

Bethesda Geriatrische Klinik Ulm gGmbH Zollertring 26 89073 Ulm

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Geschäftsführung

Geschäftsführer
Hans-Peter Maier

Telefon (0731) 187 - 201
Telefax (0731) 187 - 301

hans-peter.maier@bethesda-stuttgart.de
www.bethesda-ulm.de

23.10.2009

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Erweiterung der Bethesda Geriatrischen Klinik einschließlich der Errichtung von Seniorenwohnungen

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Erweiterung der bestehenden Geriatrischen Klinik Ulm gGmbH und die Errichtung von Seniorenwohnungen auf den Grundstücken Zollertring 38 und 40 sowie Pfefflinger Straße 2 unter Einbeziehung der Verkehrsflächen der Pfefflinger Straße.

Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke bzw. Flurstücke Nr. 2409, 2441, 2442, 2443 sowie Teilflächen der Flurstücke Nr. 872, 2438, 2434 (Verkehrsfläche Zollertring) und 2440 (Verkehrsfläche Donauuferweg) der Gemarkung Ulm, Flur Ulm. Die Pfefflinger Straße muss auf Grund der vorgesehenen Überbauung aufgelassen werden.

Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen der städtischen Flurstücke Nr. 2409 (Verkehrsfläche Pionierstraße), 2434 (Verkehrsfläche Zollertring) und 2440 (Verkehrsfläche Donauuferweg) mit ein, um eine geordnete städtebauliche und verkehrliche Entwicklung zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet eine bauliche Ergänzung des bestehenden 2-geschossigen Klinikgebäudes bis zum derzeitigen Grundstück Zollertring 40 und im unmittelbaren Anschluss daran zwei 7-geschossige Baukörper in einer Y-Form.

Bethesda Geriatrische Klinik Ulm gemeinnützige GmbH

Geschäftsführer
Hans-Peter Maier
Prof. Dr. med. Thorsten Nikolaus

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 83620

Sparkasse Ulm
BLZ 630 500 00; Konto 115 050

Ulmer Volksbank
BLZ 630 901 00; Konto 1 502 000

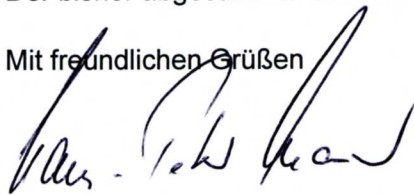
Im Verbund der

 **Agaplesion**
GEMEINNÜTZIGE AKTIENGESELLSCHAFT



Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Peter Maier
Geschäftsführer

Anlagen: Lageplan,
 Grundriss Erdgeschoss und Regelgeschoss,
 Ansichten,
 Schnitt mit Höhenangaben,
 Visualisierung des Vorhabens