

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement



Kita-Ausbauoffensive IV  
Neubau in Böfingen "Hofäckerweg 84"  
**Baubeschreibung**

## **Städtebau**

Der Kita-Neubau in Böfingen wird in unmittelbarer Nähe zur bestehenden Eduard-Mörke-Grundschule, auf dem ehemaligen Lehrerparkplatz im nördlichen Bereich des Schulgeländes, errichtet. Die Gebäudeflucht folgt dem angrenzenden Fußweg und bildet den baulichen Abschluss des Schulcampus zum Wohngebiet. Der Spiel- und Freibereich des Neubaus orientiert sich nach Südosten.

## **Entwurfskonzept**

Die vorliegende Planung, das "Ulmer Kinderhaus", versteht sich als flexibel nutzbare Raumstruktur, die den Kindern, Betreuungskräften und Eltern als robustes "Gehäuse" im alltäglichen Gebrauch, als Ort des Ausprobierens und Entdeckens, aber auch als Ruhe- und Rückzugsbereich, dienen soll. Die räumliche Konzeption entwickelt sich aus dem Ansatz heraus, eine kindgerechte, spannende Umgebung zu schaffen, die sich durch die bewusst eingesetzten Materialien angenehm zurückhält und dadurch den passenden Rahmen für eine zeitgemäße Kinderbetreuung bietet.

Das architektonische Prinzip der Gliederung zieht sich von der Höhenstaffelung des Bauvolumens, über die Gestaltung der zentralen Spielfläche, bis hin zur Organisation der Gruppenräume durch die Planung. Die bewusste Gliederung des Bauvolumens, durch Vor- und Rücksprünge in der horizontalen und vertikalen Ausrichtung, soll die Dimension des Gebäudes für die Nutzer erfahrbar machen und auf einen kindgerechten Maßstab herunterbrechen. Entsprechend dieser Logik, ist die Lage des Eingangsbereichs in im Höchsten der drei Gebäudeteile angeordnet und durch die Aushöhlung des Gebäudevolumens im Erdgeschoss, als geschützter Schwellenbereich vom Straßenraum in den Innenraum, konzipiert. Das Hauptelement des Kinderhauses bildet der zentrale Spielflur, welcher auf zwei Ebenen als Begegnungsort, Aufenthaltsraum und Erschließungsachse fungiert. Durch bewusst angeordnete Aufweitungen und Verengungen werden Funktionen wie Garderoben, Wartebereiche und Nebenräume in den Raumfluss aufgenommen und integriert. Eine zusätzliche visuelle Verknüpfung des Spielflurs mit den angegliederten Räumlichkeiten und dem Außenbereich erfolgt durch die Setzung verschieden großer Fensteröffnungen in den Innen- und Außenwänden.

Die Räumlichkeiten für die Kinderbetreuung und ergänzende Nutzungen orientieren sich nach Südosten, zum Garten- und Freibereich hin.

Die gute Erreichbarkeit der Erdgeschosszone, ohne Treppen-/ bzw. Aufzugsnutzung, gibt die Anordnung des U3-Bereichs und des Sport- und Mehrzweckraums im EG mehr oder weniger vor. Die weiteren drei Gruppenräume für die Ü3-Kinder befinden sich im 1. Obergeschoss.

## **Konstruktionsprinzip**

Die tragende Struktur des Gebäudes ist als Holz-Beton-Hybridkonstruktion geplant. Im Sinne der Nachhaltigkeit wurden die eingesetzten Baustoffe, entsprechend ihrer Materialeigenschaften, im Entwurfsprozess geprüft und im Hinblick auf einen ressourcenschonenden Materialeinsatz und eine möglichst kurze Bauzeit eingesetzt.

Die tragenden Außenwände werden als Holzrahmenbauwände, mit einer vorgehängten und hinterlüfteten Holzfassade, ausgeführt. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Wände und die kurzen Montagezeiten auf der Baustelle ist eine hohe Maßgenauigkeit der Bauteile und ein schneller Baufortschritt gewährleistet.

