

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Kita-Ausbauoffensive IV - Neubau in Eggingen "Am Vogelsang"	Stat. Landesamt BW Index: 127,4 / 05/2024
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500019.02	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		100.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.495.540,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		974.460,00 €
500 Außenanlagen		350.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		1.260.000,00 €
Gesamtbaukosten		6.180.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		320.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		6.500.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		358.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		6.858.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.220 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	4.970 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	4.470.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	3.664 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	5.328 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	899 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.308 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
16.08.2024	Christoph Mettler	Jörg Schmid	Milica Jeremic