



Sachbearbeitung	SAN - Sanierungstreuhand Ulm GmbH		
Datum	08.10.2024		
Geschäftszeichen	SAN		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 12.11.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 377/24

Betreff: Sanierungsgebiet "Dichterviertel"
- Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht (MuF) -

Anlagen: Erläuterungen Dichterviertel (Anlage 1a)
MuF Dichterviertel (Anlage 1b)

Antrag:

1. Die Maßnahmenplanung sowie die Kosten- und Finanzierungsübersichten für das Sanierungsgebiet "Dichterviertel" zur Kenntnis zu nehmen.
2. Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH (SAN) zu beauftragen, die Unterlagen zur Aufstockung des Förderrahmens für das Sanierungsgebiet "Dichterviertel" um rund 1.466.021 € (von aktuell 10.833.332 € auf künftig 12.299.353 €) vorzubereiten.
3. Die Sanierungstreuhand Ulm GmbH zu beauftragen, den Antrag auf Verlängerung der Laufzeit des Sanierungsgebiets "Dichterviertel" um 1 Jahr (vom 30.04.2025 bis zum 30.04.2026) zu stellen.
4. Die Finanzierung der Mittel ab 2025ff steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben und der Beschlussfassung des jeweiligen Haushaltsplans durch den Gemeinderat.

Dirk Feil

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, BM3/C 3, OB, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: ja
 Auswirkungen auf den Stellenplan: nein

MITTELBEDARF Dichterviertel			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG		ERGEBNISHAUSHALT laufend	
PRC: 5110-740			
Projekt / Investitionsauftrag: 7.51100006			
Einzahlungen*	6.700.000 €	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	15.200.000 €	Ordentlicher Aufwand *	€
		<i>davon Abschreibungen *</i>	€
		Kalkulatorische Zinsen (netto) *	€
Saldo aus Investitionstätigkeit	8.500.000 €	Nettoressourcenbedarf *	€
MITTELBEREITSTELLUNG			
1. Finanzhaushalt 2024		2021	
Auszahlungen (Bedarf)	2.275.000 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC	€
Verfügbar:	2.275.000 €		
Ggf. Mehrbedarf	€	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	€
bis 2023 bereitgestellt rund	9.176.000 €		
PS-Projekt 7.	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
Nachrichtlich			
2. Finanzplanung 2025ff			
Auszahlungen (Bedarf):	3.749.000 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	2.463.000 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	1.286.000 €		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

* Einnahmen erhöhen sich ggf. nach Genehmigung der Aufstockung des Förderrahmens

Weitere Sachdarstellung siehe Anlagen.