

Auswirkungen der neuen Heimmindestbauverordnung (vom 27.08.09)

Gesetzliche Vorgaben

- § 3 Abs. 1: für alle Bewohner **muss** ein EZ zur Verfügung stehen
- § 3 Abs. 2: EZ ohne Vorraum **müssen** min. 14 qm haben
EZ mit Vorraum **müssen** min. 16 qm haben
Raumbreite min. 3,2 m
Vorflure und Sanitärbereiche werden nicht mitgezählt.
- § 6 Abs. 4: DZ ohne Vorraum/ Vorflur **müssen** min. 22 qm
Übergangsregelung: 10 Jahre
- § 3 Abs. 4: für bis zu zwei Bewohner **muss** 1 Sanitärbereich (Waschtisch, Dusche, WC) zur Verfügung stehen.
- § 4 Abs. 1: Wohngruppen **sollen** max. 15 Bewohner umfassen
- § 4 Abs. 2: Regelung über Aufenthaltsbereiche: in Wiblingen kein Problem!
- § 5 Abs. 1: betriebsnotwendige Investitionskosten aus der Umsetzung dieser Regelung können über Heimentgelte/ Mieten refinanziert werden
- § 6 Abs. 2: Übergangsregelung: 10 Jahre
- § 7: ob Ausnahmeregelungen greifen ist noch unklar

Wie sieht es im Alten- und Pflegeheim Wiblingen aus?

WG	EZ	EZ zu klein	DZ	DZ zu klein	Fehlende Nasszelle (3 Personen nur 1 NZ)
	passt		passt		
WG 1	21	0	0	0	0
WG 2	9	0	1	0	1
WG 3	14	2	0	0	1
WG 4	10	1	2	0	1
WG 5	13	0	0	0	2
Gesamt	67	10	3	0	5
%	87 %	13 %	10 %	0 %	

Insgesamt sind 36 % der **Zimmer** zu klein.
Die **Platzzahl** würde sich dadurch um 25 Plätze verringern (um 17,5 %).

07.10.09
kö