Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Vorhabenträger	Ort, Datum
4M Solar II GmbH & Co. KG Talweg 12 89197 Weidenstetten	Ulm, 20.11.2023
	Eingang
	Verz. Nr.

Antrag
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
(§ 12 Abs. 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Bauvorhaben	☒ Errichtung	☐ Änderung	☐ Nutzungsänderung	☐ Abbruch
	Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage (FF-PVA) mit Nebenanlagen			
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Stadt Ulm		Gemarkung Lehr	
	Flur: 0	Flst. Nr.:* 220	Straße / Haus-Nr.	
Bauherr	Namen	Anschriften		
	4M Solar II GmbH & Co. KG	Talweg 12, 89197 Weidenstetten		
	☐ siehe Eigentümerliste			

* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben
☒ einverstanden ☐ nicht einverstanden

Einverständniserklärung
☐ liegt bei ☒ wird bei Bedarf nachgereicht.

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im

☐ räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

(§ 30 As. 1 BauGB)

☐ unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)

☒ Außenbereich (§ 35 BauGB)

Der Antragsteller ist bereit,

– über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,

– den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,

– Eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,

– sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,

– sein Einverständnis zur Einbeziehung weiterer Grundstücke außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans zu geben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

En Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum	Unterschrift
Ulm, 20.11.2023	

Anhänge

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Lageplan mit Geltungsbereich
Projektübersicht

Auzug aus Liegenschaftskataster - Ulm-Lehr, FlStNr. 220

GEOPORTAL Baden-Württemberg

Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 17.11.2023

Maßstab: 1:2000

Geltungsbereich SO FF-PVA - Ulm-Lehr B10, FlStNr. 220

GEOPORTAL Baden-Württemberg

Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 24.10.2023

Maßstab: 1:2000

https://www.geoportal-bw.de
Dienste: siehe https://www.geoportal-bw.de/quelle & https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen

GDI-BW Baden-Württemberg

Sondergebiet FF-PVA P186 Ulm-Lehr B10

Gemeinde:	Ulm
Gemarkung:	Lehr (8547)
Flur Nr.:	0
Flurstück Nr.:	220
Eigentümer:	Land Baden-Württemberg
Nutzung:	Grünfläche
Gesamtfläche:	ca. 50.000 m² (Projektfläche)
Koordinaten:	48,439004, 9,974789
Priorisierung:	Priorisierungsgruppe 3
Flächennutzungsplan:	weiße Fläche (westl. & südl. Fläche); Landwirtschaft (Nordosten)
Regionalplan Donau-Iller:	Grünzäsur (nur Nordöstlich B10)
Schutzgebiete:	Offenland-Biotope (Böschungshecken und Feldgehölz)
Netzverknüpfungspunkt:	Umspannwerk West (Albstr. 100, Ulm)
EEG-Vergütungsfähigkeit	evtl. als besonderer Solaranlage (Agri-PV)