



Sachbearbeitung	Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	24.09.2009		
Geschäftszeichen	GM-5620-pa		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 20.10.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 412/09

Betreff: Bezirkssportanlage Wiblingen
Sanierung des Kunstrasenplatzes
- Baubeschluss

Anlagen: 1. Kostenberechnung vom 24.09.09
2. Folgelastberechnung vom 24.09.09
3. Bauzeichnungen vom 28.07.09 (werden im Sitzungssaal gezeigt)

Antrag:

Der Fachbereichsausschuß Stadtentwicklung, Bau und Umwelt beschließt:

1. Die Sanierung des Kunstrasenplatzes der Bezirkssportanlage Wiblingen entsprechend
1.1 den Bauzeichnungen vom 28.07.09
1.2 der Kostenberechnung vom 24.09.09
mit Gesamtaufwendungen von 350.000 €
wird genehmigt.
2. Die Ausführung des Vorhabens auf der Grundlage der Kostenberechnung wird genehmigt.
3. Deckung der Ausgaben: Vermögenshaushalt beim Vorhaben 2.5620-0157
im Haushalt 2009 350.000 €

Michnick

Genehmigt:
BM 1, BM 2, BM 3, BS, C 3, KoKo, RPA, ZS/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
Eingang OB/G _____
Versand an GR _____
Niederschrift § _____
Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja		
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein		
Finanzbedarf			
Vermögenshaushalt/Finanzplanung		Verwaltungshaushalt	
[Investition gesamt]		laufend	
Ausgaben	350.000 €	Ausgaben (einschl. kalk. Kosten)	35.000 €
Einnahmen	0 €	Einnahmen	€
Zuschussbedarf	350.000 €	Zuschussbedarf	35.000 €
Mittelbereitstellung			
HH-Stelle: 2.5620-0157			
		innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei	
<u>Vermögenshaushalt (Ifd. Jahr)</u>			
Bedarf:	350.000 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei:	
Verfügbar:	350.000 €		€
Mehr-/Minderbedarf:	0 €	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln:	35.000 €
<u>Finanzplanung</u>			
Bedarf:	€		
Veranschlagt:	€		
Mehr-/Minderbedarf:	0 €		
Deckung im Rahmen der Fortschreibung der Finanzplanung.			

2. Erläuterung des Vorhabens

- 2.1. Der bestehende, 1989 gebaute Kunstrasenplatz der Bezirkssportanlage Wiblingen ist nicht mehr bespielbar.

Um die Nutzbarkeit des Platzes wiederherzustellen, soll der nicht mehr funktionsfähige sandverfüllte Kunstrasen durch einen granulatverfüllten Kunstrasen ersetzt werden. Dadurch kann eine witterungsunabhängigere Nutzung ermöglicht werden.

Der vorhandene Unterbau, die Entwässerungseinrichtungen, die Flutlichtanlage sowie Einzäunung bleiben im bisherigen Umfang erhalten.

Die Bezirkssportanlage wird vom TV Wiblingen und den Schulen des Stadtteiles Wiblingen genutzt.

Die Maßnahme ist mit der Abteilung Bildung und Sport sowie dem TV Wiblingen abgestimmt und von dort dringend befürwortet.

- 2.2. Zeitliche Abwicklung

Die Maßnahme soll vorbehaltlich der Witterungsverhältnisse bis Anfang 2010 umgesetzt werden. Die reine Bauzeit beträgt ca. 3 Wochen.

3. Kosten und Finanzierung

3.1. Kosten

Gemäß der beiliegenden Kostenberechnung vom 24.09.09 (Anlage 1) betragen die Herstellungskosten insgesamt **350.000 €**.

Die ermittelten Baukosten beziehen sich auf die derzeitigen Marktpreise sowie die Herstellungskosten vergleichbarer Maßnahmen.

Eine allgemeine Baupreissteigerung kann eine Erhöhung der Baukosten zur Folge haben. Konjunkturbedingte Abweichungen von rd. 10 % sind möglich.

3.2. Finanzierung

In der Finanzplanung sind beim Vorhaben 2.5620-0157 für das Jahr 2009 Haushaltsmittel in Höhe von 350.000 € eingestellt.

3.3. Folgekosten

Entsprechend der beiliegenden Folgekostenberechnung vom 24.09.09 (Anlage 2) betragen die zusätzlichen jährlichen gebäudewirtschaftlichen Folgekosten 35.000 €. durch die entstehenden kalkulatorischen Kosten (Abschreibung, Verzinsung). Sie werden als Nebenkosten dem Nutzer verrechnet.