

uws  Neue Straße 100, 89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)  
Frau Seifert  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

**BautechnikNeubau**  
Neue Straße 100, 89073 Ulm

Mario Weiß  
Telefon +49 731 20650-412  
M.Weiss@uws-ulm.de

Unser Zeichen MWE  
Datum 14.11.2024

## **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung des Grundstücks Flst.-Nr. 1642, 1640 (Teilbereich) und 1640/1 (Teilbereich, Zufahrt BUND), Gemarkung Ulm**

Sehr geehrte Frau Seifert,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung des Flurstücks Flst.-Nr. 1642, 1640 (Teilbereich) und 1640/1 (Teilbereich Zufahrt BUND), Gemarkung Ulm-Söflingen, Stadtteil Söflingen.

Es ist vorgesehen, auf dem ehemaligen Grundstück der Gärtnerei Ensslin Wohngebäude zu errichten. Das bestehende Wohngebäude in der Köllestrasse 52 soll zudem nach Ablauf der Erbpacht bzw. bei vorheriger Einigung mit dem derzeitigen Nutzer auch früher abgebrochen werden. Die Grundlage für die Neubebauung stellt der im Rahmen des durchgeführten Gutachterverfahrens prämierte Entwurf des Architekturbüros ARP aus Stuttgart dar.

Im geplanten Neubau sollen ca. 200 Wohnungen in Geschosswohnungsbau und Reihenhäusern entstehen. Am Quartierseingang im Bereich der Köllestrasse sind eine KiTa, eine Quartiersgarage sowie die Zufahrt zur Tiefgarage unter den Wohnungen vorgesehen.

Der Geltungsbereich, die Nutzungen und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH



Dr.-Ing. Frank Pinsler



i.A. Mario Weiß