

Geschäftsbericht 2023



Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH
Wichernstraße 10
89073 Ulm

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Aufgaben der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH	2
Aufsichtsrat und Geschäftsführung	3
Lagebericht Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2023	4 - 18
Bilanz 2023	Anlage 1
Gewinn und Verlustrechnung 2023	Anlage 2
Bericht des Aufsichtsrates 2023	19
Bestätigungsvermerk	20
Umsatzbericht 2023	21 - 29
Diagramme/Statistik 2022/2023	30 - 37

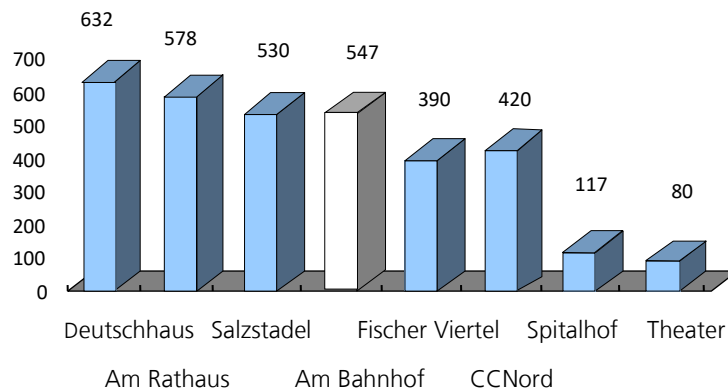
Aufgaben der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH

§ 2 des Gesellschaftsvertrages

- (1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Parkgaragen und offener Parkflächen sowie die Besorgung damit verbundener Geschäfte.
- (2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die unmittelbar oder mittelbar dem Gegenstand des Unternehmens dienen, ihn fördern oder wirtschaftlich berühren; sie kann sich insbesondere an anderen Unternehmen beteiligen, solche erwerben oder veräußern.

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH bewirtschaftete im Geschäftsjahr 2023 in Ulm 8 öffentliche Parkhäuser und Tiefgaragen mit insgesamt 3.294 Stellplätzen.

Stellplätze



Parkhäuser

Salzstadel	Baujahr 1980
Fischerviertel	Baujahr 1984
Congress Centrum Nord	Baujahr 1995
Deutschhaus	Baujahr 1999
Am Rathaus	Baujahr 2006
Am Bahnhof	Baujahr 2022

Tiefgaragen

Theater	Baujahr 1969
Spitalhof	Baujahr 1983

Außerdem werden im Auftrag der Stadt Ulm für die Tiefgarage Kornhaus Mietverträge mit Dauerparkern abgeschlossen. Im Berichtszeitraum ist die Stellplatzanzahl baubedingt auf rd. 80 Stellplätze reduziert.

Aufsichtsrat und Geschäftsführung der PBG

Dem Aufsichtsrat gehörten im Geschäftsjahr 2023 an:

Oberbürgermeister Gunter Czisch (Ulm, Oberbürgermeister der Stadt Ulm)	Vorsitzender bis 29.02.2024
Stadtrat Martin Ansbacher (Ulm, Oberbürgermeister der Stadt Ulm)	Vorsitzender ab 01.03.2024
Stadtrat Martin Rivoir (Ulm, Elektroingenieur, MdL)	1. Stellvertretender Vorsitzender
Stadtrat Reinhold Eichhorn (Ulm, technischer Oberlehrer i.R.)	2. Stellvertretender Vorsitzender
Stadtrat Norbert Nolle (Ulm, Polizeibeamter)	
Stadtbaudirektor Michael Jung (Ulm, Stadtbaudirektor)	
Stadträtin Dr. Karin Graf (Ulm, Ärztin)	
Stadtrat Dr. Haydar Süslü (Ulm, Arzt)	
Stadtverwaltungsdirektor Rainer Türke (Ulm, Verwaltungsbeamter)	
Stadtrat Timo Ried (Ulm, Apotheker)	
Stadtrat Erik Wischmann (Ulm, Diplom-Ingenieur)	
Stadträtin Banu Cengiz Öner (Ulm, Architektin)	
Stadtrat Wolfgang Stittrich (Ulm, Unternehmer)	
Stadträtin Julia Drozd (Ulm, Informatikerin)	
Stadtrat Martin Ansbacher (Ulm, Rechtsanwalt)	

Geschäftsführer der Gesellschaft waren in 2023 Herr Erster Bürgermeister Martin Bendel, kaufmännischer Geschäftsführer und Bürgermeister Herr Tim von Winning, technischer Geschäftsführer. Betriebsleiter und Prokurist war Herr Klaus Linder.

LAGEBERICHT FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2023

A. Überblick über den Geschäftsverlauf

1. Beschreibung der Geschäftstätigkeit

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH bewirtschaftete im Geschäftsjahr 2023 in Ulm 8 öffentliche Parkhäuser und Tiefgaragen mit insgesamt 3.294 Stellplätzen.

Parkhaus /Tiefgarage Stand 31.12.2023	Baujahr	Stellplätze	Dauerparker	E-Ladepunkte öffentlich	E-Ladepunkte carsharing	E-Ladepunkte Ausbau
Am Bahnhof	2022	547	4	32	-	möglich
Am Rathaus	2006	578	67	4	-	in Planung
Deutschhaus	1999	632	87	5	-	möglich
Salzstadel (*)	1980	530	126	18	2	-
Fischerviertel (*)	1984	390	146	18	2	-
Summe Innenstadt		2.677	430	77	4	-
Congress Centrum Nord	1995	420	375	16	-	-
Theater	1969	80	77	-	-	-
Spitalhof	1983	117	116	-	-	in Planung
Summe		617	568	16	-	-
Summe		3.294	998	93	4	-

zu (*): Reduzierung der Stellplätze aufgrund der E-QuartiersHUB-Ladeplätze

Außerdem werden im Auftrag der Stadt Ulm für die Tiefgarage Kornhaus Mietverträge mit Dauerparkern abgeschlossen. Im Berichtszeitraum ist die Stellplatzanzahl baustellenbedingt auf rd. 80 Stellplätze reduziert.

2. Gesamtwirtschaftliche und branchenspezifische Rahmenbedingungen

Die Ulmer City, das Einkaufszentrum der Städte Ulm und Neu-Ulm mit einem Einzugsgebiet von Ravensburg, Kempten, Aalen, Göppingen bis Augsburg, verfügt über eine sehr große Anziehungskraft. Neben dem vielfältigen Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot spielt das „Erlebnis Stadt“ mit Cafés, Gaststätten, Kultur, Architektur und Veranstaltungsprogrammen eine sehr große Rolle.

Rund 70% aller Parkhauskunden kommen aus dem näheren und weiteren Umland. Die Besucher aus der Region fahren nach wie vor überwiegend mit dem Kraftfahrzeug in die Stadt.

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH versteht sich in erster Linie als Service-Unternehmen. Durch Gestaltung, Ausstattung wie z.B. Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge, Beleuchtung der Parkhäuser, der Bereitstellung von öffentlichen Toiletten und den Betrieb mit Service-Personal während der gesamten Öffnungszeit leistet die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH einen wichtigen Beitrag für einen angenehmen Start in die Ulmer City.

Die gefühlt nicht endende Pandemie CoViD-19 stellte faktisch schon eine Dauerkrise dar. Verstärkt wurde dieser „Dauerkrisenmodus“ durch die Auswirkungen des Ukraine-Krieges mit steigenden Kosten u.a. für Energie bzw. Kraftstoffe und die zunehmenden Lieferengpässe.

Die Pandemie CoViD-19 hat in 2020, 2021 und bis Ende April 2022 zu sehr hohen Rückgängen bei den Umsatzerlösen geführt.

In 2023 war davon auszugehen, dass aufgrund des enormen Anstiegs der Lebenshaltungskosten eine zurückhaltende Tendenz beim Besuch von Läden, Dienstleistung, Gastronomie, Kultur etc. zu erwarten war, bzw. sich die Besucher des Ulmer Einzelhandels an die vielfältigen Online-Angebote mehr oder weniger gewöhnt haben und deshalb von einem Besuch der Stadt absehen.

In 2023 zeichnete sich dann ab, dass zwar unter der Woche weniger Besucher die Ulmer City aufsuchten. Jedoch war beim Besuch der Innenstadt an den Wochenenden ein zunehmender Trend zu erkennen. Samstags ist festzustellen, dass die Parkhäuser um den Ulmer Altstadttring wieder wesentlich besser frequentiert wurden.

Ebenso haben die verkaufsoffenen Sonntage und der Ulmer Weihnachtsmarkt zu einer hohen Belegung der Parkierungsbauwerke beigetragen.

3. Wesentliche Entwicklungen im abgelaufenen Geschäftsjahr

a) Parkbetrieb

Übersicht der Parkvorgänge in den Parkhäusern und Tiefgaragen der Ulmer Parkbetriebe

Parkhaus /Tiefgarage Stand 31.12.2023	Baujahr	Stellplätze	Einstellungen (Parkvorgänge: Parkscheine / Schwabencard / Dauerparker)				
			2019	2020 (*)/(**)	2021 (**)	2022 (*)/(**)	2023
Am Bahnhof	2022	547				90.300	266.000
Am Rathaus	2006	578	1.008.000	829.000	785.000	902.000	969.000
Deutschhaus	1999	632	630.000	439.000	337.000	509.000	563.000
Salzstadel (+)	1980	530	551.000	429.000	384.000	452.000	492.000
Fischerviertel (+)	1984	390	416.000	279.000	274.000	353.000	369.000
Summe Innenstadt		2.677	2.605.000	1.976.000	1.780.000	2.306.300	2.659.000
Congress Centrum Nord	1995	420	94.000	48.000	39.000	104.000	118.000
Theater	1969	80	19.000	7.000	5.000	18.000	22.000
Spitalhof	1983	117					
Summe		617	113.000	55.000	44.000	122.000	140.000
Summe Alle		3.294	2.718.000	2.031.000	1.824.000	2.428.300	2.799.000

zu (*): Anpassung der Kurzparkertarife und Dauerparkentgelte

zu (**): Auswirkungen Pandemie CoViD 19 (März 2020 bis April 2022 / Eindämmungsmaßnahmen)

zu (+): Reduzierung der Stellplätze aufgrund der E-QuartiersHUB-Ladepplätze

Nach den massiven Rückgängen der Einstellungen bzw. Umsatzrückgängen in den Wirtschaftsjahren 2020, 2021 und Anfang 2022 - im Wesentlichen hervorgerufen durch die Maßnahmen zur Eindämmung der Pandemie CoViD-19 - war in 2023 eine Zunahme bei den Parkvorgängen festzustellen.

Das Weihnachtsgeschäft 2023 in Verbindung mit dem Besuchermagneten „Ulmer Weihnachtsmarkt“ hat an den Samstagen vor Weihnachten wieder zu sehr gut frequentierten Parkhäusern geführt.

An den Spitzentagen wie z.B. Brückentage, verkaufsoffene Sonntage und Maria Himmelfahrt waren die Parkhäuser der Ulmer Parkbetriebe fast bis auf den letzten Platz belegt. Zudem war u.a. für die Samstage festzustellen, dass auch das Parkhaus Am Bahnhof sehr gut frequentiert war.

Die wieder stattfindenden Veranstaltungen im CCU trugen im Parkhaus CongressCentrumNord zu einer Verbesserung der Umsatzerlöse bei.

Grundsätzlich war in 2023 festzustellen, dass in den Abendstunden wieder eine gute Frequenz in den Parkhäusern Am Rathaus und im Fischerviertel zu verzeichnen war. Die Besucher der Stadt Ulm nahmen wieder das reichhaltige und abwechslungsreiche Kultur- und Dienstleistungsangebot in Anspruch.

Das Parkhaus Am Rathaus war auch in 2023 wieder ein Magnet für Besucher der Ulmer City.

b) Parkierungsinfrastruktur

Nachdem nun die Bauaktivitäten rund um den Bahnhofplatz fertiggestellt wurden und der Bahnhofplatz bzw. die Friedrich-Ebert-Straße vollumfänglich für den motorisierten Individualverkehr (MIV) zur Verfügung stehen, zeigte sich, dass nun mehr Besucher das Parkhaus Am Bahnhof aufsuchen. Neben den Besuchern der Innenstadt war eine Zunahme von Kunden des Ulmer Bahnhofs festzustellen. Dieser Trend führt sich in 2024 fort.

Maßnahmen zur energetischen Optimierung wurden größtenteils 2023 abgeschlossen. Mit Ausnahme vom Parkhaus Deutschhaus wurden nun alle Parkhäuser der PBG auf energiesparende LED-Technik umgerüstet.

Am 16. September 2023 wurden weitere 40 Ladepunkte in den Parkhäusern Fischerviertel und Salzstadel der Öffentlichkeit übergeben. Neben dem Ausbau der Ladeinfrastruktur (LIS) wurden zudem jeweils 2 Stellplätze für Carsharing geschaffen. In Verbindung mit dem Förderprojekt „E-Quartiershub“ sind im Umfeld der Parkgaragen Abstellstationen für Lastenräder, E-Roller und (E-) Fahrräder entstanden. Dies wurde durch Fördergelder vom Verkehrsministerium des Landes Baden-Württemberg ermöglicht. Insgesamt investierte die PBG in das Projekt „E-Quartiershub“ (Name des Förderprojektes) hier rd. 750 t€. Davon werden rd. 605 t€ vom Land Baden-Württemberg gefördert.

