur LPH 3

architekten BDA
mühlich + partner
ulm

Jörg-Syrlin-Schule und Astrid-Lindgren-Schule in Ulm

Sanierung der Schulflure und Umnutzung in Lern- und Betreuungsräume

Objektbeschreibung zur LPH 3

Allgemein

zum Gebäude

zukunftsorientiert saniert und modernisiert

Das 1952 erbaute und mehrmals ergänzte Schulgebäude der Jörg-Syrlin-Grundschule und Astrid-Lindgren-Schule wird aktuell um eine Mensa und Betreuungsräume erweitert. Anschließend werden einzelne Bereiche im Bestandsgebäude umgebaut und die notwendigen baulichen Maßnahmen für die Ertüchtigung des Brandschutzes durchgeführt. Für beide Maßnahmen liegen Projekt- und Baubeschlüsse vor.

Die Flure sind aufgrund technischer Mängel sanierungs- und modernisierungsbedürftig. Decken, Bodenbeläge und Wandflächen sind teilweise brandschutztechnisch zu ertüchtigen, Schadstoff belastete Materialien auszubauen, Schallschutz, Akustik und energieeffiziente Elektro dem heutigen technischen Standard anzupassen und sehr stark abgenutzte Oberflächen dringend zu erneuern.

Durch die einzubauenden Brandschutz-elemente und somit die Unterteilung der großzügigen Flure können diese ebenfalls zu Lern- und Betreuungsräumen werden. Gemeinsam mit den Klassenräumen entstehen „Lerncluster“ für eine moderne, zukunftsorientierte Schule und Pädagogik für differenziertes Lernen.

Angaben zu den Materialien

Materialitäten

Wände:

- best. verputzte Wände werden z.T. gespachtelt und gestrichen, z.T mit Tafellack für Flexibilität in der Nutzung der Lernbereiche
- einseitige Holzakustikverkleidungen für angenehme Raumakustik in den Lern-Bereichen - besonders auch notwendig für die Kinder mit Hörbeeinträchtigung der Astrid-Lindgren-Schule

Boden:

- farbenfroher Kugelgarn Teppichboden zur Verbesserung der Raumakustik und des Trittschalls, für ein angenehmes Lernen auch auf dem Boden
- bestehender Betonwerkstein bleibt bestehen

Decken:

- abgeh. glatte Decken gestrichen, mit Schiene für unterschiedliche Beleuchtungsmöglichkeiten und Vorhänge

Schallschutz

Lt. Angaben Bauphysiker und technischer Möglichkeiten im Bestand

Jörg-Syrlin-Schule und Astrid-Lindgren-Schule in Ulm

Sanierung der Schulflure und Umnutzung in Lern- und Betreuungsräume

Objektbeschreibung zur LPH 3

Bauausführung

Rohbauarbeiten

Wandabänderungen, Herstellen von Öffnungen

Evtl. notwendige Abänderungen für Leitungsführungen usw. werden mit dem Tragwerksplaner abgeklärt

Türen und Zargen

Innentüren

Austausch von Türblättern wo erforderlich, Schallschutzanforderungen nach Vorgabe Bauphysik bzw. technischen Möglichkeiten

Farbe nach Farbkonzept, angepasst an Holz- bzw. Wandfarbe

Türgriffe in Edelstahl bzw. lt. Bestand

Brandschutzanforderung nach Vorgabe Brandschutzkonzept

Estrichbeläge

Ergänzung des vorhandenen Estrichaufbaus falls erforderlich.

Bodenbelagsarbeiten

Kugelgarn

Nach Farbkonzept - Fabromont Jamila napoli 557



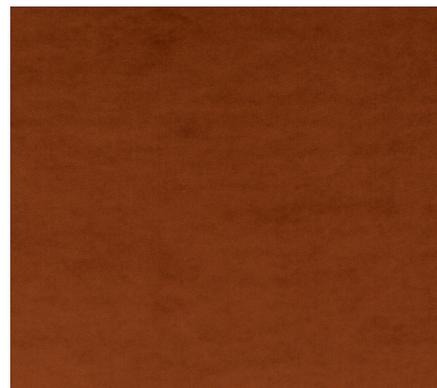
Möblierung

Möbel aus Holz mit flexibler Nutzung und Ausrichtung am pädagogischen Konzept

Sofas, Sitzsäcken, usw. passend zum Farbkonzept

Vorhänge und Bezug der "Recycle-Kinosessel"

JAB Champion Vol.2 JA3005-061

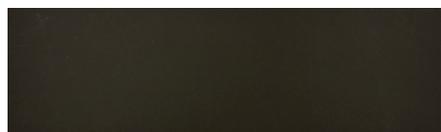


Malerarbeiten

Wände und Decken lt. Farbkonzept: Keim 32110 l'ocre rouge - matt



Keim 32140 ombre naturelle 31 bzw. als Tafellack an Wänden im Clusterbereich - matt



Trockenbauarbeiten

Wandverkleidungen teilweise aus Holz-Akustikplatten lignoakustik



abgeh. Decken als glatte GK-Decke

Bauendreinigung

Alle Bereiche der Sanierungsarbeiten werden bauendgereinigt.

Elektroarbeiten

Einbau einer energieeffizienten und der Nutzung angepassten Beleuchtung

HLS-arbeiten

Austausch bzw. Ergänzung einzelner Heizkörper