



Sachbearbeitung	C3 - Controlling		
Datum	12.09.2024		
Geschäftszeichen	BM 3 - C 3		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 08.10.2024	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 16.10.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 347/24

Betreff: Restaurierungsmaßnahmen am Ulmer Münster und Dachsanierung der Münsterbauhütte
- Gewährung eines Zuschusses -

Anlagen:

Antrag:

1. Der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde für die Restaurierungsarbeiten am Hauptturm im Zeitraum 2025 - 2027 einen Baukostenzuschuss in Höhe von insgesamt 900.000 € zu gewähren.
2. Der Auszahlung in drei jährlichen Raten von je 300.000 € für den Zeitraum 2025 - 2027 zuzustimmen. Die Finanzierung erfolgt in PRC 5230-710, Kostenstelle 792013, Kostenart 43180000. Die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben, sowie der Beschlussfassung des jeweiligen Haushaltsplanes durch den Gemeinderat.
3. Der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde für die Dachsanierung der Münsterbauhütte einen einmaligen Baukostenzuschuss in 2025 in Höhe von insgesamt 126.000 € zu gewähren. Die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben, sowie der Beschlussfassung des jeweiligen Haushaltsplanes durch den Gemeinderat. Zur Deckung im Haushaltsjahr 2025 bei PRC 5230-710, Kostenstelle 792013, Kostenart 43180000 einmalig 126.000 € zu genehmigen.

Tim von Winning

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 1, BM 3, BM 3, GM, OB, ZS/F, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT (jährlich von 2025 - 2027)	
PRC: Projekt / Investitionsauftrag:		jährlich bei Kostenstelle 792013	
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	- €
Auszahlungen	€	Ordentlicher Aufwand jährlich einmalig in 2025	300.000 € 126.000 €
		<i>davon Abschreibungen</i>	- €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	- €
Saldo aus Investitionstätigkeit	€	Nettoressourcenbedarf 2025 2026 und 2027	426.000 € 300.000 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2021</u>		2025	
Auszahlungen (Bedarf):	€	bei PRC 5230-710	426.000 €
Verfügbar:	€	2026 und 2027 bei PRC 5230-710	300.000 €
Ggf. Mehrbedarf	€	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2022 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	€		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Ausgangssituation - Gegenstand des Zuschussantrags

Die Restaurierungsarbeiten am Hauptturm des Ulmer Münsters schreiten voran. Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde geht von Gesamtkosten für die Restaurierung von 25.000.000 € aus.

Für die Sanierung des Hauptturms für den Restaurierungsabschnitt Ost hat die Evangelische Kirchengemeinde in den Jahren 2015 - 2017 200.000 € und in 2018 einen Baukostenzuschuss von 250.000 € erhalten (GD 360/14).

Für die Restaurierungsarbeiten auf der Südseite des Hauptturms, für die Reinigung des Chorgestühls und für die Restaurierung des nördlichen Chorturms hat die Evangelische Kirchengemeinde im Zeitraum 2019 - 2021 einen Baukostenzuschuss von 900.000 € erhalten (GD 391/18).

Für die Restaurierungsarbeiten auf der Nordseite des Hauptturms, für die Wartung der mittelalterlichen Chorfenster und für die vorbereitenden Maßnahmen am nördlichen Chorturm hat die Evangelische Kirchengemeinde im Zeitraum 2022 - 2024 einen Baukostenzuschuss von 900.000 € erhalten (GD 296/21).

Mit Schreiben vom 09.08.2024 beantragt die Evangelische Gesamtkirchengemeinde Ulm die Gewährung eines Baukostenzuschusses für die weiteren Restaurierungsarbeiten am Hauptturm im Zeitraum 2025 - 2027 von insgesamt 900.000 €.

Mit Schreiben vom 18.03.2024 beantragt die Evangelische Gesamtkirchengemeinde Ulm die Gewährung eines einmaligen Baukostenzuschusses für die Dachsanierungsarbeiten an der Münsterbauhütte in 2025. Für die Maßnahme verbleibt für die Gesamtkirchengemeinde nach Förderung ein Eigenanteil von 252.000 €. Die Verwaltung schlägt vor den hälftigen Betrag in Höhe von 126.000 € zu bezuschussen.

Der Baukostenzuschuss wird zusätzlich zum laufenden Hüttenbeitrag für die Münsterbauhütte beantragt. Der laufende Betriebskostenzuschuss beträgt in 2024 134.800 €.

Für die Restaurierungsarbeiten am Münsterturm liegen der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde bereits Förderzusagen aus Kirchensteuermitteln und aus Mitteln der Denkmalpflege (Land) vor.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einem Zuschuss für 2025 in Höhe von 426.000 € und für die Jahre 2026 und 2027 in Höhe von jährlich 300.000 € zuzustimmen.

2. Finanzierung

Die Aufwände für die Gewährung des Zuschusses entstehen bei PRC 5230-710, Kostenstelle 792013, Kostenart 43180000 und verteilen sich wie folgt:

2025	2026	2027	GESAMT
426.000 €	300.000 €	300.000 €	1.026.000 €

Für die Gewährung des Zuschusses stehen im städtischen Haushalt gegenwärtig keine Mittel zur Verfügung. Vorbehaltlich der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben und der Zustimmung des Gemeinderats zum jeweiligen Haushaltsplan, beantragt die Verwaltung aus diesem Grund befristet Mittel in 2025 von 426.000 € und je 300.000 € in den Haushaltsjahren 2026 und 2027 zu genehmigen.