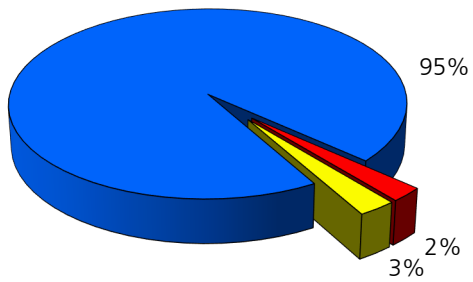
Durch die insgesamt 40 zum E-Quartiershub umgewidmeten Parkplätze ist ein attraktives Angebot für Kurz- und Dauerparker realisiert worden. Die Frequentierung dieser Stellplätze mit Ladeinfrastruktur nimmt stetig zu.

Die Ladepunkte sollen in den Abendstunden und an Sonn- bzw. Feiertagen für „E-Nachtparker“ und Anwohnern mit E-KFZ zur Verfügung stehen. Die Abrechnung der Parkentgelte erfolgt über die PBG. Die Abrechnung der Stromkosten der Ladevorgänge erfolgt über die SWU bzw. ladenetz.de. Mit dem besonders günstigen Nachtparktarif (z.Zt. 35 € / brutto / Monat) und Parkzeiten von zukünftig 18.00 Uhr bis 09.00 Uhr des Folgetages (an Werktagen) und einer inkludierten Einstellung an Sonn- und Feiertagen ist ein günstiges und sicherlich attraktives Park-Angebot geschaffen worden.

Parkvorgänge / Einstellungen: rd. 2.658.200
(Innenstadt)

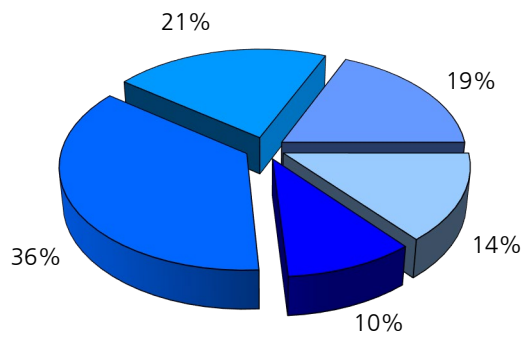
(2022: rd. 2.306.300)

davon entfielen auf



■ Parkscheine	rd. 2.520.700
■ Schwabencard	rd. 64.100
■ Dauerparker	rd. 73.400

davon entfielen auf



■ Am Bahnhof	rd. 266.000
■ Am Rathaus	rd. 968.600
■ Deutschhaus	rd. 562.600
■ Salzstadel	rd. 491.900
■ Fischerviertel	rd. 369.100

B. Darstellung der Lage der Gesellschaft

1. Darstellung der Vermögenslage

In der folgenden Übersicht sind die Bilanzposten zum 31.12.2023 den Vorjahreswerten gegenübergestellt. Die wesentlichen Veränderungen der einzelnen Bilanzposten sind nachfolgend erläutert.

Bilanzposten	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	Tsd. €	
Aktiva						
Immaterielle Vermögensgegenstände	22,4	0,0	25,9	0,0	-	3,5
Grundstücke/Bauten	75.893,4	92,8	78.886,7	95,3	-	2.993,3
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.419,5	1,7	1.254,3	1,5	+	165,2
Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	412,0	0,5	75,8	0,1	+	336,2
Langfristig gebundenes Vermögen	77.747,3	95,0	80.242,7	96,9	-	2.495,4
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	347,6	0,4	118,6	0,1	+	229,0
Sonstige Vermögensgegenstände	108,7	0,1	59,5	0,1	+	49,2
Liquide Mittel	3.594,6	4,5	2.353,9	2,9	+	1.240,7
Aktive RAP	27,6	0,0	26,4	0,0	+	1,2
Mittel-/kurzfristig gebundenes Vermögen	4.078,5	5,0	2.558,4	3,1	+	1.520,1
Gesamtvermögen	81.825,8	100,0	82.801,1	100,0	-	975,3

Bilanzposten	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	Tsd. €	
Passiva						
Stammkapital	10.942,0	13,4	10.942,0	13,2		0,0
Kapitalrücklage	24.407,3	29,8	24.407,3	29,5		0,0
Gewinnvortrag	8.933,8	10,9	9.354,4	11,3	-	420,6
Jahresfehlbetrag	-312,7	-0,4	-420,7	-0,5	+	108,0
Eigenkapital	43.970,4	53,7	44.283,0	53,5	-	312,6
Steuerrückstellungen	0,0	0,0	0,0	0,0	+	0,0
Sonstige Rückstellungen	1.001,3	1,2	539,2	0,6	+	462,1
Verbindlichkeiten Kreditinstitute	14.665,4	18,0	15.891,9	19,2	-	1.226,5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	1.610,8	2,0	567,7	0,7	+	1.043,1
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	20.173,3	24,6	21.197,3	25,6	-	1.024,0
Sonstige Verbindlichkeiten	404,6	0,5	316,0	0,4	+	88,6
Passive RAP	0,0	0,0	6,0	0,0	-	6,0
Fremdkapital	37.855,4	46,3	38.518,1	46,5	-	662,7
Gesamtkapital	81.825,8	100,0	82.801,1	100,0	-	975,3

Das Gesamtvermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 975,3 T € verringert.

Ausschüttungen oder Entnahmen sind entsprechend der Beschlusslage der Gesellschafterversammlung im Geschäftsjahr 2023 nicht erfolgt.

Kennzahlen zur Vermögenslage

Langfristige Finanzierungsquote und Eigenkapitalquote

Geschäftsjahr	2021	2022	2023
Langfristige Finanzierungsquote (Eigenkapital + Darlehen) / Bilanzsumme	98,4 %	98,3%	96,3%
Eigenkapitalquote (Eigenkapital / Bilanzsumme)	56,5%	53,5%	53,7%

2. Darstellung der Ertragslage und des Geschäftsergebnisses

In der folgenden Übersicht sind die Erträge und Aufwendungen des Berichtsjahres aufbereitet und den Vorjahreswerten gegenübergestellt. Die wesentlichen Veränderungen der einzelnen G. u. V. - Posten sind nachfolgend erläutert.

G. u. V.- Posten	2023		2022		Veränderung	
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	Tsd. €	
Umsatzerlöse "Parken "	10.433,2	97,3	8.971,1	97,1	+	1.462,1
Umsatzerlöse "Sonstige "	286,5	2,7	269,2	2,9	+	17,3
Umsatzerlöse "Gesamt "	10.719,7	100,0	9.240,3	100,0	+	1.479,4
Sonstige Erträge	208,8	2,0	81,3	0,9	+	127,5
Materialaufwand	2.795,5	26,1	2.419,5	26,2	+	376,0
Rohergebnis	8.133,0	75,9	6.902,1	74,7	+	1.230,9
Personalaufwand	2.977,6	27,8	2.791,5	30,2	+	186,1
Abschreibungen	3.502,0	32,6	3.002,3	32,5	+	499,7
Sonstiger Aufwand	1.137,3	10,6	857,3	9,3	+	280,0
Betriebsergebnis	516,1	4,9	251,0	2,7	+	265,1
Zinsen und ähnliche Erträge	0,0	0,0	0,0	0,0	+/-	0,0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	504,4	4,7	408,4	4,4	+	96,0
Finanzergebnis	-504,4	-4,7	-408,4	-4,4	-	96,0
Ertragsteuern	0,0	0,0	-25,3	-0,3	+	25,3
Ergebnis nach Steuern	11,7	0,1	-132,1	-1,4	+	143,8
Sonstige Steuern	324,4	3,0	288,6	3,1	+	35,8
Jahresfehlbetrag	-312,7	-2,9	-420,7	-4,5	+	108,0

Gesamtergebnis -312.672,64 € (2022: -420.673,55 €)

Das Geschäftsjahr 2023 schließt mit einem Verlust von -312.672,64 € ab.

Die Umsatzerlöse in Höhe von rd. 10.719,7 T € sind im Vergleich zum Vorjahr (rd. 9.240,3 T €) um rd. 1.479 T € gestiegen (rd. 16 %).

Die Erhöhung der Abschreibungen um rd. 499,7 T € resultiert aus der erstmaligen ganzjährigen Abschreibung auf das Gebäude der Tiefgarage Am Bahnhof und Passage.

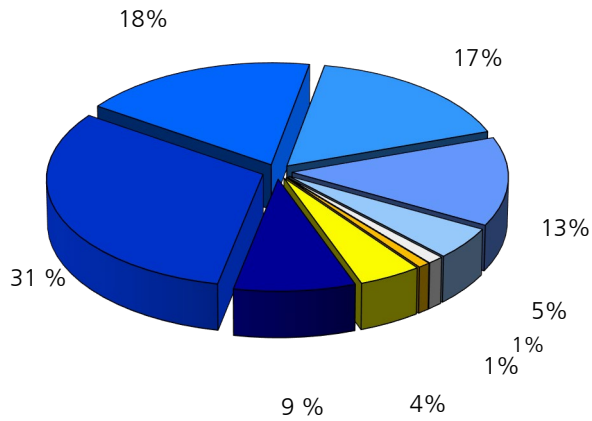
Der Materialaufwand erhöhte sich um 376,0 T €.

Einnahmen

10.928.556,23 €

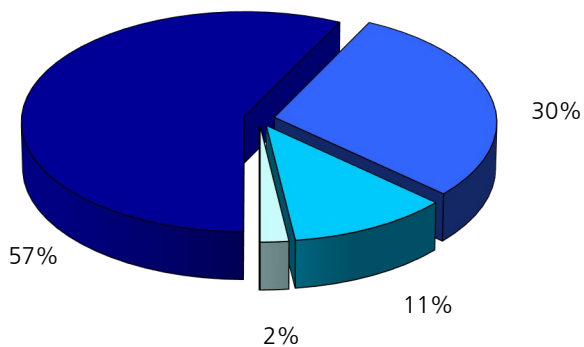
(2022: 9.321.713,64 €)

davon entfielen auf



- Am Bahnhof
- Am Rathaus
- Deutschhaus
- Salzstadel
- Fischerviertel
- CCNord
- Theater
- Spitalhof
- Erlöse aus Vermietung, Werbung, Dienstleistung, etc.

Parkentgelt-Einnahmen (bar bzw. bargeldlos)



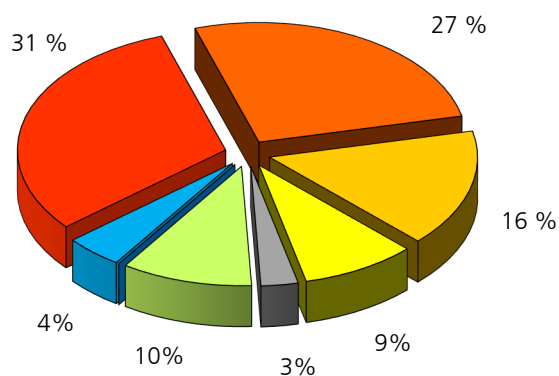
- Bareinnahmen (Kassenautomaten)
- Payone (Kreditkarten / V-Pay / apple- / googlepay)
- Dauerparker (SEPA)
- Schwabencard (bargeldlos)

Ausgaben

11.241.228,87 €

(2022: 9.742.387,19 €)

davon entfielen auf



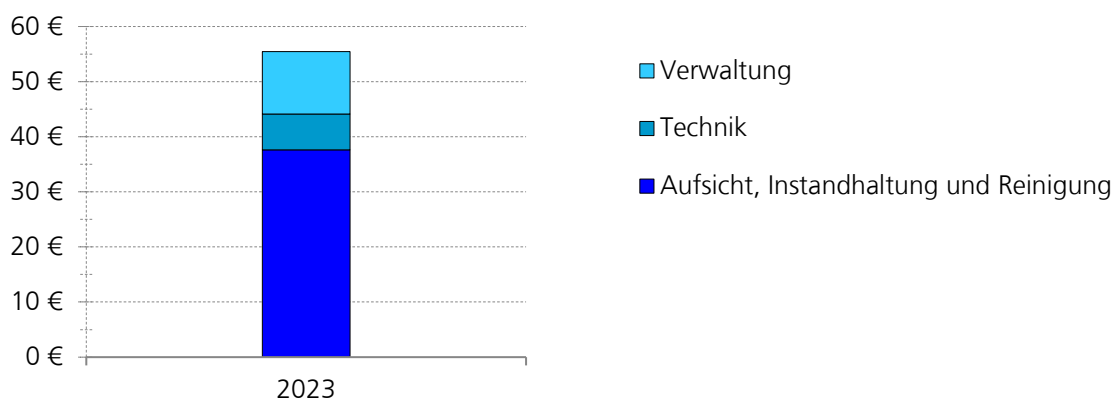
- Abschreibungen
- Löhne, Gehälter und Sozialabgaben
- Wartung, Unterhalt, Material
- Erbbauzins
- Steuern
- sonstige Aufwendungen
- Zinsaufwendungen

Umsatzerlöse (Parken)	10.433.227,06 €	(2022: 8.971.146,77 €)
Umsatzerlöse (Sonstige)	286.452,29 €	(2022: 269.259,49 €)

Vergleich zum Vorjahr

Parkhaus /Tiefgarage	Veränderung Parkscheine		Veränderung Umsatzerlöse (brutto)		Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat (brutto)		Einnahmen pro Parkschein (brutto)	
	2022/2023		2022/2023		2022	2023	2022	2023
Am Bahnhof	+	198,04 %	+	182,83 %	61 €	173 €	4,47 €	4,13 €
Am Rathaus	+	9,95 %	+	10,51 %	532 €	588 €	4,01 €	4,13 €
Deutschhaus	+	10,85 %	+	9,98 %	289 €	318 €	3,96 €	3,96 €
Salzstadel	+	11,15 %	+	11,51 %	304 €	339 €	4,13 €	4,22 €
Fischerviertel	+	3,91 %	+	6,89 %	343 €	367 €	4,37 €	4,46 €
<hr/>								
Ø Innenstadt insgesamt	+	17,28 %	+	17,02 %	384 €	450 €	4,09 €	4,15 €
<hr/>								
CongressCentrumNord	+	22,00 %	+	8,51 %	113 €	122 €	4,00 €	3,83 €
Theater	+	29,43 %	+	10,78 %	146 €	162 €	4,49 €	4,55 €
Spitalhof			-	0,30 %	85 €	85 €		
<hr/>								
Ø übrige Parkhäuser	+	23,22 %	+	7,67 %	112 €	120 €	4,06 €	3,96 €

Die Umsatzerlöse (Parken) des Geschäftsjahres 2023 sind im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 um rd. 16,3 % (rd. 1.462 T €) gestiegen.



