

ulm

Vergabeleitlinien zur Grundstücksvergabe

Prüfaufträge zur Aufnahme von Ehrenamt und Wartezeit in die
Vergabeleitlinien
- Sachstand

1. Ausgangslage

2. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfaufträge

- Ehrenamt
- Wartezeit

3. weitere redaktionelle Anpassungen

4. nächste Schritte

Vergabeverfahren Jungingen, Unter dem Hart - Teil II

- Start des Vergabeverfahrens: November 2022
- Alle Baugrundstücke konnten zwischenzeitlich vergeben und die Kaufverträge abgeschlossen werden
- während des Vergabeprozesses: gerichtliche Überprüfung der Vergabeleitlinien auf Grund eines Eilantrags eines Bewerbenden

=> Fazit: Die Leitlinien hielten der gerichtlichen Überprüfung stand!

Das Vergabeverfahren Mähringen wurde zwischenzeitlich erfolgreich abgeschlossen.

Auftrag des Gemeinderats an die Verwaltung aus der Sitzung vom 16.11.2022:

„5. Die Verwaltung zu beauftragen, die Aufnahme der Kriterien Ehrenamt und Wartezeit (und ggf. weiterer) nach Vorliegen einer einschlägigen Rechtsprechung in zukünftige baugebietsspezifische Leitlinien zu prüfen.“

2. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfaufträge

Ehrenamt / ehrenamtliche Tätigkeit

- Aufnahme des Kriteriums Ehrenamt / ehrenamtliche Tätigkeit: wurde vom Gericht grundsätzlich nicht beanstandet
- Herausforderung: rechtssichere Formulierung und praktikable Handhabung (u.a. Bestimmtheitsgebot, Gleichbehandlungsgebot)
- **zu berücksichtigende Aspekte** bei der Aufnahme des Kriteriums in die Rahmenleitlinie:

Art der Organisation,
in der ehrenamtl.
Engagement geleistet
wird

obligatorisches /
überobligatorisches
Engagement und
entsprechender
Nachweis

Einordnung des
Kriteriums
(Sozialkriterium oder
Ortsbezugskriterium)

Gewichtung nach
Funktion

Höhe der zu
erreichenden
Punktzahl

2. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfaufträge

Ehrenamt / ehrenamtliche Tätigkeit

**Vorschlag der Verwaltung nach Abwägung aller Aspekte:
Verzicht auf das Kriterium Ehrenamt**

Alternative a): Aufnahme nur von ehrenamtlicher Tätigkeit in
Blaulichtorganisationen in den Punktekatalog

Alternative b): unbeschränkte Aufnahme jedweder ehrenamtlicher
Tätigkeiten in Vereinen und Organisationen

2. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfaufträge

Ehrenamt / ehrenamtliche Tätigkeit – Vorschlag zur Regelung Alt. a) und b)

erreichbare Punktzahl: 10 Punkte

Alt. a) Blaulichtorganisation

- aktive Mitgliedschaft
- seit mind. drei Jahren
- im Durchschnitt mind. 15 Std./Monat (maßgeblich: Monatsstundenzahl im Jahresdurchschnitt der letzten drei Jahre)
- Nachweis notwendig

Alt. b) Vereinen und Organisationen

- bloße Mitgliedschaft nicht ausreichend, überobligatorisches Engagement nötig
- seit mind. drei Jahren
- im Durchschnitt mind. 15 Std./Monat (maßgeblich: Monatsstundenzahl im Jahresdurchschnitt der letzten drei Jahre)
- Nachweis notwendig

2. Vorstellung der Ergebnisse der Prüfaufträge

Wartezeit

- Das VG Sigmaringen hatte alte Wartezeit-Regelung verworfen, weil sie innerhalb der Vergabeleitlinie widersprüchlich geregelt war => deshalb keine Stellungnahme zur grundsätzlichen Zulässigkeit
- **aber:** Elternwohnsitz vom VG Sigmaringen gekippt wegen fehlendem Ortsbezug; Wartezeit hat ebenfalls keinen Ortsbezug, daher wohl ebenfalls unzulässig
- Registrierung in einer Vormerk- bzw. Warteliste und das Verstreichen einer Wartezeit bis zu einer Bewerbung steht in keinem sachlichen Zusammenhang mit den sozio-strukturellen Vergabezielen, nämlich den Erhalt eines örtlich in den Stadtteilen und Ortschaften gewachsenen Gemeinschaftslebens mit einer sozial stabilen Bewohnerstruktur

Vorschlag der Verwaltung nach Abwägung aller Aspekte:
Verzicht auf das Kriterium Wartezeit

3. weitere redaktionelle Anpassungen

§5 Ziffer 2
(Vergabekriterien und
Punktevergabe – Zahl und Alter
der Kinder):
**Vorschlag zur Streichung
der Option der
Altersstufenstaffelung**

§§ 8 und 9
(Auswahl und Verkauf der
Baugrundstücke):
**Klarstellung der
Formulierungen zur
Auswahl der Grundstücke**

§ 13
(Teilnahme am
Vergabeverfahren):
**Klarstellung zu
vorzulegenden Nachweisen
sowie Anpassung einer Frist**

§ 17:
(Benachrichtigung der
Bewerbenden, Verkauf der
Baugrundstücke):
**Anpassungen auf Grund
von Erfahrungen aus der
Praxis**

4. Nächste Schritte

Termin	Inhalt
14.05.2024, 13.00 Uhr	Abstimmung Alternativen mit Ortsvorsteher*innen
12.06.2024, 17.00 Uhr	Abstimmung Alternativen mit Fraktionsvertreter*innen und OV's
11.07.2024 Hauptausschuss (n.-ö.)	Vorstellung der Varianten
Sept./Okt. 2024	Anhörung der Ortschaftsräte
14.11.2024 Hauptausschuss	Vorberatung neue RLL und VergLL Gö-Do
20.11.2024 Gemeinderat	Beschluss neue RLL und VergLL Gö-Do

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!