



Sachbearbeitung	VGV/VI - Verkehrsinfrastruktur		
Datum	18.07.2024		
Geschäftszeichen	VGV/VI-Rö	*81	
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 08.10.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 289/24

---

**Betreff:** Abwicklung von Investitionsmaßnahmen im Bereich Ingenieurbauwerke  
- Anerkennung von 3 Schlussrechnungen -

**Anlagen:** Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen **digital** Anlage 1  
Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen **digital** Anlage 2

**Antrag:**

1. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100065 "Elektrifizierung Südbahn - Brücke Benzstraße" wird anerkannt.
2. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100049.10 "Sanierung Steg am Ehinger Tor" wird anerkannt.
3. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100094.01 "Geländeranpassung Fußgängersteg über den Lichtensee" wird anerkannt.

Jung

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. Elektr. Südbahn Brücke Benzstraße - Vorhaben-Nr. 7.54100065

#### 1.1. Beschlüsse

- Hauptausschuss am 26.04.2007 (siehe GD 139/2007)  
- Grundsatzbeschluss zur Vorfinanzierung der Vorplanung, Stand 27.02.2007
- Hauptausschuss am 06.03.2008 (siehe GD 105/08)  
- Erhöhung der Planungskosten und die damit verbundene Erhöhung der Beteiligung des Anteils der Stadt Ulm
- Hauptausschuss am 09.02.2012 (siehe GD 055/12)  
- Interessenverband Südbahn - Zustimmung zur Beteiligung an den Vorfinanzierungskosten für die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zum Ausbau der Südbahn (Elektrifizierung)
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 15.12.2015 (siehe GD 431/15)  
- Interessenverband Südbahn - Information über Planfeststellungsverfahren und Stand der Finanzierung
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 07.03.2017 (siehe GD 061/17)  
- Elektrifizierung der Strecke Ulm - Friedrichshafen - Lindau (Südbahn) / Bahnübergang (BÜ) Einsingen bei Bahn-km 101,590
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 22.05.2017 (siehe GD 208/17)  
- Zustimmung zur Eisenbahnkreuzungsvereinbarung mit Baubeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 924.000 €

#### 1.2. Termine

Baubeginn Oktober 2018  
Bauende Juni 2019

#### 1.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.049.794,37 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 125.794,37 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 13,6 %.

#### 1.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Baubeschluss erfolgte auf Basis Fiktiventwurf der Deutschen Bahn. Die Abrechnung erfolgte dann entsprechend der gültigen Kreuzungsvereinbarung auf Basis der tatsächlichen Kosten.

### 2. Sanierung Ingenieurbauwerke Steg am Ehinger Tor - Vorhaben-Nr. 7.54100049.10

#### 2.1. Beschlüsse

- Am 16.03.2015 wurde vom Gemeinderat (GD 148/15) der Brückenzustandsbericht 2015 zur Kenntnis genommen. Im Rahmen des Berichts wurde der aktuelle Zustand der verschiedenen Brückenbauwerke im Stadtgebiet dargestellt. Im Mittelpunkt stand dabei die Darlegung von Maßnahmen zur Verbesserung des

Gesamtzustandes und zur Verlängerung der Lebensdauer der Brückenbauwerke bzw. der Wirtschaftlichkeit eines Ersatzneubaus.

- Am 01.10.2019 wurde vom Gemeinderat (GD 224/19) der Brückenzustandsbericht 2019 zur Kenntnis genommen. Im Rahmen des Berichts wurde auf Bauwerke mit erhöhtem und dringendem Handlungsbedarf eingegangen.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 04.05.2021, GD 131/21, Sanierung Steg am Ehinger Tor über die Neue Straße  
- Baubeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 480.000 €

2.2. Termine

Baubeginn Juli 2021  
Bauende November 2021

2.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 497.387,91 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 17.387,91 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 3,6 %.

2.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Die Verkehrsführung war nicht wie in der Ausschreibung vorgesehen umsetzbar. Durch notwendige Änderungen bei den Gerüsten ergaben sich dadurch Mehrkosten in geringem Umfang.

**3. Geländer Fußgängersteg über den Lichtenensee - Vorhaben-Nr. 7.54100094.01**

3.1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 13.10.2020 (siehe GD 262/20)  
- Genehmigung außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung

Genehmigte Gesamtkosten 230.000 €

3.2. Termine

Baubeginn Januar 2021  
Bauende August 2021

3.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 258.765,07 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 28.765,07 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 12,5 %.

3.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Die öffentliche Ausschreibung ergab ein höheres Submissionsergebnis als im Vorfeld berechnet.
- Durch einen Mehrverbrauch an Sanierungsmörtel ergaben sich außerdem Mehrkosten im Vergleich zum Ausschreibungsergebnis, da das Ausmaß der Schädstellen im Vorhinein schwer abzuschätzen war.