Die Zunahme der Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus dem Personalbedarf für das Parkhaus Am Bahnhof (zusätzlich 5 Garagenwarte für den 3-Schichtbetrieb), aus der tarifbedingten Anpassung der Löhne und Gehälter, Bereitstellung von Krankheitsvertretungen und durch die Verstärkung des Teams der Verwaltung.

Zur Analyse der Ertragslage der Gesellschaft wurden die folgenden Rentabilitätskennzahlen und Aufwandsstrukturkennzahlen ermittelt:

Kennzahlen zur Ertragslage

Umsatzrentabilität, Gesamtkapitalrentabilität und Personalquote

Geschäftsjahr	2021	2022	2023
Umsatzrentabilität (Jahresergebnis/Umsatzerlöse)	2,61%	-4,55%	-2,92%
Gesamtkapitalrentabilität (Jahresergebnis vor Zinsen/Gesamtkapital)	0,61%	-0,01%	-0,23%
Personalquote (Personalaufwand/Umsatzerlöse)	37,44%	30,21%	27,78%

Planvergleich

Der Planvergleich stellt die Abweichung der Prognose aus dem Wirtschaftsplan und der tatsächlichen Entwicklung im Geschäftsjahr dar. Hinsichtlich der im Wirtschaftsplan 2023 aufgestellten Prognose ist festzustellen, dass die geplanten Annahmen im Ergebnis übertroffen wurden.

	Ansatz 2023	Ergebnis 2023 gerundet	Planvergleich Differenz
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
Parkbetrieb	9.995.000	10.433.200	438.200
Sonstige Umsatzerlöse (u.a. Pacht, Vermietung...)	215.000	286.500	71.500
2. Sonstige betriebliche Erträge			
Kostenersätze, Zuschüsse, usw.	140.000	208.900	68.900
3. Materialaufwand			
Material, Unterhalt, Wartung	1.630.000	1.744.600	-114.600
Sanierung, baulich und technisch	400.000	42.500	357.500
Erbbauzins	965.000	1.008.400	-43.400
4. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	2.240.000	2.357.700	-117.700
Soziale Abgaben	670.000	619.900	50.100
5. Abschreibungen	3.680.000	3.502.000	178.000
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen			
Verwaltung, Fremdleist., Versicherungen, Werbung usw.	930.000	1.137.300	-207.300
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	500.000	504.500	-4.500
9. Ergebnis der Geschäftstätigkeit	-665.000	11.700	676.700
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
11. Sonstige Steuern	-290.000	-324.400	-34.400
12. Jahresfehlbetrag	-955.000	-312.700	642.300

3. Darstellung der Finanzlage

<u>Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit</u>	2023 Tsd. €	2022 Tsd. €
Jahresergebnis	- 312,6	- 420,7
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	+ 3.502,0	+ 3.002,3
Aufwendungen/Erträge aus Anlagenabgängen	- 0,2	- 0,8
Cash-flow	+ 3.189,2	+ 2.580,8
Zu-/Abnahme der Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	- 229,0	- 1,5
Zu-/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenstände und aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	- 50,4	+ 66,9
Zu-/Abnahme der Steuerrückstellungen	+ 0,0	- 25,3
Zu-/Abnahme der sonstigen Rückstellungen	+ 462,1	+ 452,1
Zu-/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	+ 1.043,1	- 293,1
Zu-/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	+ 88,6	+ 51,7
Zu-/Abnahme passiver Rechnungsabgrenzungsposten	- 6,0	+ 0,2
Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit	+ 4.497,6	+ 2.831,8

<u>Mittelzufluss aus der Investitionstätigkeit</u>	2023 Tsd. €	2022 Tsd. €
Einzahlungen aus Anlagenabgängen	+ 7,8	+ 0,8
Investitionen in Anlagen im Bau	- 336,2	- 9.599,8
Investitionen in das übrige Anlagevermögen u. GwG	- 678,0	- 337,6
Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	- 1.006,4	- 9.936,6

<u>Mittelzufluss aus der Finanzierungstätigkeit</u>	2023 Tsd. €	2022 Tsd. €
Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführung	+ 0,0	+ 2.000,0
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	+ 0,0	+ 9.400,0
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	- 2.250,5	- 3.956,8
Auszahlungen von Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,0	0,0
Mittelzufluss aus der Finanzierungstätigkeit	- 2.250,5	+ 7.443,2

<u>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</u>	2023 Tsd. €	2022 Tsd. €
Zahlungswirksame Veränderung des gesamten Finanzmittelbestandes	+ 1.240,7	+ 338,4
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	+ 2.353,9	+ 2.015,5
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	+ 3.594,6	+ 2.353,9

Kennzahlen zur Finanzlage

Cashflow I, Cashflow II und Dynamischer Verschuldungsgrad - Ergebnisse auf Tsd. € gerundet

Geschäftsjahr	2021 Tsd. €	2022 Tsd. €	2023 Tsd. €
Jahresergebnis	+ 169	- 421	- 313
Abschreibungen	1.367	3.002	3.502
Cashflow I	1.536	2.581	3.189
Jahresergebnis	+ 169	- 421	- 313
Abschreibungen	1.367	3.002	3.502
Zinsen	288	408	504
Cashflow II	1.824	2.989	3.693
Kapitaldienstgröße			
Fremdkapital und pass. Rechnungsabgrenzungs- posten	32.889	38.518	37.855
liquide Mittel	- 2.016	- 2.354	- 3.595
Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände	- 270	- 205	- 484
Netto-Verbindlichkeiten	30.603	35.959	33.776
Dynamischer Verschuldungsgrad	19,9	13,9	10,6
Netto-Verbindlichkeiten / Cashflow I			

C. Prognosebericht

Für das laufende Geschäftsjahr und die weiteren Jahre ergeben sich durch die Inbetriebnahme der Tiefgarage Am Bahnhof und der Passage hohe Abschreibungen. Die Abschreibungsdauer für das Gebäude beträgt analog zum Parkhaus Am Rathaus rd. 30 Jahre. Die Abschreibungen werden zukünftig kurz- und mittelfristig zu Verlusten führen.

Trotz der prognostizierten Jahresfehlbeträge / Jahresverluste können die Verbindlichkeiten aus Zins- und Tilgung der Darlehen im Zusammenhang mit dem Investitionsprojekt „Parkhaus Am Bahnhof / Passage“ weiter bedient werden.

Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass die Planungsansätze für die zukünftigen Wirtschaftsjahre den Erfahrungswerten der zurückliegenden Jahre entsprechen. Alle, bis dato realisierten Parkierungsprojekte der Ulmer Parkbetriebe haben im mittelbaren und unmittelbaren Umfeld zu einer Verbesserung der Frequenz und Aufenthaltsqualität beigetragen bzw. zu einem attraktiven und bequemen Start in das „Erlebnis“ City geführt.

Die Erwartungen an die Entwicklungen im Zusammenhang mit „Stuttgart 21“, die Inbetriebnahme der Neubaustrecke Ulm – Stuttgart sind zudem ein elementarer Bestandteil der getroffenen Annahmen und lassen bei den Parkierungsbauwerken in unmittelbarer Nähe des Ulmer Bahnhofs in eine positive Zukunft blicken.

Für das Geschäftsjahr 2024 werden im Vergleich zum Geschäftsjahr 2023 leicht zunehmende Umsatzerlöse erwartet.

Auf Basis der Annahmen im Wirtschaftsplan 2024 ist für die Jahre 2024 und 2025 mit einem jährlichen Fehlbetrag von rd. 450 t€ zu rechnen. Im Wesentlichen sind hier die steigenden Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Leistungen ausschlaggebend.

Die Auswirkungen der weiteren „Krisen“ einschließlich des Ukraine-Kriegs können ebenfalls noch nicht abschließend beurteilt werden und ermöglichen aktuell keine mittel- bis langfristigen verbindlichen Planungsansätze.

D. Chancen- und Risikobericht

Beim Parkhaus Am Bahnhof wird die direkte, barrierefreie Verbindung an die Passage und somit in die Innenstadt einen ersten bequemen und vor allem schnellen Start ins Großstadtleben ermöglichen. Kunden der Bahn können – barrierefrei mittels Aufzug – und zu Fuß über die Treppenanlage des Parkhaus-Erschließungsgebäudes oder über die Rolltreppen- bzw. Treppenanlage der Passage direkt in die City, zum Bahnhof oder zu den ÖPNV-Haltestellen gelangen.

Es wird erwartet, dass das moderne und sich in bester Lage befindliche Parkhaus Am Bahnhof zur Steigerung der Umsatzerlöse beiträgt. Nach rd. 2 Jahren Betriebszeit ist anzumerken, dass nun mehr Kunden das Parkhaus Am Bahnhof aufsuchen.

Im Zuge der Fertigstellung der nun fast 7 Jahren Baustellentätigkeit rund um die Sedelhöfe, Bahnhof und der Friedrich-Ebert-Straße wird auch beim Parkhaus Deutschhaus ein weiterer Anstieg der Einstellungen erwartet. Die aus dem südlichen Umland - über die Bundesstraße 30 bzw. Bundesstraße 28 - kommenden Besucher der Ulmer City können die Parkierungsbauwerke in zentraler Lage zur Innenstadt bzw. Bahnhof ohne weitere Behinderungen bzw. Umleitungen anfahren.

Weitere, jedoch nicht in jeder Stadt gewohnt anzutreffende Dienstleistungen, wie z.B. die Möglichkeit im Parkhaus eine bis dato kostenlose Toilette aufzusuchen, einen Ansprechpartner vorzufinden, der einem mit ersten Informationen weiterhelfen kann, runden das Angebot eines servicegeprägten Dienstleisters ab, unterstreichen die „Visitenkartenfunktion“ und können die Attraktivität der Ulmer Parkierungseinrichtungen weiter stärken und verbessern.

Mit den modernen Parkhäusern Am Bahnhof, Deutschhaus und Am Rathaus ist ein grundlegender Beitrag für die Zukunft geleistet worden. Den Parkhäusern aus den 80er Jahren (Salzstadel und Fischerviertel) werden u.a. durch ihre Lage innerhalb des Altstadtringes und den zukünftig anstehenden, infrastrukturellen Qualitätsverbesserungen, z.B. durch den geförderten Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität, ebenfalls eine wichtige Rolle innerhalb des Parkraummanagements der Stadt zuteil.

In Verbindung mit dem aktuell sich in der Realisierungsphase befindlichen neuen Parkleitsystems der Stadt Ulm und der auf Ende 2024 projektierten Inbetriebnahme können zudem neue und moderne Möglichkeiten der Leitung des Parksuchverkehrs realisiert werden.

Es muss jedoch bei den zukünftigen Entwicklungen insbesondere bei der Diskussion um Anwohnerparken in den „Quartieren“ um die Parkierungsbauwerke Salzstadel und Fischerviertel herum berücksichtigt werden, dass die Parkhäuser Salzstadel und Fischerviertel zu einem wesentlichen Anteil zur Attraktivität des Einzelhandels, Gastronomie und weiteren Dienstleistungen (z.B. in der Platzgasse und den sich anschließenden Gassen) beitragen.

Die nächsten Jahre sollen – sofern es die Liquidität zulässt – weitere Investitionen in Digitalisierung getätigt werden. Unter anderem betrifft dies die mit den Stadtwerken Ulm gemeinsam voranzutreibende Entwicklung der Mobilitätsapp, welche ÖPNV, Parken, Carsharing (swu2go) und Roller- bzw. Fahrradverleih auf einer Plattform anbieten wird.

