



Sachbearbeitung	Grünflächen		
Datum	24.08.2009		
Geschäftszeichen	VGW/GF-WG/Bi * 97		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 29.09.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 321/09

Betreff: Ausbau Karpfengasse mit Stadtgarten  
- Zustimmung zum Entwurf und Baubeschluss

Anlagen: Entwurf Büro Spengler (Anlage 1)  
Kostenberechnung Stadtgarten (Anlage 2)  
Entwurf Abt. Verkehrsflächen (wird in der Sitzung gezeigt) (Anlage 3)  
Kostenberechnung Straßenbau (Anlage 4)

**Antrag:**

1. Dem Vorhaben Stadtgarten Karpfengasse entsprechend
  - 1.1. dem Plan des Büros Spengler vom 23.07.2009,
  - 1.2. der Kostenberechnung der Abteilung Grünflächen vom 26.08.2009 mit einem Gesamtaufwand in Höhe von 130.000 Euro,
  - 1.3. dem Lageplan der Abteilung Verkehrsplanung und Straßenbau vom 27.08.2009,
  - 1.4. der Kostenberechnung der Abteilung Verkehrsplanung und Straßenbau vom 26.08.2009 mit einem Gesamtaufwand in Höhe von 150.000 Eurowird zugestimmt.
2. Die Ausführung des Bauvorhabens auf der Grundlage der Entwurfsplanung wird genehmigt.
3. Die Deckung der Ausgaben erfolgt bei den Finanzpositionen:

2.5820.9620.000-0119	2009:	130.000 €
2.6300.9540.000-0900	2010:	150.000 €

Giers

Genehmigt:  
BM 3.C 3.OB.RPA.VGV/VP.ZS/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:  
Eingang OB/G \_\_\_\_\_  
Versand an GR \_\_\_\_\_  
Niederschrift § \_\_\_\_\_  
Anlage Nr. \_\_\_\_\_

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	
Auswirkungen auf den Stellenplan:		Nein	
<b>Finanzbedarf*</b>			
<b>Vermögenshaushalt/Finanzplanung</b>			<b>Verwaltungshaushalt [laufend]</b>
Ausgaben	280.000 €		Ausgaben (einschl. kalk. Kosten) 13.000 €
Einnahmen	€		Einnahmen €
Zuschussbedarf	<b>280.000 €</b>		Zuschussbedarf <b>13.000 €</b>
<b>Mittelbereitstellung *</b>			
HH-Stelle:	2.5820.9620.000-0119		innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei: €
<u>Vermögenshaushalt 2009:</u>			
Bedarf:	130.000,00 €		fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: €
Verfügbar:	159.372,40 €		€
Mehr-/Minderbedarf:	-29.372,40 €		Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln: €
Deckung bei HH-Stelle:			€
<u>Finanzplanung (HHSt. 2.6300.9540.000-0900)</u>			
Bedarf:	150.000 €		
Veranschlagt:	200.000 €		
Mehr-/Minderbedarf:	50.000 €		

## Vorbemerkung

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat am 17.04.2007 dem Grünkonzept Innenstadt mit dem Baustein "Stadtgärten in der Innenstadt" zugestimmt (s. GD-Nr. 114/07, Niederschrift § 105). Dieses Konzept beinhaltete auch einen Stadtgarten in der Karpfengasse. Bei der Umsetzung der Stadtgärten wurde der Standort Karpfengasse zurückgestellt (s. Sitzung Fachbereichsausschuss am 16.10.2007 - Niederschrift § 373, GD-Nr. 375/07). Zwischenzeitlich wurde von der Verwaltung auf der Grundlage bisheriger Planung dieses Projekt wieder aufgegriffen und zur Umsetzung empfohlen.

## Standort

Am östlichen Rand der Ulmer Innenstadt befindet sich der Standort für den Stadtgarten Karpfengasse. Der Platz wird derzeit als Parkplatz und Müllcontainerfläche genutzt. Im direkten Anschluss an die Karpfengasse befinden sich der Judenhof, die Hafens- und Schuhhausgasse mit einer Vielzahl von Cafés und Gaststätten.

## Entwurf der Abteilung Grünflächen in Zusammenarbeit mit dem Büro Spengler

Schon fast in Vergessenheit geraten, erwacht der kleine, aber doch sehr zentral gelegene Stadtplatz zu neuem Leben.

- Die öffentlichen PKW-Stellplätze entfallen ersatzlos.
- Die Müllcontainer werden unter den Belag als Unterflurcontainer eingebaut.

- Die vorhandenen Bäume bleiben erhalten und werden in die Gestaltung integriert.
- Eine erhabene Rasenfläche lädt zum Verweilen ein und lenkt die Besucher in die angrenzenden Gassen.
- Geschnittene Baumkuben verleihen dem Platz räumliche Struktur, Transparenz und gewährleisten die soziale Kontrolle.
- Krokusse, teppichartig verteilt, geben dem innerstädtischen Raum im Frühjahr einen ganz besonderen Charme.

Der gartenarchitektonische, formale Entwurf steht in spannungsvollem Kontrast zu den vorhandenen Bäumen, die ihre Baumkronen über dem Platz entfalten.

Das Konzept wertet das vernachlässigte Stadtbild im Bereich der Karpfengasse positiv auf und ist ein weiterer wichtiger Baustein im Innenstadtkonzept der Stadtgärten.

### Ergänzende Gestaltung des Platzes

Im Anschluss an den zur Fußgängerzone umgestalteten Judenhof bzw. den verkehrsberuhigten Bereich der Paradiesgasse werden auch die, den neuen Stadtgarten in der Karpfengasse umgebenden Flächen, neu gestaltet. Nach dem Entwurf der Abteilung Verkehrsplanung und Straßenbau sollen die Platzflächen einen neuen Belag mit in Bögen verlegtem Kleinpflaster erhalten.

Die neu gestalteten Flächen um den Stadtgarten herum werden als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

### Stand der Umsetzung

Der Stadtgarten Karpfengasse befindet sich in der Ausführungsplanung und Feinabstimmung. Eine Bürgerinformation mit positiver Resonanz fand bereits im Juli statt. Die Maßnahme soll im Oktober dieses Jahres ausgeschrieben werden, so dass die Realisierung der Grünfläche im November/Dezember erfolgen kann. Die Abteilung Verkehrsplanung beginnt mit den Belagsarbeiten im Frühjahr 2010.

### Kosten und Finanzierung

Gemäß den beiliegenden Kostenberechnungen (Anlagen 2 und 4) werden Kosten ermittelt für:

- |  |           |
|--|-----------|
| • Die Herstellung des Stadtgartens     | 130.000 € |
| • Die Umgestaltung der Verkehrsflächen | 150.000 € |
| • Gesamt                               | 280.000 € |

Im Haushalt 2009 stehen - einschließlich der Haushaltsreste des Vorjahres - bei der Haushaltsstelle 2.5820.9620.000-0119 insgesamt 159.372 € zur Verfügung. Damit können die Kosten für den Stadtgarten finanziert werden.

Die Kosten für die Umgestaltung der Verkehrsflächen werden im kommenden Jahr anfallen. In der Finanzplanung sind bei der Haushaltsstelle 2.6300.9540.000-0900 - Aufwertung Innenstadt - Mittel in Höhe von 200.000 € veranschlagt. Die Umsetzung der Maßnahmen ist abhängig von der Bereitstellung der Haushaltsmittel im Haushalt 2010.