

## Baubeschreibung

Bauvorhaben: Einstein Haus - Volkshochschule  
(Vorhaben des Konjunkturprogramm 2)  
Teilsanierung sowie energetische Ertüchtigung

Investitions-Programm-Nr.: 2.3500-0103

Index: August 2009

Abriss der bestehenden vorgehängten asbestzementhaltigen Fassade (gem. TRGS 519) inkl. Unterkonstruktion aus Aluminium und der Mineralfaserdämmung (gem. TRGS 521).  
Erneuerung durch vorgehängte, hinterlüftete, Fassade. Einteilung gem. Bestand.  
Dämmung Mineralfaserplatten (U-Wert < 0,24 W/(m<sup>2</sup>K).

Vorgehängter Sonnenschutz (Raffstore) Neu analog Bestand

Austausch der Metallschiebefenster durch Drehkippelmente bzw. Festverglasungen (Pfosten- / Riegelfassade) aus Aluminium U-Wert < 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)

Kompensationsmaßnahmen Bauphysik Außenwände UG:  
Außen Dämmung Sockelbereich bis -0,80m UK Bodenplatte, Austausch der Innendämmung.

Sanierung Eingangspodest. Abdichtung + Dämmung + Waschbetonfertigteile Neu.

Sanierung Dachterrasse West / Zusätzliche Dämmung Dachterrassen Süd + Ost

Brandschutz:

Fluchtweg: Erweiterung Steg OG2 zu Nachbargebäude, hieraus ergeben sich bauliche Maßnahmen an einem Büro im OG2 + bauliche Maßnahmen am Nachbargebäude.

Verbindungsstüren zwischen Seminarräumen sind zu erstellen. Bauliche Maßnahmen im Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung, sowie dem angrenzenden Foyer sind notwendig.

Ertüchtigung Türen zu Foyer (rauchdicht, selbstschließend), teilweise Austausch Verglasung (G30).

Abtrennung der offenen Treppe im UG.


Komplettsanierung WC-Anlage UG (Damen + Herren) inkl. Schmutzwasser - Hebeanlage.  
Barrierefreie Ertüchtigung WC Damen im OG2.

Teppichböden werden ersetzt.

Malerarbeiten nach Erfordernis

Austausch der abgehängten Metallpaneeldecke im überdachten Außenbereich.  
Im Zuge von Elektroarbeiten werden die Mineralfaserplatten der abgehängten Decken in diesen Bereichen (gem. TRGS 521) ersetzt.

Aufzug Neu gemäß Angaben ZGM.

Datum	Architekt
08.12.2009	 hochstrasser.architekten tel +49 731.935 11 0 fax +49 731.935 11 36