Zudem stehen die im Zusammenhang mit den Ausbaustufen ZUKUNFT (Sensoren, Modernisierungen bei der Parkautomation, Kennzeichenerkennung, Installation von Kameratechnik, zukunftsweisende Reinigungstechnik, ...) weitere Investitionen an.

Bei den Bauwerken der Ulmer Parkbetriebe - mit Ausnahme der Theater-Tiefgarage - ist mit jetzigem Wissen mit keinen außerplanmäßigen und überdurchschnittlich kostenintensiven Sanierungen des Bestandes zu rechnen. Die nächsten Jahre wird planmäßig die Instandsetzung und Sanierung der Beschichtungen fortgeführt. Bei der Theater-Tiefgarage werden anstehende Untersuchungen den Zustand detaillierter festzuschreiben.

Trotz der prognostizierten Jahresfehlbeträge / Jahresverluste können die Verbindlichkeiten aus Zins- und Tilgung der Darlehen im Zusammenhang mit dem Investitionsprojekt „Parkhaus Am Bahnhof / Passage“ weiter bedient werden. Im Hinblick auf die aktuelle, zunehmende Zinsentwicklung am Kapitalmarkt kann bei vertraglich auslaufenden Zinsbindungen davon ausgegangen werden, dass zukünftig höhere Zinsen zu erwarten sind. Die aktuell nicht kalkulierbare Zinspolitik am Kapitalmarkt kann als zukünftiges Risikopotential eingestuft werden.

Große Unsicherheiten bestehen derzeit nach wie vor aufgrund der Auswirkungen des Ukraine-Krieges auf die Energiepreise, den Arbeitsmarkt und den privaten Konsum in Deutschland.

Für die Unternehmen der Parkierungsbranche stellt die Einführung des „Deutschlandtickets“ eine große Herausforderung dar. Die Auswirkungen des Umsteigens vom KFZ auf den ÖPNV können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden.

Mit dem neuen Parkhaus Am Bahnhof ergeben sich in Zukunft zudem weitere Chancen, da dessen Umsatzpotential noch nicht ausgeschöpft ist. Speziell im Hinblick auf die Inbetriebnahme von Stuttgart 21 und die Anbindung an den Flughafen Stuttgart ist mit zunehmend positiven Entwicklungen zu rechnen.

Aufgrund der sehr großen Attraktivität der Ulmer City, dem großen Einzugsgebiet, der immer mehr zum Tourismusziel werdenden Stadt und dem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Gastronomie und Kultur sehen wir jedoch positiv in die Zukunft.

Ulm (Donau), 06. Juni 2024

Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH

gez.

Martin Bendel

gez.

Tim von Winning

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2023
DER ULMER PARKBETRIEBS-GESELLSCHAFT MBH

Anlage 1

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr		Geschäftsjahr		Vorjahr
<u>A. Anlagevermögen</u>				<u>A. Eigenkapital</u>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	10.942.000,00 €		10.942.000,00 €
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte, sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.958,00 €		6.511,00 €	II. Kapitalrücklage	24.407.344,57 €		24.407.344,57 €
2. Geleistete Anzahlungen	<u>19.430,00 €</u>	22.388,00 €	19.430,00 €	III. Gewinnvortrag	8.933.750,83 €		9.354.424,38 €
II. Sachanlagen				IV. Jahresfehlbetrag	<u>-312.672,64 €</u>	43.970.422,76 €	<u>-420.673,55 €</u>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	75.893.428,36 €		78.886.653,65 €				44.283.095,40 €
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.419.513,00 €		1.254.338,00 €	<u>B. Rückstellungen</u>			
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>411.978,67 €</u>	<u>77.724.920,03 €</u>	<u>75.822,60 €</u>	1. Sonstige Rückstellungen	<u>1.001.278,25 €</u>	1.001.278,25 €	<u>539.181,80 €</u>
		<u>77.747.308,03 €</u>	<u>80.242.755,25 €</u>				<u>539.181,80 €</u>
<u>B. Umlaufvermögen</u>				<u>C. Verbindlichkeiten</u>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.665.365,82 €		15.891.855,00 €
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	347.607,41 €		118.623,06 €	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	1.610.801,20 €		567.714,10 €
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>108.694,48 €</u>	456.301,89 €	59.447,57 €	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	20.173.320,90 €		21.197.320,90 €
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		<u>3.594.614,52 €</u>	<u>2.353.880,14 €</u>	4. Sonstige Verbindlichkeiten	404.591,71 €		315.996,06 €
		<u>4.050.916,41 €</u>	<u>2.531.950,77 €</u>	- davon aus Steuern 177.153,34 € / Vorjahr 89.139,18 €			
				- davon im Rahmen der soz. Sicherheit 0,00 € / Vorjahr 0,00 €			
<u>C. Rechnungsabgrenzungsposten</u>	<u>27.556,20 €</u>		<u>26.407,24 €</u>		<u>36.854.079,63 €</u>		<u>37.972.886,06 €</u>
	<u>81.825.780,64 €</u>		<u>82.801.113,26 €</u>	<u>D. Rechnungsabgrenzungsposten</u>	<u>0,00 €</u>		<u>5.950,00 €</u>
					<u>81.825.780,64 €</u>		<u>82.801.113,26 €</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG DER ULMER PARKBETRIEBS-GESELLSCHAFT MBH

für das Geschäftsjahr 2023 (01.01. - 31.12.2023)

	Geschäftsjahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Parkentgelte	10.433.227,06 €	8.971.146,77 €
b) Sonstige Umsatzerlöse	<u>286.452,29 €</u>	<u>269.259,49 €</u>
	10.719.679,35 €	9.240.406,26 €
2. Sonstige betriebliche Erträge	208.846,88 €	81.307,38 €
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.795.518,71 €	-2.419.475,36 €
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.357.658,72 €	-2.167.529,44 €
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-619.886,96 €	-623.935,22 €
- davon für Altersversorgung		
Geschäftsjahr 162.293,50 € / Vorjahr 146.836,32 €	<u>-2.977.545,68 €</u>	<u>-2.791.464,66 €</u>
5. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
- davon außerplanmäßige Abschreibungen		
Geschäftsjahr 0,00 € / Vorjahr 0,00 €	-3.501.979,12 €	-3.002.339,15 €
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.137.300,25 €	-857.354,42 €
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	30,00 €	0,00 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-504.472,43 €	-408.429,73 €
- davon an verbundene Unternehmen		
Geschäftsjahr 321.296,98 € / Vorjahr 301.960,94 €		
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1,02 €</u>	<u>25.307,00 €</u>
10. Ergebnis nach Steuern	11.741,06 €	-132.042,68 €
11. Sonstige Steuern	<u>-324.413,70 €</u>	<u>-288.630,87 €</u>
12. Jahresfehlbetrag	<u><u>-312.672,64 €</u></u>	<u><u>-420.673,55 €</u></u>

BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH hat im Geschäftsjahr 2023 vier Sitzungen abgehalten. Die Sitzungen fanden im regelmäßigen Turnus am

- 01.03.2023 (168. AR)
- 26.07.2023 (169. AR)
- 12.10.2023 (170. AR)
- 14.12.2023 (171.AR) statt.

Im Rahmen der 4 Sitzungen hat die Geschäftsführung den Aufsichtsrat ausführlich über den Geschäftsverlauf und die Lage der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH informiert.

Desweiteren wurde über den aktuellen Fortschritt des Projektes Parkhaus Am Bahnhof / Passage informiert bzw. vorberaten.

Diese Informationen erfolgten weitgehend durch schriftliche Vorlagen, die im Rahmen der Einladungen den Mitgliedern des Aufsichtsrates zur Kenntnis gegeben worden sind.

Der Aufsichtsrat wurde von der Geschäftsführung laufend durch schriftliche und mündliche Berichte über die Lage der Gesellschaft und über die Belegung der Parkeinrichtungen unterrichtet; er hat damit die Gesellschaft überwacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023 wurden von der HORNTREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm geprüft. Diese Prüfung hat zu Beanstandungen keinen Anlass gegeben. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat den Bestätigungsvermerk ohne Einschränkung erteilt.

Auch die Prüfung durch den Aufsichtsrat hat zu Beanstandungen keinen Anlass gegeben. Der Aufsichtsrat billigt den aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 und den Bericht der Geschäftsführung.

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn – bestehend aus Gewinnvortrag und Jahresfehlbetrag - von 8.621.078,19 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Dem Vorschlag der Geschäftsführung, den Bilanzgewinn - bestehend aus Gewinnvortrag und Jahresfehlbetrag - von 8.621.078,19 € auf neue Rechnung vorzutragen, wird entsprochen.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2023 in der vorgelegten Fassung.

Der Aufsichtsrat spricht der Geschäftsführung und allen Mitarbeitern Dank und Anerkennung für die geleistete Arbeit aus.

Ulm (Donau), im Juli 2024

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates

gez.

Martin Ansbacher, Oberbürgermeister

Bestätigungsvermerk

Die HORNTREUHAND GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat unter dem Datum des 10. Juni 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Auf den Prüfungsbericht vom 10. Juni 2024 wird verwiesen.

Umsatzbericht Parkhäuser Am Bahnhof, Am Rathaus, Deutschhaus, Salzstadel und Fischerviertel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine			Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen aus Parkscheinen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Einn. pro Schein (netto) €		Tagesbelegung incl. DP u. SC		Umschlag (*) 2.657 Plätze	
	2023	2022	2023	2022			2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	190.370	149.042	27,7%	7.781	7.331	6,1%	675.844,34	459.485,32	47,1%	730.726,69	509.481,14	43,4%	3,41	2,94	8.175	6.740	3,08	3,19	
Feb.	24	24	179.273	153.418	16,9%	7.364	7.335	0,4%	627.040,00	477.901,42	31,2%	680.010,59	526.918,22	29,1%	3,36	2,97	8.020	6.923	3,02	3,28	
Mär.	27	27	208.901	166.300	25,6%	8.466	7.749	9,3%	761.324,50	581.082,91	31,0%	815.391,72	633.115,30	28,8%	3,50	3,34	8.301	6.678	3,12	3,16	
Apr.	23	24	204.179	174.230	17,2%	7.591	7.725	-1,7%	741.083,06	616.748,01	20,2%	798.751,13	668.399,28	19,5%	3,50	3,39	9.455	7.693	3,56	2,90	
Mai	24	23	202.780	182.378	11,2%	7.054	8.013	-12,0%	716.652,61	657.935,02	8,9%	770.619,04	707.027,45	9,0%	3,42	3,46	8.997	8.334	3,39	3,14	
Jun.	25	25	193.556	161.808	19,6%	6.856	6.799	0,8%	715.264,63	589.912,10	21,2%	769.457,84	642.908,32	19,7%	3,57	3,50	8.245	6.757	3,10	2,54	
Jul.	25	26	219.799	189.496	16,0%	5.737	7.860	-27,0%	801.446,17	695.568,91	15,2%	857.059,63	747.064,70	14,7%	3,55	3,52	9.269	7.575	3,49	2,85	
Aug.	27	26	208.147	173.486	20,0%	6.711	6.212	8,0%	767.130,76	631.652,36	21,4%	836.261,34	680.791,01	22,8%	3,57	3,52	8.162	6.861	3,07	2,58	
Sep.	26	26	210.754	171.429	22,9%	1.304	6.569	-80,1%	744.618,16	621.865,63	19,7%	798.863,96	673.058,92	18,7%	3,51	3,49	8.384	6.717	3,16	2,53	
Okt.	25	26	214.612	186.722	14,9%	1.584	5.637	-71,9%	729.646,24	681.607,00	7,0%	787.856,33	736.304,49	7,0%	3,37	3,54	8.909	7.101	3,35	2,67	
Nov.	25	25	224.361	196.416	14,2%	1.869	7.946	-76,5%	787.985,84	730.175,95	7,9%	844.623,68	783.814,61	7,8%	3,48	3,57	9.321	7.785	3,51	3,17	
Dez.	24	26	264.015	244.691	7,9%	1.869	8.367	-77,7%	929.527,60	910.004,71	2,1%	995.594,83	965.084,54	3,2%	3,50	3,60	11.333	8.979	4,27	3,75	
Ges.	300	302	2.520.747	2.149.416	17,3%	64.186	87.543	-26,7%	8.997.563,91	7.653.939,34	17,6%	9.685.216,78	8.273.967,98	17,1%	3,48	3,42	8.881	7.345	3,34	2,76	

zu (*) bis zum 9. April 2022 2.110 Stellplätze
ab dem 9. April 2022 2.657 Stellplätze

