

**Bekanntgabe  
nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**



**Gemeinderat 17.07.2024**

SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH - Abschluss neuer Konsortialvertrag der Städte Ulm und Neu-Ulm zur SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH -

Der Gemeinderat beschließt,

1. den Abschluss des neuen Konsortialvertrages zwischen den Städte Ulm und Neu-Ulm über die Zusammenarbeit als Gesellschafter der SWU - Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH.
2. die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Schritte zur Umsetzung und Unterzeichnung des neuen Konsortialvertrages vorzunehmen. Die Verwaltung zu ermächtigen, Änderungen und Anpassungen des neuen Konsortialvertrages vorzunehmen, soweit diese Änderungen und Anpassungen zur Zielerreichung geeignet sind und die in der Sachdarstellung beschriebenen Vorgehensweise nicht grundlegend abändern.

Gebotsabgabe im Rahmen einer Zwangsversteigerung über Liegenschaften

Der Gemeinderat beschließt, die Gebotsabgabe im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens über die in der Anlage näher bezeichneten Grundstücke bis zum jeweiligen Verkehrswert zu genehmigen.

**Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt 08.10.2024**

Gewährung einer übertariflichen Zulage für einen Beschäftigten beim Zentralen Gebäudemanagement

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt beschließt, der Gewährung einer übertariflichen Zulage für einen Beschäftigten beim Zentralen Gebäudemanagement für den Zeitraum 01.08.2024 bis 31.07.2029 zuzustimmen.

**Sitzung des Hauptausschusses 10.10.2024**

Erwerb von Grundstücken auf der Gemarkung Ulm, Flur 4 Wiblingen (Bauerwartungsland Wohnen, landwirtschaftliche Grundstücke und Teilfläche Straßenverkehr)

Der Hauptausschuss beschließt, den Erwerb von Wohnbauerwartungsland mit angrenzender landwirtschaftlicher Nutzung, den Erwerb weiterer landwirtschaftlicher Grundstücke sowie einer Straßenverkehrsfläche (Böschung) auf der Gemarkung Ulm, Flur 4 (Wiblingen), zu genehmigen.

Vergabeverfahren "Am Weinberg" - "Ulmer Vergabe" Ausschreibung vom Oktober 2020 - Sachstandsbericht zu den eingeräumten Optionsverlängerungen - Sachstandsbericht zu vorliegenden Bauanträgen - Zustimmung zur Änderung der erfolgten Zusagen und akzeptierten Rahmenbedingungen der Ulmer Heimstätte

Der Hauptausschuss beschließt,

1. Von den Sachstandsberichten Kenntnis zu nehmen.
2. Die Verwaltung zu beauftragen, letztmalig die Optionierung für das Konzeptvergabeverfahren "Am Weinberg" für alle Teilnehmenden bis zum 31. Dezember 2024 zu verlängern.
3. Den beantragten Änderungen des Investors zuzustimmen.
4. Am qualifizierten Mietspiegel als vorrangige Referenz für die ortsübliche Vergleichsmiete festzuhalten.

16.10.2024

Martin Ansbacher  
Oberbürgermeister