

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Plan 2009	Plan 2008	Erg. 2008	Erg.2007	Erg.2006	Erg.2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan									
1. Erträge									
Umsatzerlöse	38.593	37.067	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>	<i>(1.500)</i>	<i>(1.050)</i>	<i>(1.722)</i>	<i>(1.535)</i>	<i>(1.046)</i>				
Erträge aus Anlagenverkäufe	800	800	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	774	1.016	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Summe Erlöse	40.167	38.883	40.355	38.513	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen									
Personalaufwand	3.221	3.142	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	19.063	18.658	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.500)</i>	<i>(4.520)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>	<i>(1.500)</i>	<i>(1.050)</i>	<i>(1.718)</i>	<i>(1.535)</i>	<i>(1.046)</i>				
Zinsaufwand	9.457	8.639	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	8.340	8.214	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	40.081	6.808	38.475	38.451	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis	86	32.075	1.880	62	957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan									
1. Bauinvestitionen	17.450	13.105	12.453	8.442	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb									
2. Bau und Instandhaltung		17.625	17.467	13.142	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite									
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	201.713	189.237	190.936	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
	Erg.07 + Wpl. 08/09	lt. WPl.08							
C. Leistungen									
eigener Wohnungsbestand			6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
Wohnfläche insgesamt in qm			447.367	418.230	450.085	452.993	455.846		
Durchschnittsmiete je qm	4,49 €	4,36 €	4,35	4,30	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber			1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
<i>davon dringliche Fälle</i>			58	65	68	66	63	216	1.125
Wohnungsvergaben			653	680	625	659	836	880	754
Leerstandsquote					0,09%	0,06%	0,17%		
D. Verknüpfungen Stadthaushalt									
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	13.137	13.724	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	506	523	523	539	553	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)									
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	806	841	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-506	-523	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto	786	804	804	823	844	847	1.632	1.799	1.239