Umsatzbericht Parkhaus Am Bahnhof

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine			Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)			Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €			Veränd. zum Vorjahr	Erlös / Ticket (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag 547 Plätze	
	2023	2022	2023	2022			2023	2022			2023	2022			2023	2022			2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	16.931									60.302,10				61.142,44			3,56		682		1,25	
Feb.	24	24	16.393									54.545,88				55.386,22			3,33		688		1,26	
Mär.	27	27	17.015									72.483,61				73.323,95			4,26		635		1,16	
Apr.	23	24	20.450	3.172	544,7%							70.075,04	7.106,39	886,1%		70.915,38	7.106,39	897,9%	3,43	2,24	895	137	1,64	0,25
Mai	24	23	19.777	4.825	309,9%							69.585,88	17.329,41	301,5%		70.426,22	17.329,41	306,4%	3,52	3,59	838	216	1,53	0,40
Jun.	25	25	20.152	4.503	347,5%							75.207,73	17.157,39	338,3%		76.048,01	17.157,39	343,2%	3,73	3,81	820	183	1,50	0,34
Jul.	25	26	24.471	6.000	307,9%							81.130,00	21.789,58	272,3%		81.970,34	21.789,58	276,2%	3,32	3,63	988	236	1,81	0,43
Aug.	27	26	21.864	6.313	246,3%							63.067,23	21.525,21	193,0%		78.655,87	21.525,21	265,4%	2,88	3,41	815	247	1,49	0,45
Sep.	26	26	21.847	9.214	137,1%							79.912,69	39.107,90	104,3%		80.753,03	39.107,90	106,5%	3,66	4,24	849	359	1,55	0,66
Okt.	25	26	25.057	13.631	83,8%							83.113,78	53.273,53	56,0%		83.954,12	53.273,53	57,6%	3,32	3,91	1.014	528	1,85	0,97
Nov.	25	25	25.439	16.102	58,0%							92.025,21	64.531,60	42,6%		92.865,55	64.531,60	43,9%	3,62	4,01	1.030	649	1,88	1,19
Dez.	24	26	36.632	25.498	43,7%							121.870,67	93.210,00	30,7%		129.265,63	93.210,00	38,7%	3,33	3,66	1.534	986	2,80	1,80
Ges.	300	302	266.028	89.258	198,0%							923.319,82	335.031,01	175,6%		954.706,76	335.031,01	185,0%	3,47	3,75	899	295	1,64	0,54

Eröffnung / Inbetriebnahme Parkhaus Am Bahnhof am 9. April 2022

Einfahrt SÜD und Ausfahrt NORD stehen zur Eröffnung zur Verfügung

Einfahrt NORD und Ausfahrt SÜD wurden mit der Eröffnung der westlichen Fahrspur der FES in Betrieb genommen. Eröffnung zum 9. September 2022

Umsatzbericht Parkhaus Am Rathaus

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	rlös / Ticket Schein (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag Pl. 574 Plätze	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	72.605	65.226	11,3%	4.065	4.070	-0,1%	259.146,97	194.486,11	33,2%	269.596,55	204.965,10	31,5%	3,38	2,81	3.116	2.932	5,43	5,11
Feb.	24	24	68.326	66.971	2,0%	3.830	4.056	-5,6%	241.733,11	206.978,37	16,8%	251.888,57	217.457,37	15,8%	3,35	2,91	3.056	3.009	5,32	5,24
Mär.	27	27	79.364	73.248	8,3%	4.358	4.462	-2,3%	289.229,84	253.356,77	14,2%	299.561,76	263.894,59	13,5%	3,45	3,26	3.151	2.928	5,49	5,10
Apr.	23	24	74.845	73.038	2,5%	3.852	4.295	-10,3%	270.758,95	258.474,03	4,8%	281.090,88	268.953,03	4,5%	3,44	3,34	3.468	3.270	6,04	5,70
Mai	24	23	76.890	75.346	2,0%	3.417	4.346	-21,4%	273.901,10	271.271,35	1,0%	284.233,08	281.750,34	0,9%	3,41	3,40	3.394	3.520	5,91	6,13
Jun.	25	25	72.117	68.287	5,6%	3.555	3.823	-7,0%	267.109,92	247.135,38	8,1%	277.412,44	257.614,37	7,7%	3,53	3,43	3.073	2.927	5,35	5,10
Jul.	25	26	78.631	77.074	2,0%	2.850	4.326	-34,1%	290.930,74	284.517,56	2,3%	300.968,55	295.114,20	2,0%	3,57	3,50	3.308	3.174	5,76	5,53
Aug.	27	26	76.869	73.130	5,1%	3.438	3.585	-4,1%	288.528,70	270.008,33	6,9%	298.713,57	280.604,97	6,5%	3,59	3,52	3.012	2.988	5,25	5,21
Sep.	26	26	80.780	64.668	24,9%	0	3.687	-100,0%	278.969,75	234.648,06	18,9%	289.301,68	245.244,71	18,0%	3,45	3,43	3.148	2.671	5,48	4,65
Okt.	25	26	78.467	61.598	27,4%	0	2.675	-100,0%	269.837,48	225.495,12	19,7%	279.992,94	236.062,35	18,6%	3,44	3,51	3.186	2.516	5,55	4,38
Nov.	25	25	82.192	63.373	29,7%	0	3.518	-100,0%	282.333,19	238.759,40	18,3%	292.458,41	249.356,04	17,3%	3,44	3,57	3.337	2.726	5,81	4,75
Dez.	24	26	84.302	79.697	5,8%	0	3.858	-100,0%	294.250,04	291.628,74	0,9%	303.964,33	302.078,32	0,6%	3,49	3,49	3.556	3.255	6,20	5,67
Ges.	300	302	925.388	841.656	9,9%	29.365	46.701	-37,1%	3.306.729,79	2.976.759,22	11,1%	3.429.182,76	3.103.095,39	10,5%	3,46	3,35	3.234	2.993	5,63	5,21

Sanierung der Zu- und Ausfahrtsbauwerke WEST und OST (Rampenheizung und Rampenbeschichtung)
vom 16. September bis 21. November 2022

Umsatzbericht Parkhaus Deutschhaus

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Erlös / Ticket / Schein (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag Pl. 605 Plätze	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	41.027	33.671	21,8%	1.123	1.030	9,0%	137.474,08	103.334,02	33,0%	153.205,18	118.737,37	29,0%	3,26	2,98	1.721	1.479	2,84	2,44
Feb.	24	24	37.655	33.563	12,2%	991	996	-0,5%	123.074,37	102.533,92	20,0%	136.675,21	115.970,89	17,9%	3,18	2,97	1.641	1.477	2,71	2,44
Mär.	27	27	43.232	35.813	20,7%	1.096	956	14,6%	143.719,29	121.570,27	18,2%	157.483,99	135.930,37	15,9%	3,24	3,31	1.675	1.399	2,77	2,31
Apr.	23	24	43.351	39.020	11,1%	1.049	1.050	-0,1%	149.910,42	134.173,64	11,7%	165.641,51	150.232,46	10,3%	3,38	3,35	1.964	1.707	3,25	2,82
Mai	24	23	42.548	39.383	8,0%	1.078	1.118	-3,6%	141.506,73	134.856,01	4,9%	155.107,56	148.948,45	4,1%	3,24	3,33	1.850	1.798	3,06	2,97
Jun.	25	25	41.930	35.859	16,9%	1.045	903	15,7%	144.189,84	129.830,67	11,1%	157.954,54	141.747,06	11,4%	3,36	3,53	1.749	1.486	2,89	2,46
Jul.	25	26	47.394	42.257	12,2%	827	1.017	-18,7%	162.721,40	143.864,54	13,1%	178.288,63	159.923,36	11,5%	3,37	3,32	1.962	1.695	3,24	2,80
Aug.	27	26	45.840	41.673	10,0%	1.033	966	6,9%	162.934,41	142.278,07	14,5%	177.026,85	156.042,77	13,4%	3,48	3,34	1.766	1.669	2,92	2,76
Sep.	26	26	43.602	40.317	8,1%	984	494	99,2%	146.417,73	134.176,81	9,1%	160.018,57	148.105,38	8,0%	3,28	3,29	1.748	1.602	2,89	2,65
Okt.	25	26	44.228	44.359	-0,3%	980	820	19,5%	143.319,77	150.631,15	-4,9%	160.525,66	166.526,10	-3,6%	3,17	3,33	1.846	1.770	3,05	2,93
Nov.	25	25	48.019	44.416	8,1%	1.182	1.267	-6,7%	164.784,59	154.772,94	6,5%	180.024,08	169.356,97	6,3%	3,35	3,39	2.008	1.865	3,32	3,08
Dez.	24	26	61.009	56.657	7,7%	1.214	1.421	-14,6%	211.770,25	201.266,81	5,2%	227.337,48	215.359,24	5,6%	3,40	3,47	2.632	2.267	4,35	3,75
Ges.	300	302	539.835	486.988	10,9%	12.602	12.038	4,7%	1.831.822,88	1.653.288,85	10,8%	2.009.289,26	1.826.880,42	10,0%	3,32	3,31	1.880	1.685	3,11	2,78

Umsatzbericht Parkhaus Salzstadel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Erlös / Ticket Schein (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag 535 Plätze	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	34.972	30.488	14,7%	1.903	1.691	12,5%	124.292,61	95.279,39	30,5%	138.775,80	107.989,50	28,5%	3,37	2,96	1.564	1.423	2,92	2,66
Feb.	24	24	33.644	31.620	6,4%	1.881	1.705	10,3%	121.902,86	99.678,72	22,3%	136.608,74	112.904,09	21,0%	3,43	2,99	1.563	1.460	2,92	2,73
Mär.	27	27	40.449	33.606	20,4%	2.235	1.684	32,7%	148.382,77	119.194,01	24,5%	163.214,71	133.520,42	22,2%	3,48	3,38	1.668	1.389	3,12	2,60
Apr.	23	24	36.992	33.360	10,9%	1.978	1.719	15,1%	140.226,80	118.401,91	18,4%	156.886,47	132.514,96	18,4%	3,60	3,38	1.785	1.559	3,34	2,91
Mai	24	23	36.127	35.654	1,3%	1.875	1.847	1,5%	130.648,65	133.039,06	-1,8%	145.795,71	147.371,43	-1,1%	3,44	3,55	1.679	1.734	3,14	3,24
Jun.	25	25	33.626	29.499	14,0%	1.651	1.492	10,7%	129.921,93	108.093,68	20,2%	145.224,45	126.688,66	14,6%	3,68	3,49	1.489	1.316	2,78	2,46
Jul.	25	26	39.006	33.611	16,1%	1.534	1.766	-13,1%	147.866,64	125.123,51	18,2%	162.984,29	139.481,51	16,9%	3,65	3,54	1.709	1.441	3,19	2,69
Aug.	27	26	33.750	25.150	34,2%	1.605	1.248	28,6%	126.837,27	95.023,59	33,5%	141.896,02	107.449,66	32,1%	3,59	3,60	1.380	1.087	2,58	2,03
Sep.	26	26	36.675	30.505	20,2%	44	1.681	-97,4%	133.337,74	112.135,02	18,9%	148.522,61	126.897,23	17,0%	3,63	3,48	1.491	1.323	2,79	2,47
Okt.	25	26	37.405	35.528	5,3%	1	1.333	-99,9%	128.961,68	130.538,28	-1,2%	144.083,53	144.803,85	-0,5%	3,45	3,54	1.589	1.501	2,97	2,81
Nov.	25	25	40.642	40.581	0,2%	1	2.236	-100,0%	141.627,56	148.391,91	-4,6%	157.224,20	165.546,97	-5,0%	3,48	3,47	1.722	1.807	3,22	3,38
Dez.	24	26	47.952	46.374	3,4%	0	2.212	-100,0%	169.162,10	174.695,36	-3,2%	186.712,52	194.072,27	-3,8%	3,53	3,60	2.092	1.952	3,91	3,65
Ges.	300	302	451.240	405.976	11,1%	14.708	20.614	-28,7%	1.643.168,61	1.459.594,44	12,6%	1.827.929,05	1.639.240,55	11,5%	3,53	3,42	1.644	1.499	3,07	2,80

2022: Bauarbeiten Olgastraße / Gleistrasse

Beginn Sommerferien (Ende Juli 2022) bis Mitte Oktober 2022;
kein Linkssabbieger zum Parkhaus möglich

2023: Vorbereitung E-Quartiers-Hubs

vom 01. Juli bis 15. September 2023; teilw. Sperrung von bis zu
40 Stellplätzen für Beschichtungs- bzw. Installationsarbeiten

2023: Sanierung Zu- Abfahrtsrampe

ab 18. September bis Mitte Nov. 23 Sanierung der Rampe
(verschleißbed. und part. Austausch der Rampenheizung)

