



Sachbearbeitung	Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt/BM 3		
Datum	20.05.2009		
Geschäftszeichen	C3-Na		
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 10.06.2009	TOP
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 09.06.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 240/09

---

**Betreff:** Erweiterung Sanierungsgebiet "Weststadt-Soziale Stadt"  
5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Weststadt-Soziale Stadt"

**Anlagen:** 1 Satzungsentwurf (Anlage 1)  
1 Lageplan vom 20.05.2009

**Antrag:**

Die Satzung über die 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Weststadt - Soziale Stadt" wird nach dem beiliegenden Satzungsentwurf mit geändertem Lageplan vom 20.05.2009 beschlossen.

Wetzig  
Bürgermeister

---

Genehmigt: <u>BM 3.SUB</u>	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

### **Sachdarstellung:**

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 31.03.2009 beschlossen, das Sanierungsgebiet „Stadtmitte-Münster“ um das Grundstück der Volkshochschule Ulm (Flst.Nr. 161, Kornhausplatz 5) zu erweitern (GD 097/09). Damit sollten die formalen Voraussetzungen für die Förderung der Sanierung des Einsteinhauses im Rahmen des Konjunkturprogrammes 2 - Programmteil Städtebauförderung - geschaffen werden.

Das Land hat der Stadtverwaltung nun aufgegeben, das Grundstück nicht in das Sanierungsgebiet "Stadtmitte-Münster" sondern in ein anderes Sanierungsgebiet einzubeziehen. Es besteht die Befürchtung, dass dadurch die Abrechnung des Sanierungsgebietes „Stadtmitte-Münster“ hinausgezögert werde. Zwischen Stadt und Land wurde vereinbart, diese Schlussabrechnung bis Ende 2009 zu erstellen.

Das Wirtschaftsministerium hat vorgeschlagen, das Grundstück der vh dem Sanierungsgebiet „Weststadt-Soziale Stadt“ (Dichterviertel) zuzuordnen. Seit 2007 ist eine unmittelbare Anbindung über andere Grundstücke an das Sanierungsgebiet nicht mehr erforderlich, sondern es kann auch Inselgrundstücke geben.

Zwischenzeitlich hat das Land für die Sanierung des Einsteinhauses die Finanzhilfe in Höhe von 474.000 € zugesagt.