

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Module für die Unterbringung von Geflüchteten
in Ulm-Wiblingen, Wiblinger Ring 20

Stat. Landesamt BW
128,0 in 08/2024
100,0 in 2021

Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400026

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		1.250.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.600.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		650.000,00 €
500 Außenanlagen		600.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		400.000,00 €
Gesamtbaukosten		6.500.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		6.500.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		357.500,00 €
Gesamtinvestitionskosten		6.857.500,00 €

Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	1.550 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	4.650 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	4.250.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.742 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.194 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	914 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.398 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
01.10.2024			Milica Jeremic