



Sachbearbeitung	VGV/VI - Verkehrsinfrastruktur		
Datum	18.07.2024		
Geschäftszeichen	VGV/VI-Ko *80		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 08.10.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 288/24

---

Betreff: Abwicklung von Investitionsmaßnahmen im Straßenbau  
- Anerkennung von 5 Schlussrechnungen -

Anlagen: Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen **digital** Anlage 1  
Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen **digital** Anlage 2

**Antrag:**

1. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100016.12 "Ertüchtigung Wiblinger Allee" wird anerkannt.
2. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100035 "Sanierung Verkehrswege Beim Türmle" wird anerkannt.
3. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100074 "Signaletik" wird anerkannt.
4. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100080 "Knotenpunktumbau Schlossstraße/Abteistraße" wird anerkannt.
5. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100084 "Safranberg - Altablagerung" wird anerkannt.

Jung

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. Ertüchtigung Wiblinger Allee - Vorhaben-Nr. 7.54100016.12

#### 1.1. Beschlüsse

- Ausbau des Mittleren Rings "3. Fahrspur an Steigungsstrecken / Knotenpunkten..." (GD 057/07) am 06.03.2007 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Einmündung Kuhbergring / Egginger Weg..." (GD 257/07) am 17.07.2007 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Einmündung Kuhbergring / Egginger Weg" (GD 012/09) am 27.01.2009 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Einmündung Kuhbergring / Egginger Weg..." (GD 151/09) am 28.04.2009 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Einmündung Kuhbergring / Egginger Weg..." (GD 367/09) am 22.09.2009 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Einmündung Kuhbergring / Egginger Weg..." (GD 215/10) am 13.07.2010 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Mittelfristiges Programm..." (GD 273/10) am 29.06.2010 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Ertüchtigung Wiblinger Allee..." (GD 142/14) am 13.05.2014 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
- Ausbau des Mittleren Rings "Ertüchtigung Wiblinger Allee " (GD 011/18) am 21.02.2018 im Gemeinderat
- Ausbau des Mittleren Rings "Ertüchtigung Wiblinger Allee..." (GD 240/18) am 20.06.2018 im Gemeinderat
- Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben "Ertüchtigung Wiblinger Allee im Donautal" (GD 365/21) am 12.10.2021 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt

Genehmigte Gesamtkosten

5.019.000 €

#### 1.2. Termine

Baubeginn	Juli 2018
Bauende	November 2019

#### 1.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 4.640.814,31 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 378.186,69 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 7,5 %.

Insgesamt erhielt die Stadt eine Förderung in Höhe von 1.028.000 €. Die erwarteten Einnahmen wurden um 272.000 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 20,9 %.

Der Nettoressourcenverbrauch betrug dadurch 3.612.814,31 €. Dies entspricht einer Unterschreitung von 2,85%.

1.4. Ursachen für diese Kostenunterschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Die Abweichungen in den verschiedenen Kostengruppen ergeben sich dadurch, dass Leistungen im Hauptleistungsverzeichnis des Auftragnehmers der Kostengruppen enthalten waren und dort mit abgerechnet wurden.

## **2. Sanierung Verkehrswege Beim Türmle - Vorhaben-Nr. 7.54100035**

2.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 12.04.2016, GD 122/16, Niederschrift § 110 Sanierung der Verkehrswege Beim Türmle  
- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss
- Gemeinderat am 13.07.2016, GD 308/16, Niederschrift § 72 Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss/ Ergänzung zur GD 122/16
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 14.11.2017, GD 355/17, Niederschrift § 371 Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- Beschluss zum weiteren Vorgehen
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 12.11.2019, GD 295/19, Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- Vergabe und 1. Kostenfortschreibung
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 13.10.2020, GD 310/20, Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 13.7.2020, GD 233/21, Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 13.12.2022, GD 445/22, Sanierung Verkehrswege Beim Türmle  
- 3. Kostenfortschreibung

Genehmigte Gesamtkosten

2.475.000 €

2.2. Termine

Baubeginn	November 2019
Bauende	Juni 2021

2.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 2.402.927,34 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 72.072,66 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 2,9 %.

2.4. Ursachen für diese Kostenunterschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Insgesamt planmäßige Abwicklung, keine Besonderheiten

### 3. Signaletik - Vorhaben-Nr. 7.54100074

#### 3.1. Beschlüsse

- In der Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 24.03.2017 (siehe GD 148/17)  
- Grundsatzbeschluss zur Realisierung Masterplan Wissenschaftsstadt Ulm, Signaletik
- In der Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 12.12.2017 (siehe GD 430/17)  
- Projektbeschluss, Masterplan Wissenschaftsstadt Ulm, Signaletik
- In der Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 17.07.2018 (siehe GD 268/18)  
- Baubeschluss
- In der Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 11.12.2018 (siehe GD 318/18)  
- Vergabe
- In der Sitzung des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 13.10.2020 (siehe GD 242/20)  
- Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen

Genehmigte Gesamtkosten 1.207.000 €

#### 3.2. Termine

Baubeginn Oktober 2019  
Bauende September 2021

#### 3.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.285.328,88 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 78.328,88 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 6,5 %.