Umsatzbericht Parkhaus Fischerviertel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Erlös / Ticket Schein (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag 396 Plätze	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	24.835	19.657	26,3%	690	540	27,8%	94.628,58	66.385,80	42,5%	108.006,72	77.789,17	38,8%	3,71	3,29	1.097	906	2,77	2,29
Feb.	24	24	23.255	21.264	9,4%	662	578	14,5%	85.783,78	68.441,68	25,3%	99.451,85	80.585,87	23,4%	3,59	3,13	1.077	977	2,72	2,47
Mär.	27	27	28.841	23.633	22,0%	777	647	20,1%	107.508,99	85.985,46	25,0%	121.807,31	99.769,92	22,1%	3,63	3,54	1.177	962	2,97	2,43
Apr.	23	24	28.541	25.640	11,3%	712	661	7,7%	110.111,85	97.252,61	13,2%	124.216,89	109.592,44	13,3%	3,76	3,70	1.350	1.158	3,41	2,92
Mai	24	23	27.438	27.170	1,0%	684	702	-2,6%	101.010,25	99.512,36	1,5%	115.056,47	111.627,82	3,1%	3,59	3,57	1.250	1.281	3,16	3,23
Jun.	25	25	25.731	23.660	8,8%	605	581	4,1%	98.835,21	87.106,81	13,5%	112.818,40	99.700,84	13,2%	3,75	3,59	1.128	1.027	2,85	2,59
Jul.	25	26	30.297	30.554	-0,8%	526	751	-30,0%	118.797,39	118.082,61	0,6%	132.847,82	130.756,05	1,6%	3,85	3,77	1.312	1.266	3,31	3,20
Aug.	27	26	29.824	27.220	9,6%	635	413	53,8%	125.763,15	103.650,42	21,3%	139.969,03	115.168,40	21,5%	4,13	3,75	1.195	1.116	3,02	2,82
Sep.	26	26	27.850	26.725	4,2%	276	707	-61,0%	105.980,25	100.208,41	5,8%	120.268,07	113.703,70	5,8%	3,77	3,65	1.156	1.121	2,92	2,83
Okt.	25	26	29.455	31.606	-6,8%	603	809	-25,5%	104.413,53	120.593,78	-13,4%	119.300,08	135.638,66	-12,0%	3,47	3,72	1.286	1.313	3,25	3,32
Nov.	25	25	28.069	31.944	-12,1%	686	925	-25,8%	107.215,29	119.578,15	-10,3%	122.051,44	135.023,03	-9,6%	3,73	3,64	1.236	1.387	3,12	3,50
Dez.	24	26	34.120	36.465	-6,4%	655	876	-25,2%	132.474,54	145.340,84	-8,9%	148.314,87	160.364,71	-7,5%	3,81	3,89	1.527	1.505	3,86	3,80
Ges.	300	302	338.256	325.538	3,9%	7.511	8.190	-8,3%	1.292.522,81	1.212.138,93	6,6%	1.464.108,95	1.369.720,61	6,9%	3,74	3,63	1.233	1.168	3,11	2,95

2023: Vorbereitung E-Quartiers-Hubs

vom 01. Juli bis 15. September 2023; teilweise Sperrung von bis zu 40 Stellplätzen für Beschichtungs- bzw. Installationsarbeiten

Umsatzbericht Tiefgarage Theater

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Erlös / Ticket (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag 80 Plätze	
	2023	2022	2023	2022	Veränd. zum Vorjahr	2023	2022	Veränd. zum Vorjahr	2023	2022	Veränd. zum Vorjahr	2023	2022	Veränd. zum Vorjahr	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	1.648	1.388	18,7%	164	138	18,8%	7.156,64	5.484,37	30,5%	13.144,03	11.711,26	12,2%	3,95	3,59	99	85	1,24	1,07
Feb.	24	24	1.190	590	101,7%	113	50	126,0%	4.877,98	2.412,10	102,2%	10.945,21	8.718,82	25,5%	3,74	3,77	81	49	1,01	0,61
Mär.	27	27	1.366	570	139,6%	122	41	197,6%	5.433,70	2.037,48	166,7%	11.500,92	8.344,20	37,8%	3,65	3,33	84	47	1,05	0,59
Apr.	23	24	1.016	586	73,4%	89	35	154,3%	4.461,35	2.651,68	68,2%	10.608,40	8.878,57	19,5%	4,04	4,27	75	48	0,93	0,60
Mai	24	23	980	768	27,6%	83	54	53,7%	3.836,05	2.793,53	37,3%	10.382,27	9.020,42	15,1%	3,61	3,40	72	65	0,90	0,82
Jun.	25	25	840	461	82,2%	62	18	244,4%	3.490,85	1.969,84	77,2%	9.558,07	8.211,01	16,4%	3,87	4,11	61	42	0,77	0,52
Jul.	25	26	672	601	11,8%	32	26	23,1%	2.894,54	1.886,14	53,5%	9.121,43	8.192,86	11,3%	4,11	3,01	57	51	0,71	0,64
Aug.	27	26	241	250	-3,6%	4	3	33,3%	909,16	1.139,49	-20,2%	7.136,05	7.446,22	-4,2%	3,71	4,50	29	29	0,36	0,37
Sep.	26	26	510	405	25,9%	31	25	24,0%	2.165,13	1.235,29	75,3%	8.392,02	7.462,18	12,5%	4,00	2,87	46	41	0,58	0,51
Okt.	25	26	1.324	1.264	4,7%	89	87	2,3%	5.012,86	4.927,98	1,7%	11.239,75	10.915,38	3,0%	3,55	3,65	84	79	1,05	0,98
Nov.	25	25	1.110	1.063	4,4%	80	91	-12,1%	4.787,39	4.901,93	-2,3%	11.014,29	11.048,99	-0,3%	4,02	4,25	78	76	0,98	0,95
Dez.	24	26	1.953	1.982	-1,5%	115	157	-26,8%	7.853,36	8.741,52	-10,2%	14.000,42	14.728,91	-4,9%	3,80	4,09	108	105	1,35	1,31
Ges.	300	302	12.850	9.928	29,4%	984	725	35,7%	52.879,01	40.181,35	31,6%	127.042,86	114.678,82	10,8%	3,82	3,77	73	60	0,91	0,75

Umsatzbericht Tiefgarage Congress Centrum Nord

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Mon.	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Erlös / Ticket (netto) €		Tagesbelegung incl. Dauerparker		Umschlag 410 Plätze	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Jan.	25	24	5.112	3.269	56,4%	188	130	44,6%	16.967,81	9.286,97	82,7%	42.896,39	34.858,40	23,1%	3,20	2,73	400	311	0,98	0,76
Feb.	24	24	4.605	3.379	36,3%	152	153	-0,7%	15.449,07	9.337,90	65,4%	44.306,21	35.266,47	25,6%	3,25	2,64	394	333	0,96	0,81
Mär.	27	27	5.859	4.057	44,4%	275	170	61,8%	20.169,49	12.338,07	63,5%	46.740,92	38.266,64	22,1%	3,29	2,92	432	345	1,05	0,84
Apr.	23	24	4.948	3.967	24,7%	200	146	37,0%	17.480,25	12.246,89	42,7%	44.123,11	38.032,61	16,0%	3,40	2,98	410	343	1,00	0,84
Mai	24	23	4.660	4.231	10,1%	170	160	6,3%	14.780,00	13.133,79	12,5%	41.708,57	40.776,68	2,3%	3,06	2,99	389	388	0,95	0,95
Jun.	25	25	4.878	3.908	24,8%	156	164	-4,9%	17.822,27	14.594,45	22,1%	44.322,27	40.165,88	10,3%	3,54	3,58	375	315	0,91	0,77
Jul.	25	26	5.567	4.751	17,2%	129	203	-36,5%	17.778,65	15.088,24	17,8%	44.492,94	40.231,09	10,6%	3,12	3,05	415	351	1,01	0,86
Aug.	27	26	4.126	3.480	18,6%	143	135	5,9%	11.957,31	9.597,31	24,6%	38.743,03	34.740,17	11,5%	2,80	2,65	322	291	0,79	0,71
Sep.	26	26	4.628	4.506	2,7%	0	154	-100,0%	14.352,52	14.887,39	-3,6%	40.566,81	40.458,82	0,3%	3,10	3,19	342	350	0,83	0,85
Okt.	25	26	6.057	5.101	18,7%	0	118	-100,0%	18.277,39	20.437,48	-10,6%	44.991,68	45.794,62	-1,8%	3,02	3,92	420	365	1,02	0,89
Nov.	25	25	5.875	5.320	10,4%	0	197	-100,0%	18.640,76	19.009,91	-1,9%	45.426,47	44.114,54	3,0%	3,17	3,45	435	413	1,06	1,01
Dez.	24	26	5.443	4.651	17,0%	0	176	-100,0%	19.791,54	25.558,73	-22,6%	47.005,82	51.415,87	-8,6%	3,64	5,29	395	346	0,96	0,84
Ges.	300	302	61.758	50.620	22,0%	1.413	1.906	-25,9%	203.467,06	175.517,13	15,9%	525.324,22	484.121,79	8,5%	3,22	3,34	394	346	0,96	0,84

Umsatzbericht Tiefgarage Spitalhof

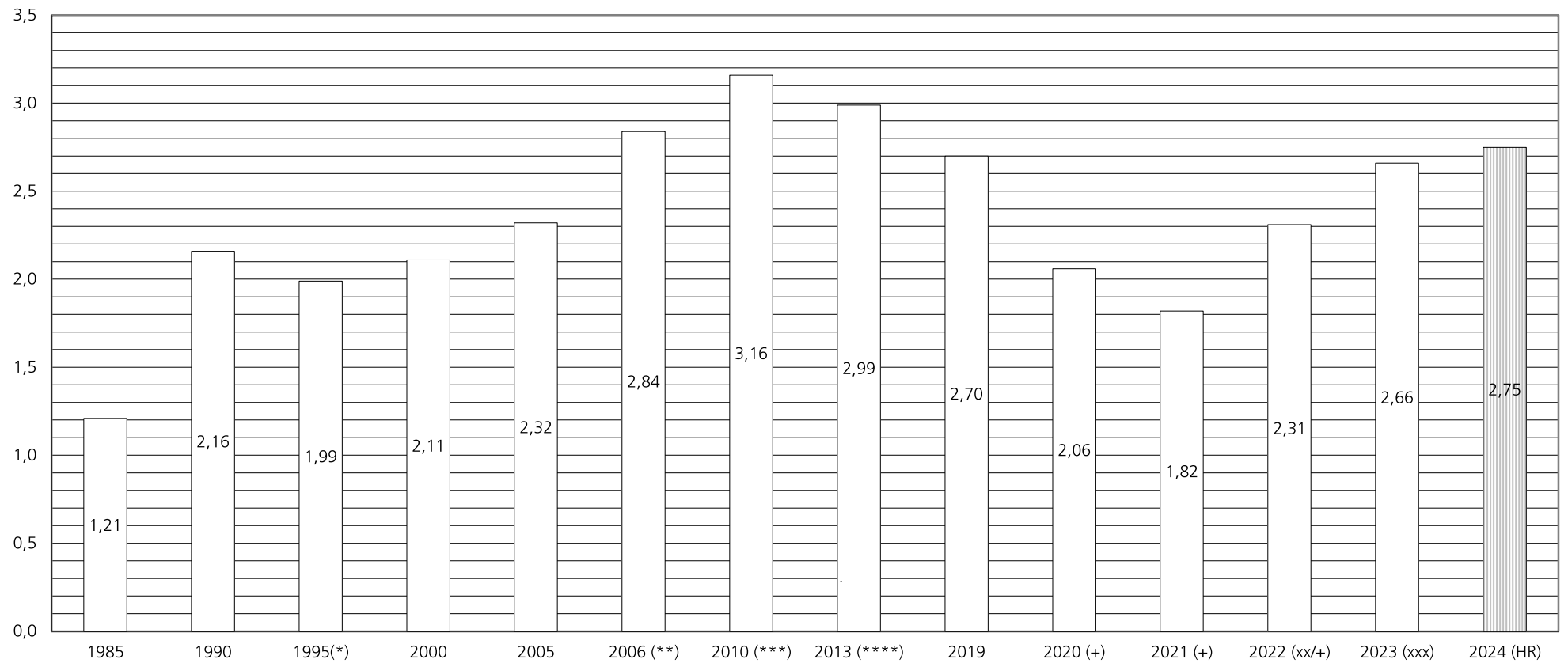
Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2023

Monat	Einnahmen aus Vermietung an Dauerparker (netto) €	
	2023	2022
Jan.	7.928,57	8.000,00
Feb.	8.000,00	8.000,00
Mär.	8.000,00	7.928,57
Apr.	8.000,00	8.000,00
Mai	8.000,00	8.000,00
Jun.	8.000,00	8.000,00
Jul.	8.000,00	8.000,00
Aug.	8.000,00	8.000,00
Sep.	7.928,57	8.000,00
Okt.	7.928,57	8.000,00
Nov.	7.928,57	8.000,00
Dez.	7.928,57	8.000,00
Summe	95.642,85	95.928,57

Entwicklung der Belegung 1985 - 2024
 Gesamtzahl der Einstellungen in den Innenstadtparkbauten
 (Kurzparkler, Dauerparkler und Schwabencard)

Mio. Parkvorgänge



* Inbetriebnahme Parkhaus "Frauenstraße"

