



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	22.10.2024		
Geschäftszeichen	GM-HI-SA		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 12.11.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 401/24

---

**Betreff:** Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen bei Projekt-Nr. 7.52300019 (Wilhelmsburg-Kehlturm) für die weitere Belebung Wilhelmsburg, Prozess Belebung Kehlturm, Prittwitzstr. 100, Ulm

Anlagen:

**Antrag:**

Die weiteren überplanmäßigen Auszahlungen bei bei dem Projekt 7.52300019 (WIBU Kehlturm) zu genehmigen.

Deckung: Projekt 7.21300009 (Sanierung Friedrich-List-Schule) als Zwischenfinanzierung in 2024.

Milica Jeremic

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 2, BM 3, BM3/C 3, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Sachdarstellung:**

**Antrag auf Zustimmung zu einer über- oder außerplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung**

<u>Kontierung:</u>			<u>Bezeichnung:</u>	
Kostenstelle/Auftrag/PS-Element:		7.52300019	WIBU Kehlturn	
Profitcenter:	5230-710	Kostenart:	78710072	Erweit., Um-, Ausbau Hochbaumaßnahmen

Mehrbedarf - auf volle EURO gerundet
145.000 €

Zur Verfügung stehende Mittel

	0	EUR Ansatz nach dem Haushaltsplan (einschl. Nachträgen)
	0	EUR Ermächtigungsübertrag aus Vorjahren
	643.500	EUR bereits über- oder außerplanmäßig bewilligt
./.	0	EUR abzüglich der vorhandenen Sperren
<hr/>		
	643.500 €	EUR Summe
<hr/>		

**Deckungsvorschlag:**

<u>Einsparung, Mehrerträge/-einzahlungen bei Kontierung</u>			Betrag EUR	<u>Bezeichnung</u>	
Kostenstelle/Auftrag/PS-Element:		7.21300009		<u>Deckungsvorschlag:</u>	
Profitcenter:	2130-610	Kostenart:	78710072	145.000 €	Sanierung Friedrich-List Hauptgebäude Erweit., Um-, Ausbau Hochbaumaßnahmen

### **Begründung des Antrags:**

- Mehrkosten in sämtlichen Aufputz-Installationen durch das sehr brüchige Mauerwerk und die Rundungen im Kehlturm (Biegungen usw.)
- Nach Öffnen der Bodenkanäle im Flur wurde festgestellt, dass unter den Mauern der Raumwände Balken eingezogen wurden und diese fast komplett verrottet waren. Statisch war es erforderlich, diese zu ersetzen. Dadurch musste auch der Fußboden in größerem Umfang geöffnet werden.
- Im weiteren Verlauf der Veranstaltungsplanung wurde mehr elektrische Leistung benötigt, dadurch mussten die längsten Zuleitungen zu den Unterverteilern in den oberen Stockwerken im Querschnitt erhöht werden.
- Es wurde festgestellt, dass der vorhandene Telekom-Übergabepunkt im Haus ohne Funktion war, somit musste die Leitung nach draußen erneuert werden.
- Erhöhter Aufwand beim Einbau der Brandschutztüren durch Denkmalschutz und bauliche Gegebenheiten.
- Für den neuen Hauptverteilteraum musste eine Be- und Entlüftung nachgerüstet werden aufgrund hoher Feuchtigkeit nach Einbau der Brandschutztüren.

Zur Deckung der überplanmäßigen Auszahlungen in 2024 werden Mittel in Höhe von 145.000 € bei Projekt 7.21300009 "Friedrich-List-Schule" als Zwischenfinanzierung genehmigt und zur Verfügung gestellt. Diese Mittel müssen bei diesem Projekt im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungen der Folgejahre zusätzlich bereitgestellt werden, vorbehaltlich der Finanzierbarkeit aller zu erfüllenden städtischen Aufgaben und der Beschlussfassung des jeweiligen Haushaltsplans durch den Gemeinderat.