

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Module für die Unterbringung von Geflüchteten
in Ulm-Wiblingen, Donautalstraße 100

Stat. Landesamt BW
128,0 in 08/2024
100,0 in 2021

Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400026

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		500.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.800.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		500.000,00 €
500 Außenanlagen		400.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		300.000,00 €
Gesamtbaukosten		4.500.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		4.500.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		247.500,00 €
Gesamtinvestitionskosten		4.747.500,00 €

Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	1.240 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	3.720 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	3.300.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.661 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.629 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	887 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.210 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
01.10.2024			Milica Jeremic