Insgesamt erhielt die Stadt eine Kostenerstattung vom Land in Höhe von 150.050,61 €. Die erwarteten Einnahmen wurden um 9.949,39 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 6,2 %.

Der Nettoressourcenverbrauch betrug dadurch 1.135.278,27 €. Dies entspricht einer Überschreitung von 8,4 %.

#### 3.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Erhöhte Beschaffungskosten für die Stelen gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung auf Grund allgemeiner Kostensteigerungen
- Einzelne Positionen waren in der ursprünglichen Kostenberechnung nicht berücksichtigt
- Bei der ersten Ausschreibung ging kein Angebot an, daher war eine zweite Ausschreibung erforderlich. Deshalb sind Ausschreibungskosten zweimal angefallen.

#### **4. Knotenpunktumbau Schlossstraße/Abteistraße - Vorhaben-Nr. 7.54100080**

##### 4.1. Beschlüsse

- FBA Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 29.09.2015 (GD 362/15) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alten- und Pflegeheim Abteistraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
- Gemeinderat am 23.03.2016 (GD 051/16) Vorhabenbezogener Bebauungsplan - "Alten- und Pflegeheim Abteistraße" Satzungsbeschluss
- FBA Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.10.2019 (GD 302/19) Umgestaltung des Knotenpunktes Ulmer Straße (L 2021), Abtei- und Schlossstraße in Ulm-Wiblingen - Zustimmung der Entwurfsplanung und Baubeschluss

Genehmigte Gesamtkosten

425.000 €

##### 4.2. Termine

Baubeginn                    November 2019  
Bauende                        August 2021

##### 4.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 445.354,94 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 20.354,94 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 4,8 %.

Insgesamt erhielt die Stadt eine Kostenerstattung durch den Vorhabenträger in Höhe von 95.867,17 €. Die erwarteten Einnahmen wurden um 15.867,17 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 19,8 %.

Der Nettoressourcenverbrauch betrug dadurch 349.487,77 €. Dies entspricht einer Überschreitung von 1,3 %.

##### 4.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- In der Schlussabrechnung für die Straßenbauarbeiten (KG 300) ist auch der Tiefbau für die Baumquartiere enthalten. Daher kommt es zwischen den KG 300 und 800 zu Abweichungen von der Planung.
- Keine weiteren Besonderheiten

#### **5. Safranberg - Altablagerung - Vorhaben-Nr. 7.54100084**

##### 5.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 21.10.2014 und Gemeinderat am 19.11.2014, GD 303/14 Bebauungsplan "Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg" - Behandlung der Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.03.2016, GD 070/16 Bebauungsplan "Safranberg - Leimgrubenweg" - Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und Beschluss des weiterentwickelten städtebaulichen Konzeptes zum Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.03.2016 und Gemeinderat am 23.03.2016, GD 071/16 Erschließung "Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg"  
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss des 1. Bauabschnitts
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 27.06.2017, GD 215/17 Bebauungsplan "Safranberg-Leimgrubenweg"  
- Auslegungsbeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.10.2017 und Gemeinderat am 15.11.2017, GD 346/17 Bebauungsplan "Safranberg-Leimgrubenweg"  
- Behandlung der Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 14.11.2017 und Gemeinderat am 15.11.2017, GD 333/17 Erschließungsgebiet "Safranberg - Leimgrubenweg"  
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss des 2. Bauabschnitts
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.07.2018 und Gemeinderat am 18.07.2018, GD 280/18 Wohngebiet Safranberg - Altablagerung  
- Baubeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 11.12.2018, GD 487/18 Wohngebiet Safranberg - Altablagerung  
- Vergabe

Genehmigte Gesamtkosten

6.956.798 €

5.2. Termine

Baubeginn	Januar 2019
Bauende	August 2019

5.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 4.920.464,76 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 2.036.333,24 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 29,3 %.

5.4. Ursachen für diese Kostenunterschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Im Baubeschluss (GD 280/18) wurden Gesamtkosten i.H.v. 6.956.798 € einschl. 10 % Risikopuffer kalkuliert. Aufgrund des Submissionsergebnisses wurde bereits im Vergabebeschluss (GD 487/18) mit einem geringeren Finanzmittelbedarf gerechnet.
- Die Entsorgungskosten sind insbesondere von zur Verfügung stehenden Deponieflächen bzw. der Verfügbarkeit von Behandlungsanlagen sowie den tatsächlich anfallenden Deponieklasse abhängig. In der Kostenberechnung des Baubeschlusses konnte deshalb noch keine hohe Kostensicherheit gewährleistet werden. Durch die geringeren Planungs-, Entsorgungs- und Kampfmittelräumungskosten konnten rd. 2 Mio. € eingespart werden.