

Bauvorhaben Sanierung der Hauptfeuerwache, Keplerstraße 38, 89073 Ulm
Bauherr Stadt Ulm, Zentrales Gebäudemanagement, Schwambergerstr. 1, 89073 Ulm

Baubeschreibung vom 30.07.2009 gemäß Maßnahmenliste GM vom 24.07.2009

1. Dachsanierung incl. Bereich Dienstwohnung

Erneuerung aller bestehenden Flachdachflächen ab Rohdecke als Foliendach, im Bereich Fahrzeughalle und Verwaltung mit Gefälledämmung und extensiver Begrünung, im Bereich Wohnungsdach mit verstärkter Wärmedämmung im Dachgebälk.

Bedingt durch den höheren Dachaufbau des neuen Flachdachs müssen alle Anschlüsse an die Attikakonstruktion und an die Außenwände und Fenstertüren der Wohnung erneuert werden. Aus energetischen Gründen wird in diesem Zusammenhang die komplette Wohnungsfassade erneuert, d.h. es werden neue Holz-Alu-Fenster mit energiesparender Dreifachverglasung eingebaut und die massiven Außenwände mit einer Zusatzdämmung und einer neuen Holzschalung versehen.

2. Behebung Wasserschäden Bestand

Estrichrocknung im OG in Bereichen, wo durch Undichtigkeiten im Dach Wasser eingedrungen ist und Sanierung bzw. Austausch von beschädigten Wand- und Bodenflächen.

3. Erneuerung Fenster und Fassadenelemente

Austausch aller Fenster samt Brüstungen und nichttragenden Fassadenelemente und Einbau von energiesparenden Holz-Alu-Fenstern mit Dreifachverglasung, sowie von wärmegeprägten Wand- und Brüstungselementen in Holzkonstruktion mit Holzschalung.

4. Erneuerung Duschen/WC OG und WC UG

Umgestaltung des Umkleide-, Dusch- und WC-Bereichs Herren im OG nach heutigen Erfordernissen mit Erneuerung der Einrichtungsgegenstände, der Wand-, Decken- und Bodenflächen, der Beleuchtung, sowie der Rohinstallation.

Erneuerung der WC-Anlage im UG (Bereich Atemschutzstrecke) mit Einbau eines Damen WCs.

5. Umbau und Erweiterung Spindraum EG

Abtrennung des Spindbereichs von der Fahrzeughalle, Erweiterung desselben um die Fläche eines Büroraums und Einbau eines Damenbereichs.

6. Ertüchtigung MSR-Technik und Unterverteilung

Ertüchtigung der Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR-Technik) mit Armaturen, Unterverteilungen und Schaltschrank Lüftung Heizzentrale.

7. Anpassung Abgasabsaugung Fahrzeughalle

Anpassung der Abgasabsaugung in der Fahrzeughalle an neue Fahrzeuge und an veränderte Standplätze.

8. Modernisierung WC-Anlagen 1.OG und EG

Modernisierung der WC-Anlagen im OG (Bereich Leitstelle und WC/Dusche Damen) und im EG (WC-Anlagen Verwaltung und Fahrzeughalle) nach heutigen Erfordernissen mit Erneuerung der Einrichtungsgegenstände, der Wand-, Decken- und Bodenflächen, der Beleuchtung, sowie der Rohinstallation.

9. Modernisierung Wasch- und WC-Anlage Werkstatt

Modernisierung der Wasch- und WC-Anlage im Werkstatttrakt nach heutigen Erfordernissen mit Erneuerung der Einrichtungsgegenstände, der Wand- und Bodenflächen, der Beleuchtung, sowie der Rohinstallation.

10. Raumteilung Ruheräume OG

Unterteilung der Ruheräume im OG für die räumlich getrennte Unterbringung von jeweils 2 x 2 Betten je Raum.

11. Erweiterung BMA Fahrzeughalle und Werkstatt

Erweiterung der Brandmeldeanlage (BMA) in der Fahrzeughalle und der Werkstatt.

12. Reparatur Hallentore

Reparatur der Hallentore in energetischer Hinsicht, sowie Abdichtung der Einlaufrinnen im Torbereich mit Anpassung der anschließenden Außenbodenbeläge.

13. Abdichtung Decke über Schlauchwerkstatt

Abdichtung der Decke über der Schlauchwerkstatt im Bereich der hofseitigen Gebäudefuge zur Fahrzeughalle.

14. Erneuerung Bodenbeläge Flur und Mensa OG

Erneuerung der Linoleumbeläge im OG in den Flurbereichen und in der Mensa.

15. Erneuerung Brandschutztüren UG, EG und OG

Erneuerung der Brandschutztüren im UG (Bereich Treppenhaus Nord), im EG (Treppenhaus Nord zur Fahrzeughalle) und im OG (Treppenhaus Nord zum Flur und Treppenhaus Verwaltung zum Flur).

16. Sanierung Außenbeläge und -treppen

Sanierung der Pflasterbeläge mit den zugehörigen Treppenanlagen in den Zugangsbereichen zum Treppenhaus Nord und zur Verwaltung.

aufgestellt 30.07.2009

