



Sachbearbeitung	ZS/Finanzen/Beteiligungsverwaltung		
Datum	11.08.2009		
Geschäftszeichen	ZS/F-Zg		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 08.10.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 334/09

Betreff: Ulmer Parkbetriebs GmbH
- Jahresabschluss 2008
- Entlastung Geschäftsführung und Aufsichtsrat
- Bestellung Abschlussprüfer 2009

Anlagen: Geschäftsbericht 2008
Kennzahlenübersicht

Antrag:

1. Von den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH an die Gesellschafterversammlung Kenntnis zu nehmen.
2. Keine Einwendungen zu erheben, dass der Vertreter der Stadt Ulm in der Gesellschafterversammlung den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats zustimmt.

Christopher Eh

Genehmigt: BM 1.OB	_____	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: Eingang OB/G	_____
PBG – gez. Linder	_____	Versand an GR	_____
_____	_____	Niederschrift §	_____
_____	_____	Anlage Nr.	_____

Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

2. Aufsichtsratsbeschluss

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH hat in seiner Sitzung am 07. Juli 2009 folgende Anträge an die Gesellschafterversammlung beschlossen:

- 2.1. Den Geschäftsbericht für das Jahr 2008 zu genehmigen,
- 2.2. den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2008 festzustellen,
- 2.3. den Jahresgewinn in Höhe von 85.938,35 € mit dem vorhandenen Verlustvortrag zu verrechnen und den Bilanzverlust in Höhe von 4.558.136,60 € auf die neue Rechnung vorzutragen,
- 2.4. dem Bericht des Aufsichtsrats an die Gesellschafterversammlung zuzustimmen,
- 2.5. der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, Geschäftsführung und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2008 Entlastung zu erteilen,
- 2.6. der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm für das Geschäftsjahr 2009 als Abschlussprüfer, sowie zur Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz zu bestellen.

3. Sachdarstellung zum Jahresabschluss 2008

Der Jahresabschluss 2008 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 85.938,35. € (Vorjahresfehlbetrag 88.470,74 €) aus. Gegenüber dem Planansatz mit einem veranschlagten Fehlbetrag von 285 T€, ist das Ergebnis besser ausgefallen als ursprünglich veranschlagt. Sowohl die moderate Erhöhung der Entgelte zum 01.07.2008, als auch die Verringerung der Schulden und damit der Zinsbelastung, führten zu einer nachhaltigen Verbesserung des Ergebnisses.

Das abgelaufene Geschäftsjahr brachte mit Umsatzerlösen von rd. 7.118 T€ gegenüber dem Vorjahr (6.628 T€) Mehreinnahmen von rd. 490 T€ (+7,4 %), die ausschließlich aus der Erhöhung der Parkentgelte für Kurzparker zum 01.07.2008 resultieren. Die Umsatzerlöse lagen damit auch über dem Planansatz des Wirtschaftsplans (6.615 T€), in dem eine Entgelterhöhung noch nicht eingeplant war.

Gegenüber dem Vorjahr ist bei den großen innerstädtischen Parkhäusern die Zahl der verkauften Parkscheine um 0,7 % auf 2.966.000 (-22.000) zurückgegangen, die Nettoumsätze aber um 7,4 % auf 6.810 T€ (+467 T€) gestiegen. Die Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat betragen für die großen innerstädtischen Parkhäuser im Geschäftsjahr im Mittel 256 € (Vorjahr 238 €). Das Parkhaus Am Rathaus erwirtschaftete mit 358 €, gefolgt vom Parkhaus Deutschhaus mit 300 €, die höchsten Erträge pro Stellplatz und Monat. Das Parkhaus Congress Centrum Nord erzielte dagegen nur einen Umsatz von 43 € pro Stellplatz/Monat und belastet damit nach wie vor die Ertragslage der Gesellschaft.

Bei den Aufwendungen ergaben sich gegenüber dem Vorjahr keine wesentlichen Veränderungen. Die Personalaufwendungen sind bedingt durch die Tarifierhöhungen um rd. 121 T€ gestiegen. Auch bei den Sachaufwendungen ergaben sich durch die baulichen Maßnahmen und die Erneuerung der Park- und Kassenautomation im Parkhaus Fischerviertel etwas höhere Kosten, während die Zinsaufwendungen durch die

Schuldenreduzierung rückläufig sind.

Der Verlustvortrag zum 31.12.2007 beträgt 4.644.074,95 €. Durch den Jahresüberschuss 2008 reduziert sich dieser auf 4.558.136,60 €.

Der Jahresabschluss wurde von der SP&P Treuhand GmbH & Co. KG, Ulm geprüft. Die Prüfung umfasste auch die erweiterte Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführungstätigkeit). Beanstandungen ergaben sich nicht, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Zu weiteren Einzelheiten der Geschäftsentwicklung wird auf den beiliegenden Geschäftsbericht verwiesen.

4. Bestellung Abschlussprüfer 2009

Der Jahresabschluss wird seit 2005 von der SP&P Treuhand GmbH & Co. KG, Ulm geprüft. Bei den Gesellschaften der Stadt Ulm ist ein Wechsel des Abschlussprüfers im Turnus von 4 bis 5 Jahren üblich. Für das Geschäftsjahr 2009 empfiehlt der Aufsichtsrat die Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm als Abschlussprüfer zu bestellen.