



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	11.11.2024		
Geschäftszeichen	SUB IV		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 10.12.2024	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 452/24

Betreff: Bebauungsplan "Stockert" im Stadtteil Jungingen
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Auslegungsbeschluss -
- Empfehlung an den SUN -

Anlagen:	Übersichtsplan	(Anlage 1)
	Entwurf Planzeichnung	(Anlage 2)
	Entwurf Bebauungsplan	(Anlage 3)
	Entwurf Textliche Festsetzungen	(Anlage 4)
	Entwurf Begründung mit Umweltbericht	(Anlage 5)
	Abwägung und Mehrfertigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Mehrfertigung Verkehrsgutachten	(Anlage 6)
	Schalltechnische Untersuchung Gewerbelärm	(Anlage 7)
	Schalltechnische Untersuchung Kreuzung	(Anlage 8)
	Artenschutz-Gutachten	(Anlage 9)
	Kampfmittel-Gutachten	(Anlage 10)
	Abstands-Gutachten Fa. BAT Agrar	(Anlage 11)
	Abstands-Gutachten SWU	(Anlage 12)
	Geotechnischer Bericht Straße	(Anlage 13)
	Geotechnischer Bericht Baugrund	(Anlage 14)
	Beschlussvorlage SUN	(Anlage 15)
		(Anlage 16)

-Anlagen 3 und 5-15 nur elektronisch-

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, BM3/C 3, JU, LI, OB, VGV

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des

Gemeinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. Die zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Stockert" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln.
2. Die öffentliche Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Christ

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 16) wird verwiesen.