



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	29.08.2024		
Geschäftszeichen	GM-HI-SA		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 08.10.2024	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 16.10.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 329/24

Betreff: Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen bei verschiedenen Liegenschaften bei der Kostenart 42110010 (Bauunterhalt) für Maßnahmen des Gebäudeunterhalts

Anlagen:

Antrag:

Die überplanmäßigen Aufwendungen bei verschiedenen Liegenschaften bei der Kostenart 42110010 (Bauunterhalt) für Maßnahmen des Gebäudeunterhalts aus Allgemeinen Finanzmitteln in Höhe von 1.500.000 € zu genehmigen.

Milica Jeremic

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Antrag auf Zustimmung zu einer über- oder außerplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung

<u>Kontierung:</u>			<u>Bezeichnung:</u>	
Kostenstelle/Auftrag/PS-Element:	79		Gebäude (verschiedene)	
Profitcenter: 1124-711	Kostenart: 42110010		Bauunterhalt budgetneutral	

Mehrbedarf - auf volle EURO gerundet
1.500.000

Zur Verfügung stehende Mittel

	13.296.450	EUR Ansatz nach dem Haushaltsplan (einschl. Nachträgen)
	0	EUR Ermächtigungsübertrag aus Vorjahren
	511.238	EUR bereits über- oder außerplanmäßig bewilligt
./.		EUR abzüglich der vorhandenen Sperrern
	<u>13.807.688</u>	EUR Summe

Deckungsvorschlag:

<u>Einsparung, Mehrerträge/-einzahlungen bei Kontierung</u>			Betrag EUR	<u>Bezeichnung</u>
Kostenstelle/Auftrag/PS-Element:	L 90061100000			<u>Deckungsvorschlag:</u>
Profitcenter: 6110-900	Kostenart: 30130000		1.500.000	Steuern/Allgemeine Zuweisungen/Allgemeine Umlagen Gewerbsteuer

***Anmerkung:**

Im laufenden Vollzug werden die Aufwendungen auf die einzelnen Gebäudekostenstellen korrekt verbucht.

Begründung des Antrags:

Für die Unterhaltung der Liegenschaften wird in 2024 ein zusätzlicher Bedarf in Höhe von 1.500.000 € benötigt. Dieser zusätzliche Bedarf ist u.a. durch folgende, unvorhergesehene Maßnahmen begründet, für die in 2024 keine Mittel eingeplant sind:

Gebäude	Art/Umfang des Vorhabens	Zusätzlicher Mittelbedarf in 2024
Mähringer Weg 103 (Unterkunft für Geflüchtete)	Umbau des Flüchtlings- und Bürobereich der Abteilung SO - Bürobereich wird auf Geb. 103 konzentriert	277.000 €
Mähringer Weg 105 (Unterkunft für Geflüchtete)	Umbau des Flüchtlings- und Bürobereich der Abteilung SO	105.000 €
Mähringer Weg 103 (Unterkunft für Geflüchtete)	Zusätzlicher Mittelbedarf zur Unterhaltung der Liegenschaft	45.000 €
Verschiedene Liegenschaften zur Unterbringung von Geflüchteten, u.a. Mähringer Weg 101, Wielandstr. 70, Karlstraße 72, Blaubeurerstr.	Zusätzlicher Mittelbedarf zur Unterhaltung der Liegenschaften, sowie durch den Ankauf, die Anmietung weiterer zusätzlicher Objekte, wie z.B. Leomar Blaubeurerstr.	450.000 €
Altheimerstr.	Abbruch der ehemaligen OV, Rathaus Unterweiler im Zuge der Neubaumaßnahme	100.000 €
Marktplatz 1	Umbau-/Renovierungskosten im Ulmer Rathaus	210.000 €
Schillerstr. 1/12	Versamlungsstätte Roxy, Obere Donaubastion, 1. BA, weiterer Brandschutz	350.000 €
Gesamtsumme	gerundet	1.500.000 €