

K O S T E N B E R E C H N U N G**Sozialzentrum Wiblingen , neues Nutzungskonzept**

Für das neue Nutzungskonzept soll die barrierefreie Erschließung des Gebäudes überprüft werden. Die räumlichen Gegebenheiten müssen für das neue Nutzungskonzept angepasst werden. Bei einer Begehung der Liegenschaft mit den Abteilungen Baurecht und Feuerwehr wurden Maßnahmen zur Verbesserung des vorbeugenden Brandschutz gefordert.

	Baukosten:	Euro
1	Brandschutzmaßnahmen	
1.1	Einbau einer Trennwand im Foyer EG zur Treppe mit Abschottung im Deckenbereich Ausführung als Metall-Glaskonstruktion F30/RS. Verschließen der Wandöffnungen an den Treppenpodesten F90.	46.700
1.2	Nachrüstung des Abstellraumes im Treppenhaus UG auf F90	5.700
1.3	Herstellen eines zweiten Rettungsweges für den Gruppenraum im OG über die Dachfläche.	13.000
1	Summe inkl. aller Nebeleistungen und Nebenkosten	65.400
2	Bauliche Änderungen aufgrund des neuen Nutzungskonzepts	
2.1	Umbau des ehemaligen Abstellraums in OG in ein Büro für die Hauskoordination und den Hausmeister.	18.500
2.2	Einbau eines Abstellraumes im Stuhllager zu Aufbewahrung von Reinigungsgerät und Reinigungsmaterial.	2.900
2.3	Einbau eines Abstellraums als Stuhllager im Begegnungsbereich	4.300
2	Summe inkl. aller Nebeleistungen und Nebenkosten	25.700
3	Barrierefreier Zugang	
3.1	Barrierefreie Erschließung des UG und OG durch einen Aufzug im Foyer	264.000
3.2	Alternativ Barrierefreie Erschließung des UG durch eine Rampe im Außenbereich	85.700

Aufgestellt: Stadt Ulm -Zentrales Gebäudemanagement

Michnick