** Inbetriebnahme Parkhaus "Am Rathaus" am 11. März 2006

*** Incl. Einfahrten des Carsharing-Dienstes "car2go" (2009 bis 2013 in Ulm)

+ Inbetriebnahme Parkhaus in den Sedelhöfen zum Soft-Opening im Juli 2020

**** Schließung Parkhaus Sedelhof am 2. Februar 2013

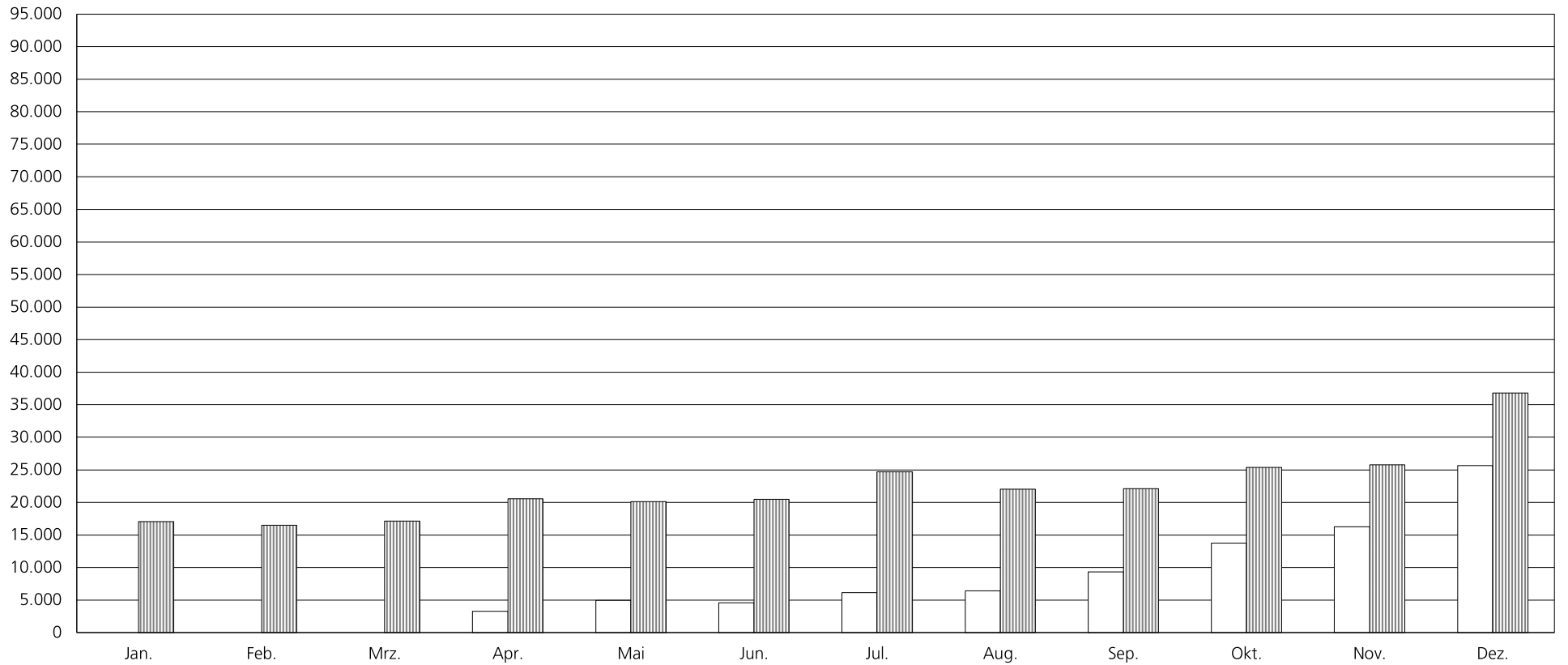
xx Inbetriebnahme Parkhaus "Am Bahnhof" am 9. April 2022

xxx Stand 31.12.2023

+ Rückgang der Einstellzahlen aufgrund Pandemie CoViD 19 (03/2020 ff)

Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Am Bahnhof
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter)

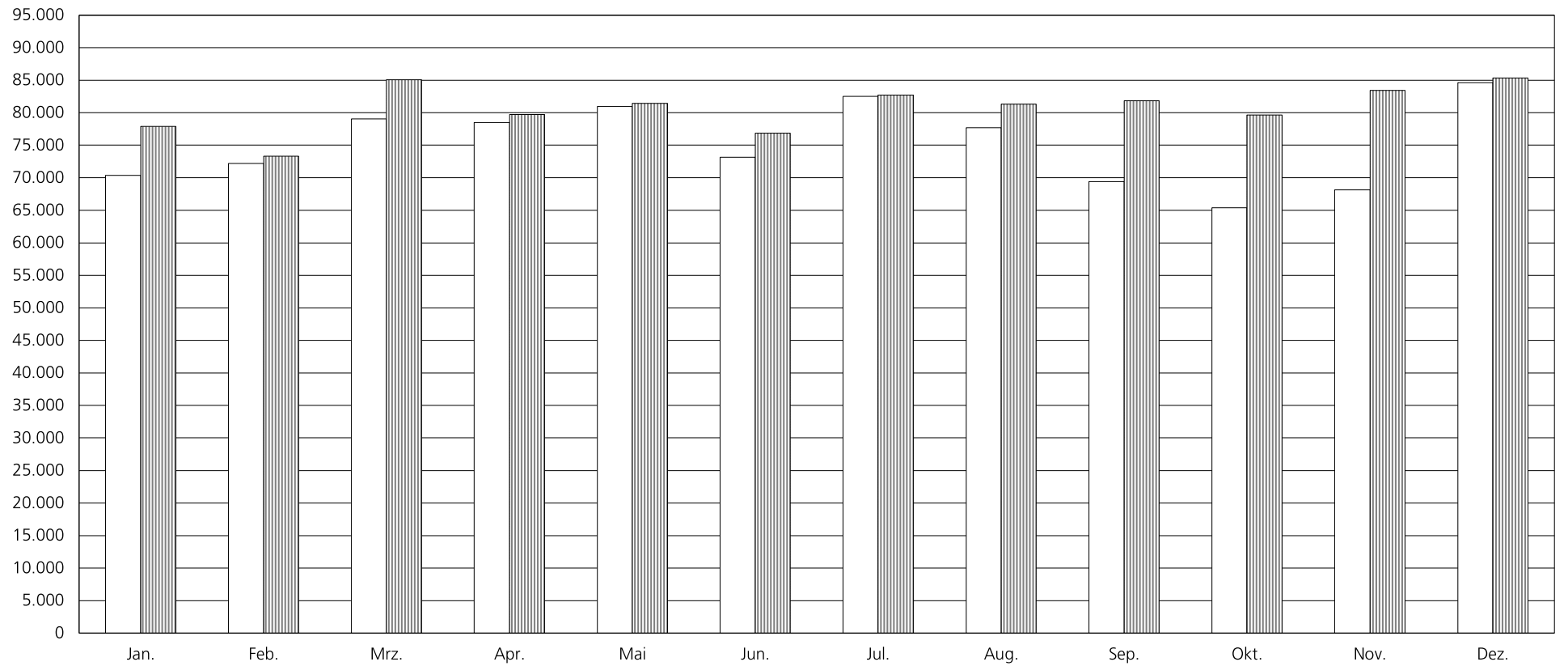
□ 2022 ▨ 2023



2022	0	0	0	3.285	4.973	4.584	6.130	6.413	9.332	13.726	16.230	25.630	90.303
2023	17.044	16.505	17.155	20.576	20.106	20.503	24.691	22.018	22.081	25.362	25.744	36.813	268.598
Zu-/Abnahme	17.044	16.505	17.155	17.291	15.133	15.919	18.561	15.605	12.749	11.636	9.514	11.183	178.295

Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Am Rathaus
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter und Schwabencard)

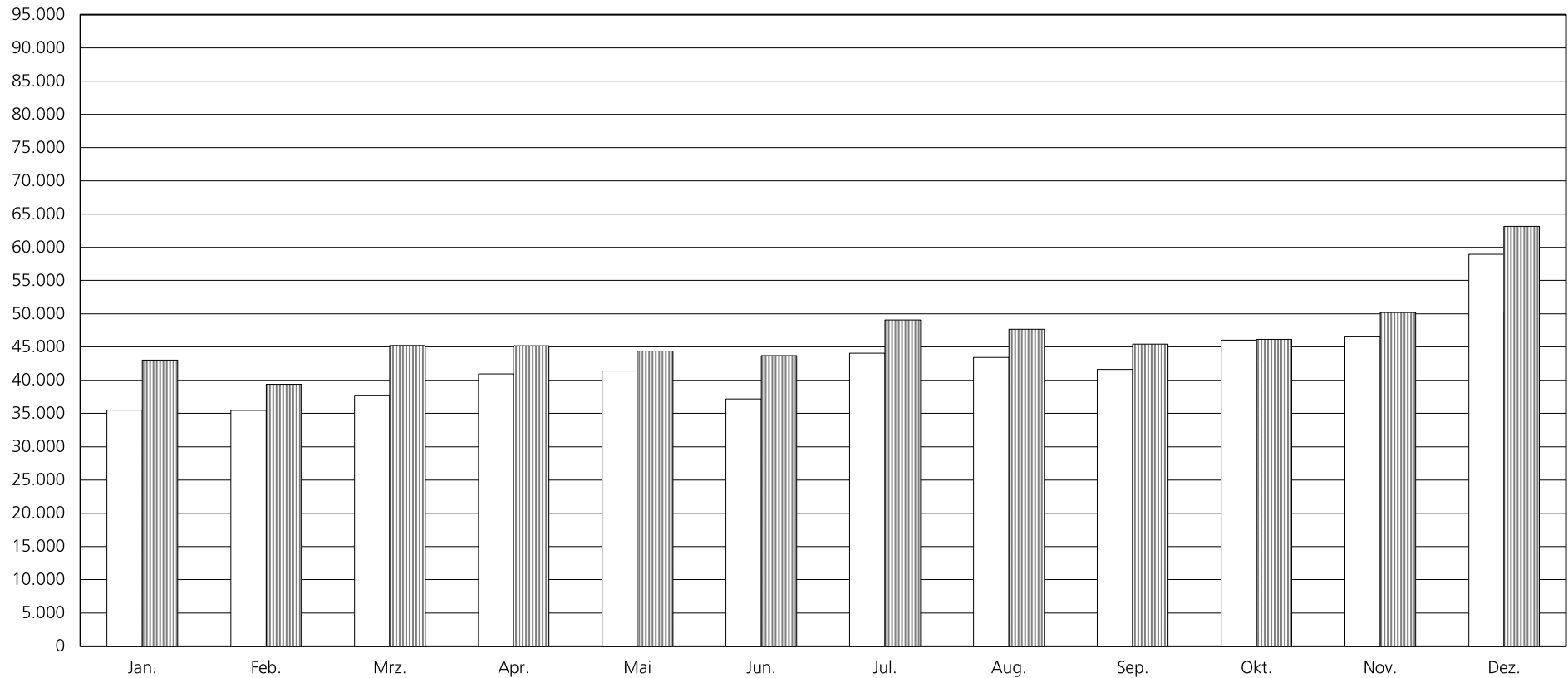
□ 2022 ▨ 2023



2022	70.375	72.220	79.062	78.472	80.968	73.184	82.513	77.693	69.451	65.425	68.151	84.628	902.142
2023	77.896	73.337	85.074	79.754	81.444	76.837	82.690	81.325	81.848	79.660	83.435	85.343	968.643
Zu-/Abnahme	7.521	1.117	6.012	1.282	476	3.653	177	3.632	12.397	14.235	15.284	715	66.501

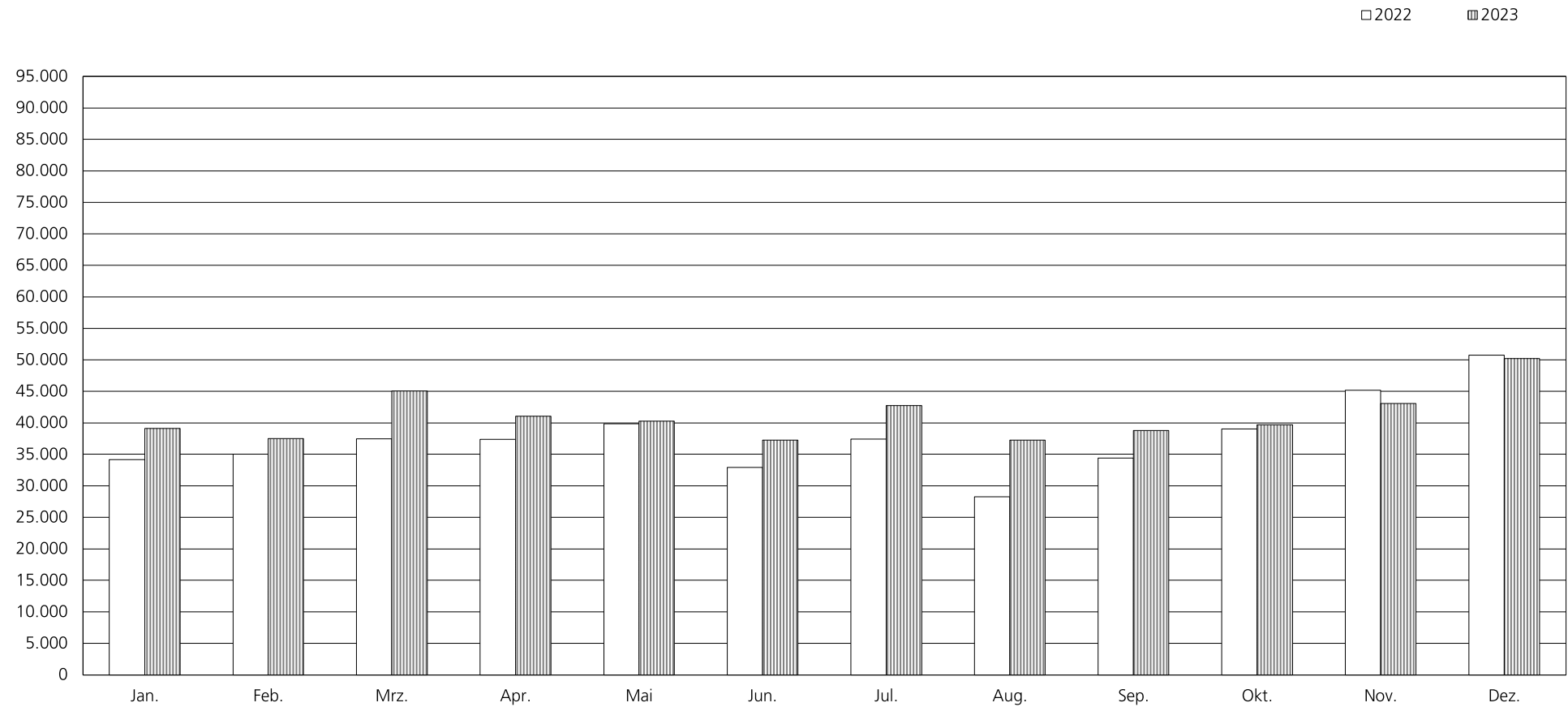
Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Deutschhaus
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter und Schwabencard)

