

## Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

**Vorhaben:** Dichterviertel Nord - Aufwertung öffentlicher Raum BA 2.1  
**Sachkonto:** Sanierung "Dichterviertel"  
**PSP-Element:** 7.51100006  
**Projektleitung:** Sanierungstreuhand Ulm

## Investitionskosten

Nr.	Leistung	2.1 BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück		0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen		0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0 €
	Brücke		0 €
	Beleuchtung und Geländer (Brücke)		0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	474.990 €	474.990 €
510	Erdbau	135.800 €	135.800 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau)	83.200 €	83.200 €
530	Oberbau, Deckschichten	147.910 €	147.910 €
540	Baukonstruktionen	18.700 €	18.700 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung, Leitungsverlegung)	16.660 €	16.660 €
560	Einbauten (Betontrogelemente, -sitzelemente)	19.770 €	19.770 €
570	Vegetationsflächen	27.950 €	27.950 €
580	Wasserflächen	0 €	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	25.000 €	25.000 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0 €
700	Baunebenkosten	122.000 €	122.000 €
	Planungskosten Landschaftsarchitekt, III von	70.500 €	70.500 €
	Vermessungsleistungen	22.500 €	22.500 €
	Gutachten Boden / Asphalt	4.100 €	4.100 €
	Sonstiges	24.900 €	24.900 €
<b>Summe</b>		<b>596.990 €</b>	<b>596.990 €</b>
<b>Rundung</b>		3.010 €	3.010 €
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>600.000 €</b>	<b>600.000 €</b>

Die Kostenberechnung brutto erfolgt mit **19 % Mehrwertsteuer**, da die Fertigstellung für 2025 vorgesehen ist und daher von diesem MWSt-Satz auszugehen ist.

### daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen	
		öffentl. Fläche	Gesamt
Straßenfläche inkl. 90% Planungskosten und 90% sonstige	50	523.119 €	523.119 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 10% Planungskosten und 10%	40	40.451 €	40.451 €
Brücke	80	0 €	0 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	16.660 €	16.660 €
Einbauten (Betonsitzelemente, Trog)	35	19.770 €	19.770 €
<b>Gesamtbetrag Ausgaben</b>		<b>600.000 €</b>	<b>600.000 €</b>
<b>Förderung</b>		<b>137.550 €</b>	<b>137.550 €</b>
<b>Saldo</b>		<b>462.450 €</b>	<b>462.450 €</b>

**Folgekosten (ab 2025)**

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr	
		Investitionsvolumen	
<b>1</b>	<b>Unterhalt</b>		
	Straßenfläche (50 Jahre) 0,5%	2.616 €	2.616 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	202 €	202 €
	Brücke (80 Jahre) 0,5%	0 €	0 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	83 €	83 €
	Einbauten (35 Jahre) 0,5%	99 €	99 €
	<b>Zwischensumme Unterhalt</b>	<b>3.000 €</b>	<b>3.000 €</b>
<b>2</b>	<b>Abschreibung</b>		
	Straßenfläche (50 Jahre) 2,0%	10.462 €	10.462 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	1.011 €	1.011 €
	Brücke (80 Jahre) 1,3%	0 €	0 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	833 €	833 €
	Einbauten (35 Jahre) 2,9%	565 €	565 €
	<b>Zwischensumme Abschreibung</b>	<b>12.872 €</b>	<b>12.872 €</b>
	<b>Ordentlicher Aufwand</b>	<b>15.872 €</b>	<b>15.872 €</b>
<b>3</b>	<b>Verzinsung</b>		
	Straßenfläche (50 Jahre) 1,800%	4.708 €	4.708 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 1,800%	364 €	364 €
	Brücke (80 Jahre) 1,800%	0 €	0 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 1,800%	150 €	150 €
	Einbauten (35 Jahre) 1,800%	178 €	178 €
	<b>Zwischensumme Verzinsung</b>	<b>5.400 €</b>	<b>5.400 €</b>
<b>Summe</b>	<b>Aufwand</b>	<b>21.272 €</b>	<b>21.272 €</b>
<b>4</b>	<b>Auflösung von Zuschüssen</b>		
	Straßenfläche (50 Jahre) 2,0%	-2.398 €	-2.398 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-232 €	-232 €
	Brücke (80 Jahre) 1,3%	0 €	0 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-191 €	-191 €
	Einbauten (35 Jahre) 2,9%	-129 €	-129 €
	<b>Ordentlicher Ertrag</b>	<b>-2.951 €</b>	<b>-2.951 €</b>
<b>5</b>	<b>Auflösung Verzinsung</b>		<b>0 €</b>
	Straßenfläche (50 Jahre) 1,800%	-1.079 €	-1.079 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 1,800%	-83 €	-83 €
	Brücke (80 Jahre) 1,800%	0 €	0 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 1,800%	-34 €	-34 €
	Einbauten (35 Jahre) 1,800%	-41 €	-41 €
	<b>Zwischensumme Auflösung Verzinsung</b>	<b>-1.238 €</b>	<b>-1.238 €</b>
<b>Summe</b>	<b>Ertrag</b>	<b>-4.189 €</b>	<b>-4.189 €</b>
<b>Summe</b>	<b>Nettoressourcenbedarf</b>	<b>17.083 €</b>	<b>17.083 €</b>

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 19.11.2024