

Kostenfeststellung für Bauvorhaben: Sanierung des Ochsenhäuser Hofes

Vorhaben- Nr. 2.7720-0102

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 09.05.2007 (GD 122/07) mit **genehmigten Kosten von 2.000.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 25.07.2008

Baufertigstellung am 19.01.2009

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit	1.993.776,15 €
Offene Schlusszahlung	65.690,83 €
Gesamtkosten voraussichtlich:	2.059.466,98 €

Die genehmigten Kosten werden um 59.466,98 € (2,97%) **überschritten..**

Begründung:

- Gründung des Aufzugschachts mit Bohrpfählen aufgrund von Vorgängerfundamenten: 15 T€
- Restaurierung der Fresken-Deckengewölbe im Bereich der Cafeteria nach Abschlagen des Putzes: 15 T€
- Baul. Mehraufwand für die Restaurierung des historischen Treppenhauses vom UG ins EG: 10 T€
- Unzuverlässigkeit der Trockenbaufirma->Wechsel der Firmen: 10 T€
- Indexsteigerung zw. der Kostenberechnung 2007 und den Hauptbeauftragungen im Frühjahr 2008: 10 T€

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	8.651 m ³
Nettogrundfläche (NGF)	1.678 m ²

Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 179 €/m³
- bezogen auf Gesamtbaukosten 238 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 921 €/m²
- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.227 €/m²