□ 2022 ▒ 2023



2022	35.499	35.438	37.780	40.956	41.365	37.158	44.070	43.400	41.640	46.027	46.618	58.945	508.896
2023	43.022	39.381	45.223	45.162	44.394	43.713	49.052	47.690	45.460	46.144	50.212	63.164	562.617
Zu-/Abnahme	7.523	3.943	7.443	4.206	3.029	6.555	4.982	4.290	3.820	117	3.594	4.219	53.721

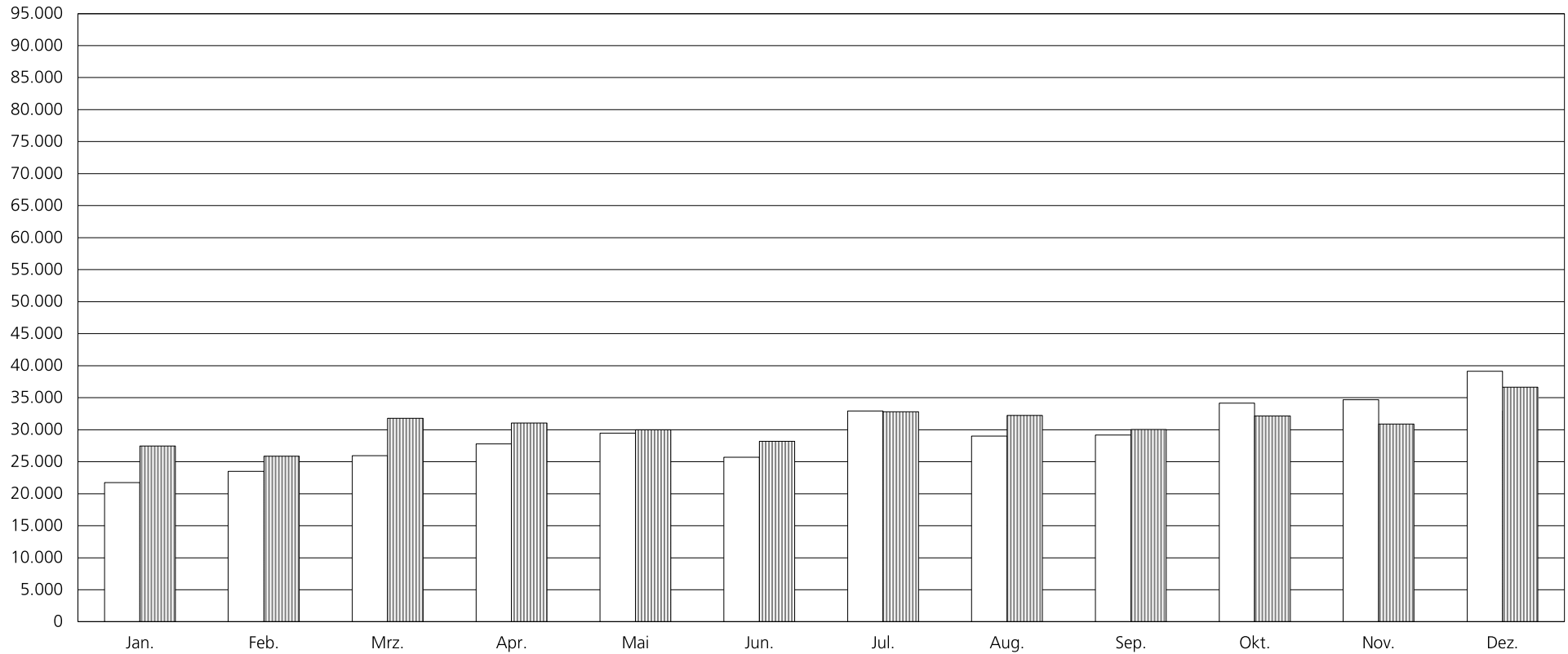
Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Salzstadel
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter und Schwabencard)



2022	34.156	35.030	37.495	37.414	39.886	32.899	37.457	28.269	34.397	39.021	45.164	50.746	451.934
2023	39.092	37.507	45.031	41.052	40.292	37.226	42.727	37.250	38.772	39.717	43.051	50.203	491.920
Zu-/Abnahme	4.936	2.477	7.536	3.638	406	4.327	5.270	8.981	4.375	696	-2.113	-543	39.986

Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Fischerviertel
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter und Schwabencard)

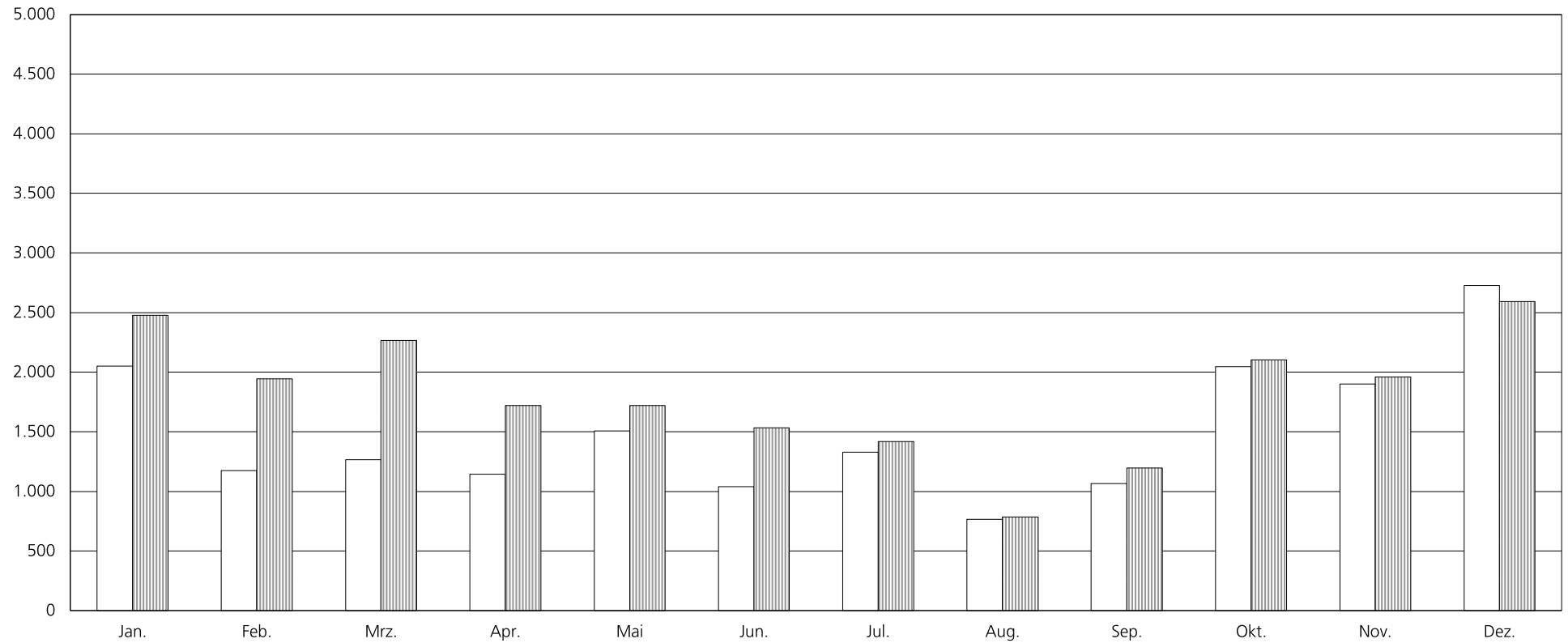
□ 2022 ▨ 2023



2022	21.737	23.457	25.971	27.787	29.452	25.679	32.909	29.016	29.144	34.144	34.687	39.132	353.115
2023	27.437	25.859	31.788	31.039	30.009	28.188	32.789	32.257	30.055	32.157	30.894	36.653	369.125
Zu-/Abnahme	5.700	2.402	5.817	3.252	557	2.509	-120	3.241	911	-1.987	-3.793	-2.479	16.010

Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Tiefgarage Theater
Parkvorgänge / Monat (incl. Dauermieter und Schwabencard)

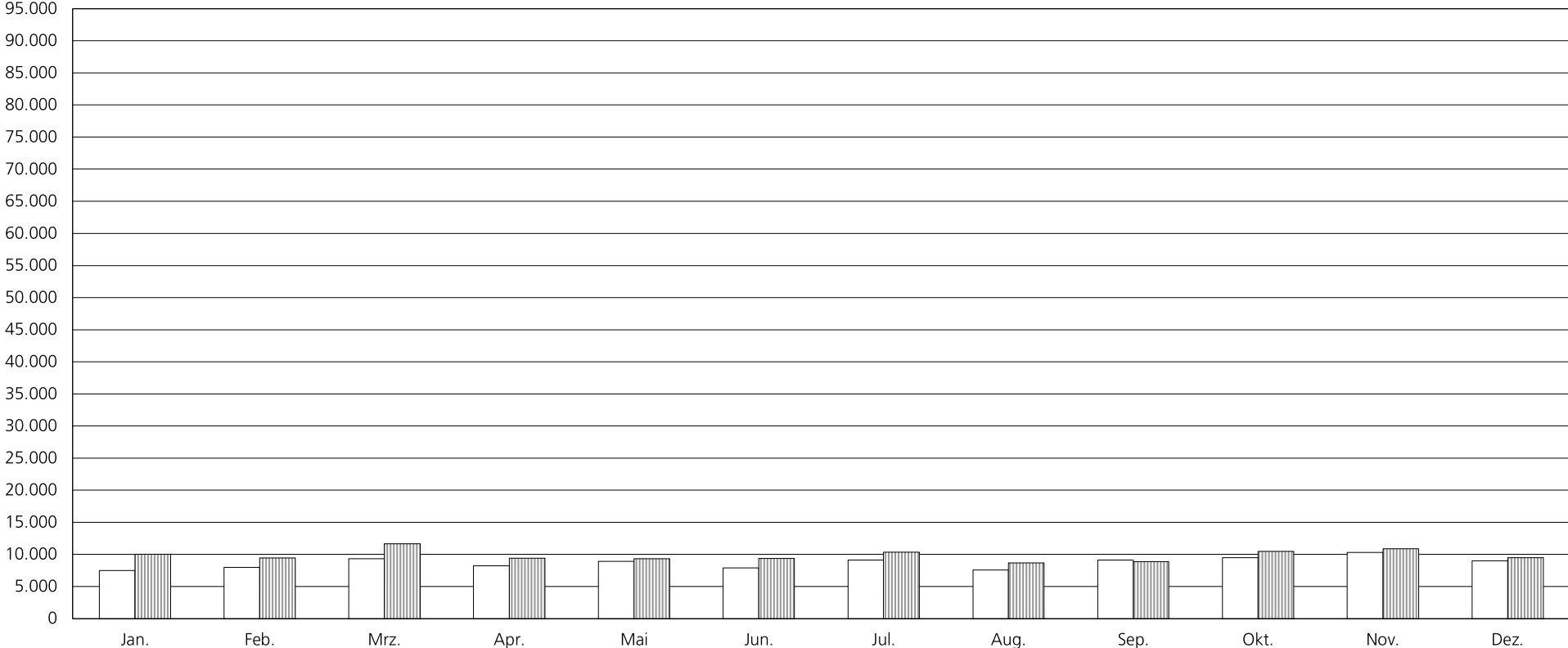
□ 2022 ▨ 2023



2022	2.049	1.173	1.265	1.143	1.506	1.040	1.329	764	1.066	2.045	1.900	2.727	18.007
2023	2.477	1.946	2.267	1.719	1.719	1.534	1.419	786	1.196	2.103	1.961	2.593	21.720
Zu-/Abnahme	428	773	1.002	576	213	494	90	22	130	58	61	-134	3.713

Entwicklung der Belegung 2022 / 2023 Parkhaus Congress Centrum Nord
Parkvorgänge / Monat (einschl. Dauermieter und Schwabencard)

□ 2022 ▨ 2023



2022	7.475	7.982	9.328	8.229	8.923	7.869	9.115	7.561	9.111	9.498	10.324	8.997	104.412
2023	10.008	9.451	11.659	9.419	9.336	9.377	10.384	8.700	8.889	10.500	10.877	9.473	118.073
Zu-/Abnahme	2.533	1.469	2.331	1.190	413	1.508	1.269	1.139	-222	1.002	553	476	13.661