Bei der Planung der Geschossdecken hat der Einsatz von Stahlbetondecken in mehrgeschossigen, öffentlichen Gebäuden einige Vorteile. So können die erhöhten Anforderungen an den Brand- und Schallschutz mit einer Stahlbetondecke einfach und kostengünstig erfüllt werden. Des Weiteren, ist durch die teilweise vorgefertigten Betonfiligrandecken und die dadurch resultierende, schnelle Fertigstellung der Deckenbauteile ebenfalls ein schneller Baufortschritt gewährleistet.

### **Materialität**

Alle verwendeten Materialien und Bauteile sind nach Möglichkeit naturbelassen, um den Räumen eine zurückhaltende, natürliche Atmosphäre zu verleihen. Die Holzrahmenbauwände werden im Innenbereich mit farblos gestrichenen Dreischichtplatten verkleidet und machen dadurch den Werkstoff Holz auch in den Innenräumen erlebbar. Als Kontrast hierzu werden weiß gestrichene Holzflächen von Fenstern, Türen oder Verkleidungen sowie textile Flächen (Sonnenschutz) entgegengesetzt. Buntes wird durch die Kinder, ihre Bilder, Basteleien und das Spielzeug eingetragen.

Die vertikal ausgerichteten Fassadenbretter der hinterlüfteten Holzfassade werden gehobelt und mit einem vorvergrauenden Anstrich versehen, ausgeführt. Auf zusätzliche Putze, Anstriche, Fassadenplatten wird verzichtet. Dadurch werden weniger Materialien verbaut und der Rückbau bezüglich Materialtrennung und Recycling vereinfacht.

### **Nachhaltigkeit**

Im Sinne der Nachhaltigkeit hat die Verwaltung ein Gebäude entwickelt, welches möglichst ressourcenschonend gebaut und flächenminimierend in die Umgebung eingefügt werden kann. Entsprechend dieser Prinzipien, ist eine Stapelung der Funktionen über zwei Geschosse unausweichlich. Durch die kompakte Bauform ist die Realisierung des gleichen Bautyps an unterschiedlichen Standorten im Stadtgebiet möglich und wird im Rahmen der Kita-Ausbauoffensive IV auch praktiziert.

### **Energiekonzept**

Bei der Planung eines Gebäudes in Holzbauweise ist es zwischenzeitlich bautechnischer Standard das Gebäude in geeigneter Weise im Sommer kühlen zu können. Im Zuge der weiteren Planung wurde deshalb der Einbau einer Wärmepumpe geprüft, die zusätzlich zur Wärmeversorgung auch zur Kühlung des Gebäudes genutzt werden kann. Die Kühlung der Räume, unter Einsatz der Wärmepumpe, kann kostenneutral erfolgen. Das geplante Gebäude wird im Sinne der Nachhaltigkeit als Holz-Beton-Hybridkonstruktion ausgeführt. Im Vergleich zu einem reinen Massivbau, weist diese Holz-Beton-Hybridkonstruktion etwas weniger Wärmespeicherkapazitäten auf. Diesem Umstand kann, mit dem Einsatz der kostenneutralen Kühlmöglichkeit durch die Wärmepumpe, Abhilfe geschaffen werden und ein angenehmes Raumklima für die Nutzer der Einrichtung auch in den heißen Sommermonaten gewährleistet werden.

Sämtliche Räume werden durch ein zentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung mechanisch be- und entlüftet. Die Wärmeübertragung erfolgt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung mit niedriger Vorlauftemperatur. Der Sonnenschutz erfolgt über außenliegende Sonnenschutzscreens, und in Teilbereichen, über vorgehängte Balkenelemente die für eine zusätzliche Verschattung der Fensterflächen sorgen.

aufgestellt: 16.08.2024, Stadt Ulm, Zentrales Gebäudemanagement, i.A. Christoph Mettler.