

## **Baubeschreibung**

### **Kindertageseinrichtung Harthauser Straße 103 (TSG Sportkindergarten) Ausbau der Kinderbetreuung für unter 3-Jährige**

Tragkonstruktion:	Sockelgeschoss (Stahlbeton mit Kerndämmung) Erd- und Obergeschoss in Mauerwerksbauweise Stahlbetondecken
Pulldach:	Sandwichelemente, wie Bestand
Außenfassadenverkleidung:	Aluminiumblech, Holz- bzw. Zementfaserverkleidung, wie Bestand
Innenwände:	Mauerwerk, glatt verputzt und gestrichen
Treppen:	Stahlbeton
Fenster:	Pfosten-Riegel-Konstruktion, wie Bestand Die Materialwahl der Fensterrahmen muss gemäß den Ergebnissen der energetischen Gebäudebewertung erfolgen
Innentüren:	Stahlzargen mit Vollspantürblättern
Bodenbeläge:	Linoleum, in Nassräumen Fliesenbelag, im Geräte- und Materialraum bleibt der Estrich roh, nur abgezogen
Zusätzl. Deckenverkleidung:	Schallabsorbierend im Gruppen- und Schlafräum
Sonnenschutz:	Außenliegende Jalousienanlage für den Gruppenraum und raumhohen Fenstern vollverdunkelnde Vorhänge im Schlafräum
Heizung:	Anschluss an Bestand, Fußbodenheizung im Gruppenraum, sonst Röhrenradiatoren mit Thermostatventilen zur Einzelraumsteuerung
Beleuchtung:	Standardeinzelleuchten, nur im Gruppenraum kann eine höherwertige Ausführung in Betracht gezogen werden

Aufgestellt:  
Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement  
04.03.2009